



Maa- ja metsätalousministeriö



Huoneistotietojärjestelmän lainsäädäntötyöryhmän ajankohtaiset asiat

Lainsäädäntöneuvos Susanna Paakkola

MML, Digipäivä 8.12.2020



Työryhmän kokoonpano ja tarkoitus

- MMM, OM, TEM, YM, VM, Finanssiala ry, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, KVKL ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Suomen Isännöintiliitto ry, asiantuntijana ja sihteerinä MML:n edustajat
- entinen ASREK-lainsäädäntötyöryhmä, toimikauden jatko 31.12.2022 saakka
- Asettamispäätöksessä määrätyt tehtävät:
 - 1) Kehittää huoneistotietojärjestelmää koskevaa lainsäädäntöä
 - 2) Seurata em. lainsäädännön toimeenpanoa ja valmistella tarvittavia säädösmuutoksia
 - 3) Toimia näiltä osin yhteistyön, kuulemisen ja eri viranomaisten toimien yhteensovittamisen foorumina



Toimenpiteitä vuonna 2020 (1/3)

- *Huoneistotietojärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden jatkokehittämisen seuranta*

- työ on jatkunut MMM:ssä vuonna 2019 valmistuneen selvityksen ja siihen liittyvien lausuntojen pohjalta

- *Kokemuksia lainsäädännön toimeenpanosta käsitellään koko ajan:*

- 1.1.2019 voimaan tullut huoneistotietojärjestelmää koskeva lainsäädäntö, erityisesti

Laki huoneistotietojärjestelmästä

Laki huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulosta

Asunto-osakeyhtiölaki

- *Toimeenpanossa esiin tulleita muutostarpeita viedään eteenpäin*



Toimenpiteitä vuonna 2020 (2/3)

1. HE 219/2020 vp. Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 25 §:n, asunto-osakeyhtiölain 28 luvun 1 §:n ja huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain muuttamisesta

- hallituksen esityksen käsittely eduskunnassa on kesken
- esityksen sisältö: *osakeluetteloiden siirron määräajan jatkaminen (-> 31.12.2023)*, keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä koskevien siirtymäsäännösten täsmentäminen sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain huomioon ottaminen
- voimaantulo?



Toimenpiteitä vuonna 2020 (3/3)

2. Osakeryhmien muutosten hallintaa koskevat muutostarpeet

- Pienryhmä (MMM, OM, TEM, MML, PRH) selvittää vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia
- HTJ-lainsäädäntötyöryhmä valitsee toteutusvaihtoehdon ja valmistelee tarvittavat säädösmuutokset
- Laajempi osallistaminen; työpaja osakeryhmien muutostilanteen hallinnan vaihtoehdoista erityisesti yhtiön perustamistilanteissa



Tulevaisuuden näkymiä

- *toteutetaan seurantavelvoitetta ja valmistaudutaan selvityksen antamiseen*

”Eduskunta edellyttää, että uudistukseen siirtymistä ja siirtymäjärjestelyjen toimivuutta seurataan tarkoin ja tarvittaessa ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin sekä että maa- ja metsätalousministeriö toimittaa maa- ja metsätalousvaliokunnalle asiaa koskevan selvityksen vuoden 2022 loppuun mennessä.”

- tunnistettuja muutostarpeita koskeva lainsäädäntötyö jatkuu
- selvitetään keinoja edistää ennen vuotta 2019 perustettujen yhtiöiden osakeryhmien nopeaa ja sujuvaa siirtymistä huoneistotietojärjestelmään
- HTJ:n jatkokehittäminen etenee mm. rahoitusratkaisusta riippuen
- asunto-osakeyhtiölain muutostarvetta koskeva arviointiprosessi käynnissä



Kiitos.