

Rajapintapalvelut isännöintijärjestelmille

Digipäivä, 8.12.2020

Markus Tast, Maanmittauslaitos



HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ



Huoneistotietojen rajapintapalvelut isännöintijärjestelmille

- Maanmittauslaitos avaa huoneistotietojärjestelmän tekniset tietopalvelurajapinnat isännöintijärjestelmätoimittajien hyödynnettäväksi 8.12.2020
- Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille
 - Rajapintapalvelun kautta saa haettua ajantasaisia huoneistotietojärjestelmän tietoja isännöintijärjestelmään.
- Osakeluettelon siirtopalvelussa otetaan käyttöön toiminto, jolla voi tuoda taloyhtiön tiedot isännöintijärjestelmästä



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille - käyttöönotto

- Palvelun käyttö edellyttää huoneistotietojärjestelmästä annetun lain mukaista lupaa sekä sopimusta palvelun käytöstä.
- Järjestelmätoimittaja hakee isännöintijärjestelmien kyselypalvelun käyttö lupaa Maanmittauslaitokselta.
- Maanmittauslaitos tekee sopimuksen järjestelmätoimittajan kanssa.



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille - käyttöönotto

- Isännöintijärjestelmää käyttävä isännöitsijä hyväksyy **tietopalvelun käyttöehdot** hakiessaan osakeluettelon siirtopalvelusta **valtuutusavaimen**, joka vaaditaan kyselyissä.
- Valtuutusavaimella tarkistetaan käyttöoikeus taloyhtiön tietoihin.
- Valtuutusavain kattaa kaikki taloyhtiöt, joissa kyseinen isännöitsijä on merkitty kaupparekisteriin isännöitsijän rooliin.



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille - käyttöönotto

- Jos kaupparekisteriin ilmoitettu isännöitsijän rooliin:
 - henkilöisännöitsijä, valtuutusavain liitetään henkilötunnukseen.
 - isännöintiyhteisö, valtuutusavain liitetään y-tunnukseen.
 - Nimenkirjoituksellinen henkilö (yleensä toimitusjohtaja) voi hakea valtuutusavaimen



Taloyhtiön osakeluettelon tuonti isännöintijärjestelmästä



Kiinteistösihteeri tuo
siirtotiedoston

Isännöitsijä
hyväksyy siirron

ISÄNNÖINTI-
JÄRJESTELMÄ

SIIRTOPALVELU

HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ

PALVELUSSA TARKASTETAAN...

- yhtiön perustiedot
- alueet ja rakennukset
- osakeryhmien tiedot

... JA LISÄTÄÄN KÄSIN

- rajoitukset
- hallituksen kokouksen pvm

Taloyhtiö on siirtynyt
HTJ:n piiriin

SIIRTOTIEDOSTO (JSON)

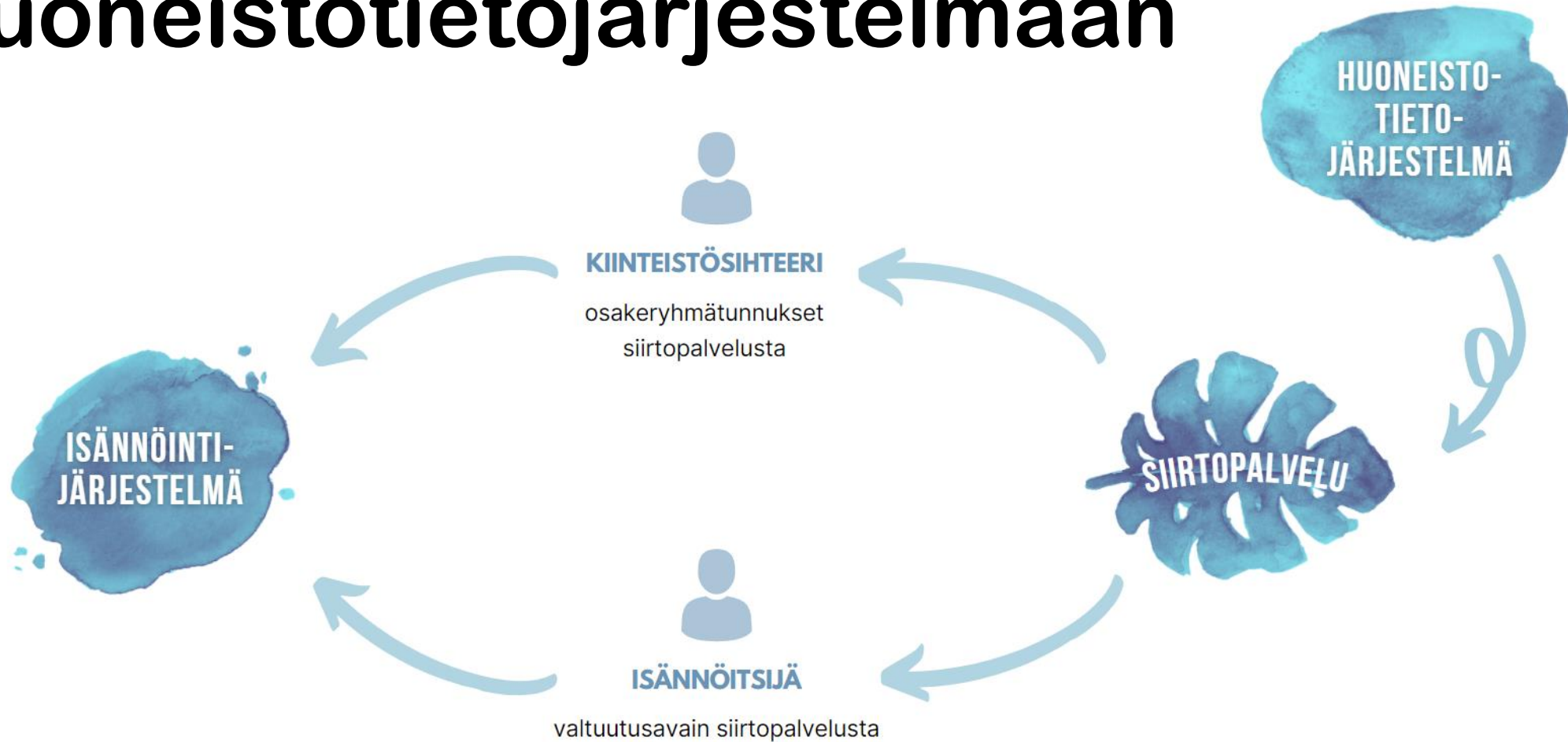
- alueet ja rakennukset
- huoneistoselitelmä
- osakeryhmien omistajat



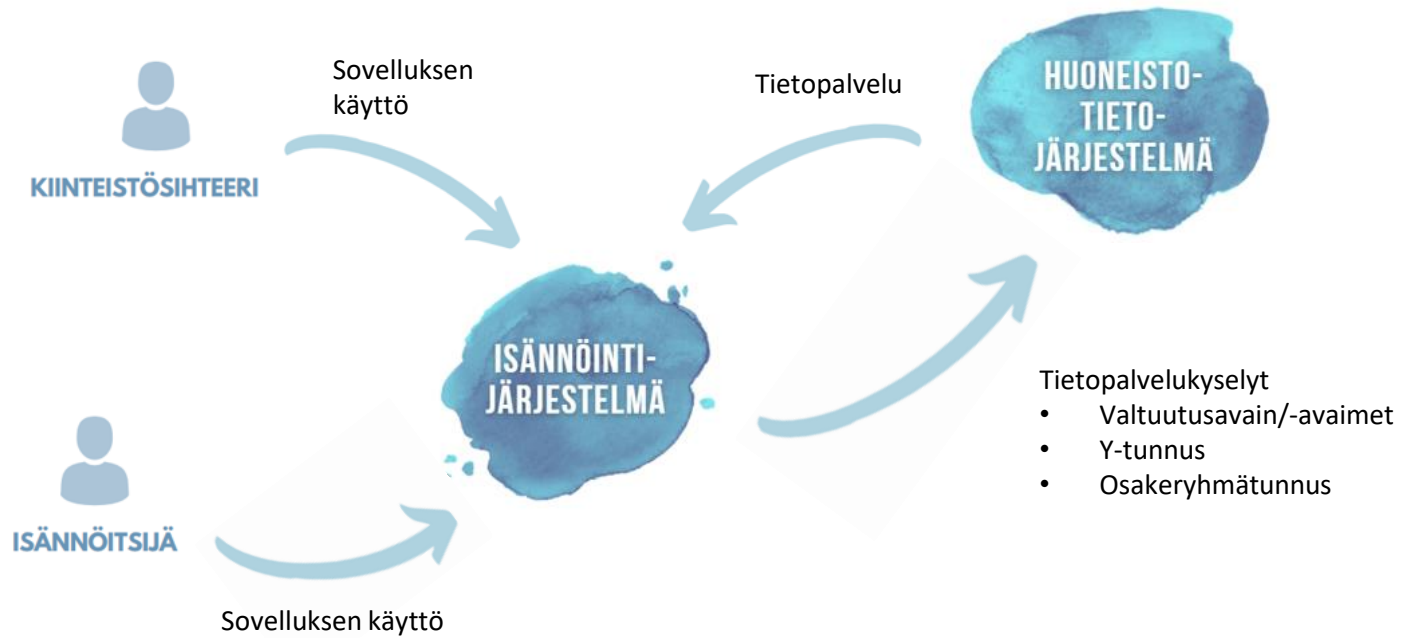
HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ



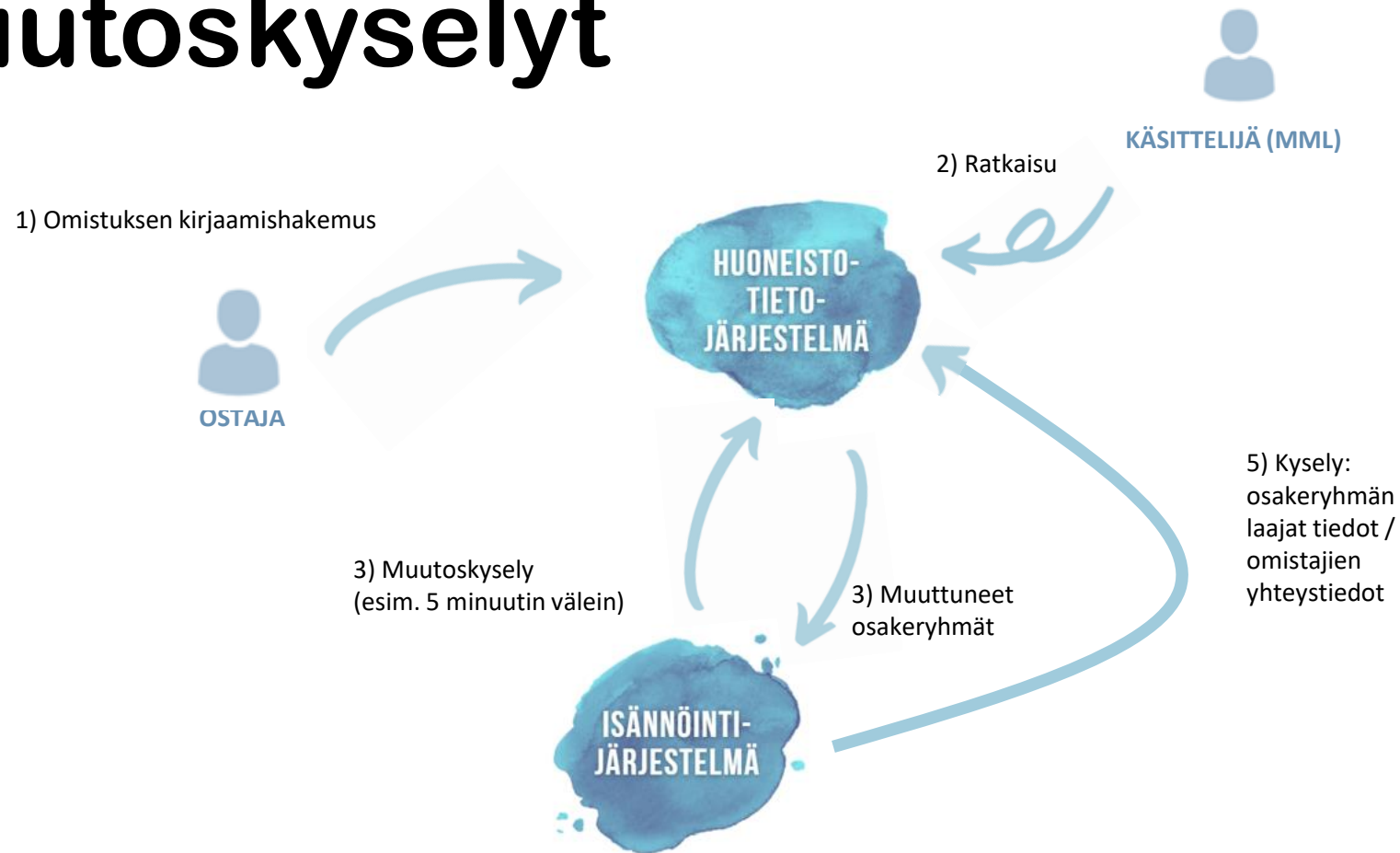
Isännöintijärjestelmän kytkeminen huoneistotietojärjestelmään



Tietopalvelukyselyt



Muutuskyselyt



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille

- Tietojen välittäminen edellyttää isännöintijärjestelmätoimittajalta huoneistotietojärjestelmän annetun lain mukaista lupaa sekä sopimusta Maanmittauslaitoksen kanssa rajapinnan käytöstä.
- Tietojen käyttö edellyttää myös tietoturvaehtojen täyttämistä.
- Palvelua on ollut mahdollista testata koekäyttöympäristössä kesästä 2020 alkaen.



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille

- Palvelun kautta isännöitsijän on mahdollista saada käyttöönsä ajantasaisia tietoja hallinnoimiensa taloyhtiöiden osalta.
- Taloyhtiön oltava huoneistotietojärjestelmän piirissä.
 - 1.1.2019 jälkeen perustetut taloyhtiöt
 - osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitoon siirtäneet



Ei isännöintijärjestelmää? Tai järjestelmä ei ota käyttöön rajapintaa?

- Isännöitsijä/taloyhtiö saa tarvittaessa tietopalvelua huoneistotietojärjestelmästä **osakeluettelon siirtopalvelusta**
 - Osakeluettelo ja osakkaiden yhteystiedot
 - Yhtiön kaupparekisteriin merkitty isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja voi kirjautua vahvasti tunnistautuen
 - pankkitunnukset, mobiilivarmenne tai varmennekortti



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille

- Tietoja haetaan y-tunnuksella ja osakeryhmätunnuksella sekä valtuutusavaimella.
 - Valtuutusavain on isännöitsijäkohtainen, kattaa tiedonsaantioikeuden kaikkiin taloyhtiöihin, joissa isännöitsijällä kaupparekisterin mukainen isännöitsijän rooli
 - Henkilöisännöitsijä tai isännöintiyrityksen nimenkirjoitusoikeudellinen henkilö (yl. toimitusjohtaja)



Kyselypalvelusta saatavat tiedot

- Yhtiön perustiedot
 - Tietosisältö vastaa osakeluettelossa olevia yhtiön tietoja
- Osakeryhmien tiedot
 - Tunniste- ja perustiedot
 - Omistajien yhteystiedot
 - Rajoitukset



Huoneistotietojen kyselypalvelu isännöintijärjestelmille

- Lisätietoa löytyy [palvelukuvauksesta](#) Maanmittauslaitoksen sivuilta.
- Samoilla sivuilla olevassa [teknisessä kuvauksessa](#) kuvattu tarkemmin kyselypalvelun tietosisältöä.

