

# ANVISNINGAR FÖR HUR LAGFART SKA SÖKAS

Grattis till nya markägaren! Här ännu påminnelse om några viktiga saker.

## Ni har kommit överens att köpvittnet skickar in din lagfartsansökan

Den insända ansökan hittar du i Lantmäteriverkets elektroniska e-tjänst på adressen [www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster/e-tjanst-personkunder](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster/e-tjanst-personkunder). Där kan du också komplettera din ansökan. Betala överlåtelseskatten enligt anvisningarna nedan.

## Ni har kommit överens om att du sköter din lagfartsansökan själv eller att ditt ombud, t.ex. banken tar hand om den

Sök om lagfart, dvs registrera din äganderätt omgående, senast inom sex månader räknat från dagen då köpvittnet bevitnade överlåtelsen. Observera, att överlåtelseskatten skall betalas innan du lämnar in din lagfartsansökan.

Ansökan ska vara framme hos Lantmäteriverket senast den sista dagen av den föreskrivna tiden före tjänstetidens slut kl. 16.15. Villkoren i överlåtelsehandlingen eller t.ex. kommunens eller statens förköpsrätt inverkar inte på den tid inom vilken lagfart ska sökas. Det är till din fördel att söka lagfart utan fördröjning. Lagfart är en förutsättning för att kunna använda fastigheten som säkerhet för lån. Om lagfart inte söks i tid, höjs skatten med 20 procent för varje påbörjad period av sex månader.

Enklast går det att söka lagfart via Lantmäteriverkets elektroniska e-tjänst på adressen [www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster/e-tjanst-personkunder](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster/e-tjanst-personkunder). Om du inte av någon anledning har möjlighet att använda e-tjänster, kan du skicka en undertecknad ansökan skannad per e-post till adressen [inskrivningsarenden@lantmateriverket.fi](mailto:inskrivningsarenden@lantmateriverket.fi) eller per post: Lantmäteriverket / Inskrivningsärenden, PB 3300, 65101 Vasa.

Ansökningsblanketten får du från adressen [www.maanmittauslaitos.fi/sv/blanketter](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv/blanketter) eller från Lantmäteriverkets serviceställen.

## Betalning av överlåtelseskatt

Betala överlåtelseskatten och fyll i överlåtelseskattedeklarationen i Skatteförvaltningens MinSkatt tjänst utan dröjsmål. Skattens storlek är 4 procent av köpesumman eller av värdet av annat vederlag. Lantmäteriverket erhåller uppgift om betalningen automatiskt från Skatteförvaltningen. Observera att skatten skall vara betald då lagfart söks.

Noggrannare anvisningar gällande betalningen av skatt och överlåtelseskattedeklaration finns på Skatteförvaltningens hemsidor [www.vero.fi/sv/privatpersoner/boende/bostadskop/](http://www.vero.fi/sv/privatpersoner/boende/bostadskop/) och i MinSkatt tjänsten.

## Behandling av lagfartsansökan

Det kan också behövas olika bilagor till ansökan, till exempel:

- kvitto över erlagd köpesumma, om köpesumman inte kvitteras emottagen i köpebrevet;
- bouppteckning jämte släktutredning, om säljaren är ett dödsbo;
- samfundets beslut gällande överlåtelsen, om säljaren är ett annat samfund än aktiebolag.

Vid behov kan Lantmäteriverket begära ytterligare bilagor. Bilagorna kan enklast sändas via vår e-tjänst [www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster/e-tjanst-personkunder](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster/e-tjanst-personkunder).

För behandlingen av ett lagfartsärende uppbärs en avgift, vars storlek framgår på adressen: [www.maanmittauslaitos.fi/sv/information-om-lantmateriverket/prislista](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv/information-om-lantmateriverket/prislista).

## Styckning

Om du har köpt ett outbrutet område, inleds styckningen automatiskt efter att lagfart beviljats. Lantmäteriverket eller kommunen kallar dig till förrättnings-sammanträde. Vid styckning bildas området till en självständig fastighet och områdets lagfart förs automatiskt över till den nya fastigheten.

**Närmare anvisningar för sökande av lagfart fås på internet på adressen [www.maanmittauslaitos.fi/sv](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv) och hos Lantmäteriverkets serviceställen. Tilläggsuppgifter om betalning av överlåtelseskatt och om det utlåtande som ges beträffande vederlagets värde fås på internet på adressen [www.vero.fi/sv/privatpersoner](http://www.vero.fi/sv/privatpersoner) och hos skattebyråerna.**