

2021-03-18

## MAANTIETOIMITUKSEN JATKOTOIMENPITEET ja MAHDOLLISUUS TEHDÄ KORVAUS-VAATIMUKSIA

Maantielain (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005) 5. luvun mukainen **maantietoimitus**:

- **Vesilahdentien (maantie 301), parantaminen (uusi linjaus)** Vesilahden Järvenrannan alueella, Vesilahdentie n. 878 - Vesilahdentie n. 764 (tisuunnitelman paaluväli 5530 - 6591).
- Tämän maantietoimituksen **internet -sivuilta löytyvät mm. tisuunnitelmakartat, alustava toimituskartta** koko alueesta ja tätä maantietoimitusta koskevaa muuta tietoa: [www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268).

### Maantietoimituksen alkukokous 28.5.2020

**Maantietoimituksen 2020-630268 alkukokous** pidettiin **28.5.2020** osin Vesilahden Nuorisoseurantalon pihamaalla, osin toimituksen kohteella tilan TANSKA 922-409-2-44 talouskeskuksen itäpuolella. Toimituskokouksessa selostettiin toimitukseen kuuluvia asioita ja esiteltiin maantiehanketta. Toimituksen **alkukokouksessa 28.5.2020 lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja uskotut miehet Aura Elliot ja Jarmo Jaakkola) päätti**

- **maantiehanketta varten tarvittavien alueiden ja oikeuksien ottamisesta tienpitoviranomaisen haltuun välittömästi** 21.3.2016 lainvoiman saaneen tisuunnitelman (LIVI/5055/0720/2013) mukaisesti alkukokouksen pöytäkirjan kohdassa 12 tarkemmin esitetyillä täsmennyksillä (*karjan alikulkua S1 ei toteuteta eikä myöskään läjitysalue L2, mutta läjitysalue L5 mahdollisesti käytetään ylimääräisten maa-ainesten läjittämiseen*).

**Maantielain 56 §:n mukainen haltuunotto antoi tienpitäjälle (Väylävirasto / ELY-keskus) oikeuden käyttää alueita ja oikeuksia tisuunnitelmassa** (tisuunnitelman hyväksymispäätös 21.10.2014 (LIVI/5055/0720/2013)) **osoitettuihin tarkoituksiin** kiinteistöön kohdistuvan muun oikeuden estämättä.

Haltuun otetut alueet oli merkitty maastoon puupaaluin ennen alkukokousta ja haltuun otettu omaisuus oli selostettu kiinteistökohtaisessa haltuunotto luettelossa.

Maantietoimituksen alkukokouksessa käsitellyistä ja lunastustoimikunnan (*toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä*) päättämistä asioista on laadittu alustava toimituspöytäkirja. **Alkukokouksen alustava toimituspöytäkirja** on lähetetty lunastuksen kohteen maanomistajille alkukokouksen jälkeen. Pyyntöstä toimitusinsinööri voi lähettää alkukokouksen (28.5.2020) alustavan toimituspöytäkirjan asianosaiselle uudestaan.

- Tästä maantietoimituksesta on myös lisätietoa (mm. tisuunnitelmakartat ja alustava toimituskartta) toimituksen internet -sivuilla [www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268). EU:n tietosuojasetuksen (GDPR / 25.5.2018) takia ei verkkosivuilla voi julkaista mm. toimituspöytäkirjoja eikä kiinteistökohtaista haltuunotto luetteloa tai kiinteistökohtaista korvaus -asiakirjaa.

### Maantietoimituksen maastotyöt joulukuussa 2020

**Vesilahdentien oikaisu on valmistunut ja otettu käyttöön marraskuussa 2020** (Liikenteelle luovutusilmoitus 5.11.2020).

Maanmittauslaitoksen kartoittaja Jouko Mustonen on suorittanut **joulukuussa 2020 toimitusinsinöörin toimeksiannosta toimituksen maastotyöt** (*maastomittaukset ja maastoon merkinnät*), mm. rajankäyntien maastotyöt.

- **Suurimmaksi osin** on oikaistun **uuden maatiealueen rajat määritetty rajapisteinä** (koordinaattipiste), johon ei ole rakennettu oranssin väristä muovipaaluja tai punaista putkipyykkiä. Kyse on lähes kaikilta osin viljelyistä pelloista, jolloin rajapaalu tai -pyykki haittaisi pellon viljelyä.
- Rakennettuja uusia ja parannettuja vanhoja yksityistieliittymiä ei ole rajattu myöskään rajamerkeillä maastoon. Maantiealueen ulkopuoliset uudet yksityistiealueet kuuluvat edelleen niiden kohdalla oleviin tiloihin niin kuin muutkin yksityistiet.

Toimituksen maastotöissä on **Maanmittauslaitoksen kartoittaja, Jouko Mustonen, määrittänyt** ja paaluttanut / pyykittänyt **uudet maantien lunastusrajat** toimitusinsinöörin toimeksiannosta:

- **huomioiden** maastossa tosiasialliset rakennetun maantien reunojen luiskien / pientareiden / ojien ulkoreunat sekä
- **huomioiden** maantielain 5 §:n säädöksen maantien ulottuvuudesta (*n. 2 m ojan / luiskan- / leikkauksen ulkoreunasta*).

2021-03-18

**Lunastettavan maantiealueen lopullinen rajausta poikkeava hiukan** huhtikuussa 2020 tehdystä **haltuunottopäätöksestä (puupaalut)**. Poikkeama on suurimmaksi osin siten, että lopullinen lunastus kohdistuu hiukan suppeampaan alueeseen kuin 28.5.2020 päätetty haltuunotto.

Maastotöissä on **mitattu GPS-laitteella** lunastetun maantiealueen ulkoraja (rajapisteet sekä rajapaalut ja -pyykki), tarvittavat vanhat kiinteistörajat sekä muita tarvittavia kohteita toimituskartan laatimista varten.

### **Alustava toimituskartta ja korvauskohdeluettelo (Lunastettava omaisuus -asiakirja)**

Oheisena on **ote alustavasta toimituskartasta ja kiinteistökohtaisesta korvauskohdeluettelosta (Lunastettava omaisuus -asiakirja)**. Näistä asiakirjoista käy ilmi mm. tiloista omistusoikeudella lunastettavien tilusten pinta-alat ja maankäyttölajit sekä myös syrjään jääneen maantien tilukset, jotka liitetään omistamiinne kiinteistöihin. **Alustavasta toimituskartasta** käy ilmi myös mm.:

- nyt omistusoikeudella lunastettava uusi maantiealue punaisella värillä
- maantiehen rajoittuvat kiinteistöt.
- maantien suoja-alueet (20 m ajoradan keskilinjasta kummallekin puolelle).
- syrjään jäänyt maantiealue vihreällä värillä (joka liitetään ympäröiviin tiloihin).
- yksityistieksi otetut uudet alueet sinisellä värillä. Uudet yksityistiealueet kuuluvat jatkossakin omistamiinne kiinteistöihin.
- kiinteistöjen rajat rajapyykkeineen. Toimituksessa rakennettujen uusien rajapyykkien ja määritettyjen rajapisteiden (suurin osa) numerot on toimituskartalla esitetty punaisella värillä ja numerot on alleviivattu.
- tehdyt rajankäynnit (punaiset kiinteistörajat) ja rajamerkkien siirrot.
- rakennukset, pellot sekä nykyiset yksityistiet ja tieliittymät.
- tiesuunnitelman mukaiset laskuoja-alueet, joihin mahdollisesti perustetaan Tienpitäjälle (Suomen valtio / Väylävirasto) rasiteoikeus.

Mm. **5-osainen alustava toimituskartta** (A3 vaaka, mittakaava 1:1000) löytyy toimituksen internet -sivulta: [www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268)

**Kiinteistökohtaisen korvauskohdeluettelon (Lunastettava omaisuus -asiakirja)** pohjana on ennen omaisuuden haltuunottoa (28.5.2020) laadittu haltuunottoluettelo. Haltuunottoluettelosta on lähetetty kiinteistökohtainen ote lunastuksen kohteen maanomistajille ja maanomistajien edustajille alkukokouksen (28.5.2020) jälkeen.

**Toimituskartta on pohjana määrättäville korvauksille yhdessä haltuunottotietojen kanssa.**

### **Lemolantien (syrjään jäänyt ja yksityistieksi muuttuva maantie) ja Järvenrannantien alustavat tieosakkaat ja tieyksiköt**

Vesilahdentien oikaisussa on jäänyt syrjään entistä maantiealuetta, jota useat kiinteistöt tarvitsevat kulkemiseen. Hankkeessa on rakennettu uudet liittymät kumpaankin päähän syrjään jäänyttä maantietä. Vesilahden kunta on antanut syrjään jääneelle maantielle osoitteeksi Lemolantie. **Tiesuunnitelman (LIVI/5055/0720/2013) mukaisesti ja maantielain 93 §:n nojalla Lemolantie muuttuu yksityistieksi.** Tästä johtuen **maantietoimituksen loppukokouksessa käsitellään ja lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) päättää yksityistielain (560/2018) edellyttämällä tavalla Lemolantien osalta mm.:**

- tieosakkaat uudella yksityistiellä,
- tieoikeuksien leveydet,
- todennäköinen tiekunnan perustaminen sekä
- tienpitovelvollisuuden ja siitä aiheutuvien kustannusten jakamisesta (tieyksiköt) tieosakkaiden kesken.

**Matti Paavilainen** usean tieosakastilan omistajana on **esittänyt, että Lemolantielta lähtevä Järvenrannantie myös liitettäisiin perustettavaan tiekuntaan.** Tästä johtuen maantietoimituksen loppukokouksessa **käsitellään myös:**

- Järvenrannantien liittämistä perustettavaan tiekuntaan sekä
- tienpitovelvollisuuden ja siitä aiheutuvien kustannusten jakamista (tieyksiköt) Järvenrannantien tieosakkaiden kesken

Yksityistieksi muuttuvan entisen maantiealueen **kunnossapitovastuu siirtyy maantielain 93 §:n nojalla Pirkanmaan ELY-keskukselta yksityistien tiekunnalle / tieosakkaille 1.10.2021.** Tämän maantietoimituksen loppukokous pyritään pitämään ennen 1.10.2021.

**Liitteenä toimitusinsinöörin alustava pohjaesitys**

2021-03-18

- **Lemolantien tieosakkaista, tieoikeuksien leveyksistä ja tieyksiköistä.**
- **Järvenrannantien tieosakkaista, tieoikeuksien leveyksistä ja tieyksiköistä.**

Tieyksiköt kuvaavat sitä, millä prosentuaalisella osuudella kukin tieosakas vastaa yksityistien tienpidosta (*kunnossapito ja mahd. perusparantaminen tulevaisuudessa*) ja sen kustannuksista.

Alustavassa tienpidon (*kunnossapito ja mahd. perusparantaminen*) kustannusten osittelussa (tieyksiköinti) on **toimitusinsinööri käyttänyt ohjeena Maanmittauslaitoksen julkaisua nro 117/2019; Yksityistien tieyksiköinti.**

[https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/attachments/2019/04/yksityistien\\_tieyksikointi.pdf](https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/attachments/2019/04/yksityistien_tieyksikointi.pdf)

<https://www.maanmittauslaitos.fi/tietoa-maanmittauslaitoksesta/ajankohtaista/lehdet-ja-julkaisut/julkaisut>

- Tieyksiköihin on huomioitu asianosaisten ilmoitukset tien käyttömääristä ja käyttötarkoituksesta tällä hetkellä ja lähitulevaisuudessa.
- Tieyksiköinti perustuu kunkin tieosakkaan liikennelajeittaiseen tienkäyttöarvioon, painolukujen ohjearvoihin ja käytetyn matkan huomioonottamiseen. Tieyksiköiden määrittämisen peruslähtökohtana on tieosakkaan tienkäyttö ja eri liikennelajit koko yksityistien matkalla. Syrjään jäävän maantien käyttötarvetta (tieosakkaat) sekä käyttömääriä ja käytön laatua on toimitusinsinööri selvittänyt alkukokouksessa (28.5.2020) sekä myöhemmin tammikuussa 2021 soittamalla tarvittavilta osin maanomistajille.
- Maanmittauslaitoksen tieyksiköinti -ohjeessa (julkaisu no 117/2019) asumiseen (pientalot ja maatilat) liittyvät matkat on johdettu henkilöliikennetutkimuksesta. Matkat lomakiinteistölle on suhteutettu asumiseen liittyviin matkamääriin. Maatalousliikenteen matkojen osalta tieyksiköintiohjeen lähtötiedot on kerätty lähinnä Työtehoseuran julkaisuista.

Tieyksiköinnistä tarkemmin ja mm. eri liikennelajien ohjepainoluvuista on luettavissa verkossa em. tieyksiköintiohjeesta: [https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/attachments/2019/04/yksityistien\\_tieyksikointi.pdf](https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/attachments/2019/04/yksityistien_tieyksikointi.pdf)

Lemolantielle todennäköisesti perustettava tiekunta tai tieosakkaat yhdessä (kun ei tiekuntaa) voivat päättää / sopia muunlaisesta tienpidon ja sen kustannusten jaosta (tieyksiöt) kuin mitä lunastustoimikunta tulee päättämään maantietoimituksen loppukokouksessa.

**Olkaa toimitusinsinööriin rohkeasti esim. puhelimitse yhteydessä, mikäli alustavasta tieyksiköinnistä herää kysyttävää tai huomautettavaa.** Tieyksiköintiin liittyvät kysymykset ja huomautukset pyydän puhelimitse tai sähköpostitse tai liitteen korvausvaatimuslomakkeella **30.4.2021 mennessä** (niin kuin myös alla selostetut mahd. korvausvaatimukset).

### **KORVAUKSET ja mahd. KORVAUSVAATIMUKSET 30.4.2021 MENNESSÄ**

Kaikki muut paitsi sopimuksin jo hoidetut korvaukset määrätään maantietoimituksessa. **Lunastustoimikunta** (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) **voi määrätä vain rahassa maksettavia korvauksia, ei esim. työsuorituksia.**

Lunastuslain 29 §:n mukaan lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus **saada täysi korvaus lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.** Korvaukset on määrättävä sen perusteella, mitä luovuttaja menettää eikä sen perusteella, mitä vastaanottaja saa (Hallituksen esitys koskien lunastuslain 30 §).

Lunastuskorvauksille määrätään **6 %:n vuotuinen korko lunastettavien alueiden haltuunotosta eli 28.5.2020 alkaen korvauksen maksamiseen asti.**

Lunastus- ja yksityistiekorvaus muodostuu **kohteen-, haitan- ja vahingon/kustannusten korvauksesta** (Lunastuslaki 29 § ja Yksityistielaki 15 §):

- **kohteenkorvausta** voidaan määrätä lunastettavasta omaisuudesta ja tässä tapauksessa myös alueen luovuttamisesta yksityistietarkoituksiin (tieoikeusalue ja siinä oleva omaisuus)
- **haitankorvausta** voidaan määrätä (jäännös)kiinteistölle tulevasta pysyväisluonteisesta haitasta (joka näkyy selvästi kiinteistön arvon alenemisena), esim. merkittävästä meluhaitasta verrattuna vanhaan tilanteeseen tai peltolohkon pirstoutumishaitasta.
- **vahingonkorvausta** voidaan määrätä esim. ennenaikaisesta hakkuusta ja sadonmenetyksestä niin maantiealueeksi lunastetulla alueella kuin uusilla yksityistiealueilla, joihin perustetaan tieoikeus.

**Lunastuksen ja yksityistieoikeuksien kohteena oleville kiinteistöille lunastustoimikunta määrää korvaukset viran puolesta, muille naapureille vain vaatimuksesta.**

2021-03-18

- **Asianosaisten on hyvä esittää toimitusinsinöörille näkemyksensä lunastuksen ja yksityistiejärjestelyjen aiheuttamista haitoista ja vahingoista**, sillä lunastustoimikunta ei voi aina havaita kaikkia aiheutuneita menetyksiä.
- **Myös edunvalvontakustannuksista on korvauksen saamiseksi aina esitettävä vaatimus.** Lunastuslain 82 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus saada korvaus myös välttämättömistä edunvalvontakustannuksista mitä hänelle on aiheutunut etujensa valvomisesta lunastustoimituksessa.

**Liitteenä** erillinen **ohje mahdollisen korvausvaatimusten tekemiseksi, korvausvaatimuslomake sekä infoa korvauksista.** Mahdollisen kirjallisen korvausvaatimuksen voi hyvin tehdä ilman liitteen lomaketta vapaamuotoisesti ja lähettää sen esim. sähköpostilla allekirjoittaneelle.

**Mahdolliset kirjalliset korvausvaatimukset** pyydän toimittamaan **allekirjoittaneelle** postitse tai sähköpostitse tai toimittamalla korvausvaatimus Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelupisteeseen **viimeistään 30.4.2021.**

- **Maanmittauslaitos, Petteri Lauronen, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere, petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi, puh 040 722 7090.**

**Korvausten maksua varten** lunastaja, Pirkanmaan ELY-keskus, tarvitsee korvauksen saajien **pankkiyhteystiedot.** Tilittiedot voi parhaiten antaa **oheisella lomakkeella, jossa tarkemmat menettelyohjeet.** Lomakkeen voi toimittaa toimitusinsinöörille postin välityksellä, lähettää sähköpostin liitetiedostona tai tuoda seuraavaan toimituskokoukseen.

**Liitteenä korvausvaatimuslomakkeen yhteydessä lisäinfoa korvauksista.** Korvauksista yleisinfoa myös liitteen **yleisesitteessä (esite maantietoimituksesta)**, maantietoimituksen **alkukokouksen (28.5.2020)** alustavassa pöytäkirjassa (**pöytäkirjan kohta 15**) sekä tämän maantietoimituksen verkkosivuilla ([www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268)) on myös **tietoa korvauksista.**

### **Lunastustoimikunnan päätöspalaveri ja korvauskatselmus**

**Kun** mahdolliset **kirjalliset korvausvaatimukset** on (määräaikaan 30.4.2021 mennessä) saatu, pitää lunastustoimikunta toimitusinsinöörin valmistelusta **päätöspalaverin** ja palaverin yhteydessä tarvittavilta osin myös **katselmuksen maastossa** (tod. näk. touko- tai kesäkuussa 2021). Katselmuksesta ilmoitetaan tarvittaessa asianosaisille. Katselmuksen jälkeen annetaan tienpitoviranomaiselle mahdollisuus lausua kirjallinen vastine (määräaikaan mennessä) saapuneisiin korvausvaatimuksiin (mahdollisesti vastine saatu jo ennen korvauskatselmusta).

Korvauskysymysten lisäksi lunastustoimikunta toimitusinsinöörin valmistelusta käsittelee palaverissaan mm. yksityistieasioita ja mahdollisia tilusjärjestelyjä: mm. tienpitovelvollisuuden ja siitä aiheutuvien kustannusten jakamista (tieyksiköt) teiosakkaiden kesken syrjään jääneellä maantiellä (Lemolantie) ja sen sivuhaaralla (Järvenrannantie).

### **Loppukokous, asiakirjaotteet ja muutoksenhaku**

Lunastustoimikunta tekee **maantietoimituksen lopulliset päätökset** mm. maantiealueeksi lunastamisesta, syrjään jäävän maantien liittämistä naapurikiinteistöihin, yksityistieasioista, rajankäynneistä, mahdollisista tilusjärjestelyistä, korvauskysymyksistä ja muista mahdollisista toimitukseen kuuluvista asioista **toimituksen loppukokouksessa (tod. näk. 2. toimituskokous)** aikaisintaan kesällä 2021.

- Tämän maantietoimituksen loppukokous pyritään pitämään ennen 1.10.2021, jolloin Lemolantien (syrjään jäänyt ja yksityistieksi muuttuva entinen maantie) kunnossapitovastuu siirtyy Pirkanmaan ELY-keskuksetta yksityistien todennäköisesti perustettavalle tiekunnalle / teiosakkaille.
- **Maantietoimituksen jatkokokouksesta (2. toimituskokous)** tiedotetaan erikseen asianosaisille postitettavalla kokouskutsulla. Toimitus pyritään lopettamaan seuraavassa toimituskokouksessa.
- Toimituksen loppukokouksessa todennäköisesti **perustetaan syrjään jääneen maantien uudelle yksityistielle tiekunta**, koska kyseisellä tulevilla yksityistiellä on n. 15 käyttäjäkiinteistöä. Jos tietä koskevien asioiden hoitamista varten määrätään perustettavaksi tiekunta, **pidetään samalla tiekunnan perustava kokous**, jossa mm. päätetään tiekunnan nimestä sekä tiekunnan toimielin: toimitsijamies tai hoitokunta sekä valitaan päätöksen mukaisesti toimeen henkilöt sekä tarvittava sijainen tai varajäsenet.

Toimituksen lopettamisen (loppukokouksen) jälkeen **lähetetään postitse / sähköpostitse tiedossa oleville asianosaisille valitusaikana:**

1. saatekirje (*infoa mm. korvausten maksatuksesta ja verotuksesta*)
2. kiinteistökohtainen korvausselitelmä (Lunastettava omaisuus ja korvaukset -asiakirja)

2021-03-18

3. mahdollinen ote toimituspöytäkirjasta (*mm. korvausten yleisperusteet*) ja valitusosoitus,
4. tarvittaessa vielä ote toimituskartasta (*alustavasta toimituskartasta lähetetty ote jo aikaisemmin*).
5. Tiekysikkölaskelma uuden yksityistien tieosakkaille.
6. Pöytäkirja mahd. tiekunnan perustavasta kokouksesta

Toimituksen loppukokouksen lopuksi selostetaan läsnä olleille asianosaisille kiinteistökohtaista korvausselitelmiä sekä tieyksikkölaskelmia. Tällöin kiinteistökohtaisesta korvausselitelmästä ja Lemolantien / Järvenrannantien tieyksikkölaskelmista voi esittää kysymyksiä myös toimitusinsinöörille.

**Em. asiakirjat**, pöytäkirjan muut mahdolliset liitteet, toimituskartta ja rajamerkkiluettelo (*pyykit, paalut, rajapisteet ja niiden koordinaatit*) **arkistoidaan** myös sähköisesti maanmittauslaitoksen arkistosäännön mukaisesti **pysyvästi säilytettävänä toimitusasiakirjoina**, kun toimitus saavuttaa lainvoiman. Tämän jälkeen näistä toimitusasiakirjoista saa kopioita Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelupisteistä.

Maantietoimituksessa tehtyihin päätöksiin tyytymätön asianosainen **saa hakea niihin muutosta maoikeudelta 30 vuorokauden kuluessa toimituksen lopettamisesta (loppukokouksesta, tod. näk. 2. toimituskokous)**. Muutoksenhakuohjeet käyvät ilmi toimituksen lopuksi annettavasta valitusosoituksesta (*myös loppukokouksen pöytäkirjan viimeinen sivu*). Valitusasian käsittelystä maoikeudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Maoikeuden päätökseen saa edelleen hakea muutosta korkeimmalta oikeudelta, jos se myöntää valitusluvan.

Tampereella 18.3.2021

Toimitusinsinööri

Petteri Lauronen  
Maanmittausinsinööri (DI) / Toimitusinsinööri  
Maanmittauslaitos  
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere  
puh 029 530 1110 (*asiakaspalvelu ma - pe klo 9.00 - 16.15*), 040 722  
7090 (*suora*)  
sähköposti: petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi

**LIITTEET:**

- Ote alustavasta toimituskartasta
- Kiinteistökohtainen korvauskohdeluettelo (Lunastettava omaisuus -asiakirja)
- Korvausvaatimuslomake sekä ohje korvausvaatimusten tekemiseksi ja tietoa korvauksista
- Korvausten maksatuslomake (Tilitietolomake)
- Toimitusinsinöörin pohjaesitykset Lemolantiestä ja Järvenrannantiestä
- Esite maantietoimituksesta

Tämän maantietoimituksen internet -sivuilta löytyvät mm. tarkemmat tiesuunnitelmakartat ja tätä maantietoimitusta koskevaa muuta tietoa (**[www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268)**).

**JAKELU:** Tiedote liitteineen on lähetetty 18.3.2021 postitse ja lisäksi osin sähköpostitse (kun sähköposti kiinteistötietojärjestelmässä tai muuten toimitusinsinöörin tiedossa) alla mainituille asianosaisille. Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuutorekisteri) ja väestötietojärjestelmästä. Tiedotteiden saajat osoitteineen ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.

1. lunastuksen kohteen maaomistajille.
2. niille asianosaisille, joilla on kiinteistön rasiustodistuksen mukaan erityinen oikeus (esim. vuokraoikeus) lunastuksen kohteella tai erityinen oikeus (esim. pellon vuokramies) on muuten tullut toimitusinsinöörin tietoon. Kaikkia erityisen oikeuden haltijoita (esim. pellon vuokramiehiä) ei ole selvitettävissä mistään julkisesta rekisteristä.
3. Syrjään jääneen maantien (Lemolantie), Järvenrannantien, Jyrkkätien ja Kaussanmäentien tieosakkaille
4. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Jouko Sivula ja Heikki Koski tienpitoviranomaisen edustajana.
5. Vesilahden kunnalle.