

10.6.2021

Maanmittauslaitoksen Digifoorumin kokous

Aika: 25.5.2021 klo 9.00 – 11.00

Paikka: Teams

Osallistujat: Digifoorumin jäsenet:

Jussi Mannerberg - SKVL
Johanna Malkki - OP
Maija Kauronen - Alma
Tero Lehtimäki – Alma
Niilo Ursin – Alma
Jermu Säippä - Danske
Annukka Mickelsson – KVKL
Mikko Hämäläinen – KVKL
Laura Vanninen – Asiakastieto
Vesa Arjovuo – Asiakastieto
Antti Laitila – FA
Rikhard Sjöberg - Kiinteistömaailma
Eero Talonen - DIAS
Sari Vanhala – OP Kodit
Pia Hilden - Schibsted
Riitta Reijonen – Nordea
Vilma Setälä – KVKL
Paavo Häikiö – MMM
Kaisa Salonen - Vero

Maanmittauslaitos:
Janne Murtoniemi, Puheenjohtaja
Liisa Kallela
Antti Saarikoski
Jani Kylmäaho
Juha Tuomaala
Markku Markkula
Laura Mäkimarttunen
Antti Kosonen
Pauliina Heikkilä, sihteeri

1. Kokouksen avaus

Janne Murtoniemi avasi kokouksen ja toivotti Digifoorumin jäsenet tervetulleiksi Digifoorumin kokoukseen.

2. Huoneistotietojärjestelmän tilannekatsaus

2.1. Ajankohtaista huoneistotietojärjestelmästä

Huoneistotietojärjestelmän käyttöönottoprojektin projektipäällikkö Liisa Kallela kertoi huoneistotietojärjestelmän ajankohtaisista asioista (Liite 1).

Maanmittauslaitos on avannut rajapinnat isännöintijärjestelmille joulukuussa 2020. Odotettavissa on, että ensimmäiset isännöintijärjestelmien osakeluetteloiden siirrot tehdään ennen kesää ja syksyn aikana siirrot saadaan kunnolla käyntiin. Maanmittauslaitos ottaa mielellään ideoita vastaan siitä, miten osakeluetteloiden siirtoa saataisiin edistettyä.

Yhtiöjärjestyksen muutostilanteita varten on muutettu toimintatapaa. Noin puolet taloyhtiöistä muuttaa yhtiöjärjestystä perustamisvaiheessa. Vanhemmissa taloyhtiöissä muutoksia tapahtuu harvoin (Liite 1, diat 7-11).

2.2. Sähköinen suostumus

Esiselvitysprojektin projektipäällikkö Pauliina Heikkilä kertoi sähköisen suostumuksen antamisen tautasta ja tavoitetilasta sekä huhtikuussa 2021 käynnistyneestä esiselvitysprojektista (Liite 2). Projektin tavoitteena on tunnistaa huoneistokauppaan liittyvät erilaiset tilanteet ja toimijat sekä määritellä tekniset ja juridiset vaatimukset sähköisten suostumustietojen vastaanottamiseen.

Sähköisen suostumuksen avulla tulevaisuudessa omistusten ja panttausten rekisteröintiprosessi saadaan aidosti sähköiseksi ja manuaalitoiminta jää pois ainakin tavanomaisten huoneistoluovutusten osalta. Asiakas saa hoidettua kaikki luovutukseen liittyvät toimet yhdessä paikassa ja pankki pystyy varmistumaan suostumusten oikea-aikaisuudesta ja sen perusteella myöhemmin tapahtuvasta rekisteröinnistä.

2.3. HTJ jatkokehittämishanke

Hankepäällikkö Paavo Häikiö MMM:sta kertoi jatkokehittämishankkeen etenemisestä (Liite 3).

Vuonna 2019 tehtiin selvitys siitä, mihin suuntaan huoneistotietojärjestelmää pitäisi kehittää. Selvityksestä pyydettiin lausuntoja alan toimijoilta. Lausuntojen perusteella selvityksen ehdotukset olivat kannatettavia. Selvityksen kohteena oli huoneistojen kauppahintatiedot, taloyhtiöiden tietojen saatavuuden parantaminen sekä muiden hallintamuotojen sisällyttäminen HTJ:ään.

EU:n elpymisvälineen ohjelmaehdotukseen sisältyy rahoitus taloyhtiöiden taloudellisten tietojen saatavuuden parantamiselle. Tiedoilla tarkoitetaan taloyhtiön hallinnollisia tietoja, joita taloyhtiöt tällä hetkellä toimittavat isännöitsijätodistuksella. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toimintaympäristö, jossa taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot olisivat helposti hyödynnettävissä tietojärjestelmissä ja kuhunkin käyttötarpeeseen soveltuvia tietosisältöjä.

HTJ:n kautta tuotetaan taloyhtiöiden osakaskohtaiset luottotiedot positiiviseen luottotietorekisteriin.

10.6.2021

Maa- ja metsätalousministeriö vastaa HTJ:n lainsäädännöstä ja kokonaishankkeesta, Maanmittauslaitos vastaa toteutuksesta.

Jatkokehittämishankkeessa käsiteltävien asioiden valmistelua tehdään valmistelutyöryhmissä, joihin pyydetään edustus kaikilta asiaan liittyviltä ammattialoilta.

Ohjelmistotoimittajien ryhmään kutsutaan tiedossa olevia ohjelmistotoimittajia. Ryhmän toimintaan voivat osallistua kaikki alan toimijat.

Aikataulun eteneminen liittyy EU:n elpymisvälineen aikatauluihin ja edellyttää ohjelman hyväksyntää.

- Määrittelyt 2023 loppuun mennessä
 - HTJ:n pakollisten tietojen ylläpito 2022 loppuun mennessä
 - muut vakioitavat tiedot 2023 loppuun mennessä
- Toteutushanke 2026 loppuun mennessä
 - HTJ -perustietojen käyttöönotto 2024 mennessä
 - muut tiedot vakioidussa muodossa 2026 mennessä

3. Maanmittauslaitos ja rakennetun ympäristön tulevaisuus

Kehitys- ja digitalisaatiojohtaja Jani Kylmäaho kertoi rakennetun ympäristön tulevaisuudesta (Liite 4). Rakennetun ympäristön toimijat muodostavat ekosysteemin, jossa vuorovaikutuksessa kehitetään rakennettua ympäristöä.

Toiminnan suunnitteluun, seurantaan ja toteutukseen tarvitaan suuri määrä tietoa, joista suuri osa on paikkatietoa. On tutkittu, että rakennetun ympäristön ekosysteemissä paikkatietoa ei vielä hyödynnetä potentiaalisessa määrin.

Digitaalinen kaksonen on virtuaalinen vastine fyysiselle kohteelle yksittäisestä teollisuusanturista kokonaiseen kaupunkiin. Digitaaliset kaksoset on tyypillisesti tehty kaupunkimalleina. Koska Maanmittauslaitos ylläpitää valtakunnallisesti peruspaikkatietoja, tiedot toimisivat hyvänä pohjana koko Suomen kattavalle digitaaliselle kaksoselle linkitettyinä muihin, esim. kuntien tietoihin.

[Tuotannon tilannekartalta](#) voi tarkastella esimerkiksi 3D-rakennusten muodostamisen sekä pysyvien rakennustunnusten linkityksen tilannetta.

Osoitetietojärjestelmään kootaan kaikki osoitteet. Tarvetta on valtakunnallisesti kattaville, laadukkaille ja yhteen toimiville osoitetiedoille. Vaatimuksia osoitetietojärjestelmälle on koottu ja tarkennetaan edelleen sidosryhmien kanssa.

Tiedon sisältö ja laatu kehittyy koko ajan. Tavoitetilassa toimitaan entistä asiakaslähtöisemmin ja tiedon saa yhdestä paikasta. Oikeansuuntaisen toiminnan varmistamiseksi tarvitaan yhteistyötä ja yhteiskehittämistä. Tiedon tuottajan kannalta tiedon siirtyminen mahdollisimman automaattisesti rajapintojen kautta on tärkeää. Tiedon on oltava laadukasta, kattavaa, ajantasaista ja eheää.

Digivisio: MML:lla on menossa laajoja kehityshankkeita. Päämääränä on asiakkaan elämän helpottaminen ja tuottavuuden parantaminen. Automatisoidaan rutiinitehtäviä, jolloin työ on mielekkäämpää. Tietovarantojen vaikuttavuutta voidaan lisätä sitä kautta, että niiden tarjoamat mahdollisuudet tunnetaan paremmin.

10.6.2021

4. Tavoitteista visioon, osa 1

Digifoorumi pystytettiin vuonna 2016 yhteistyössä eri toimijoiden kanssa tavoitteena sähköisen kiinteistöasiain yhteinen prosessi. Nyt on hyvä tarkastella visiota uudelleen, jotta voidaan selvittää, onko odotuksissa ja tavoitteissa tapahtunut merkittävää muutosta.

Digifoorumin jäseniltä kerättiin ajatuksia siitä, millaisten asioiden halutaan korostuvan huoneistojen ja kiinteistöjen vaihdannassa sekä digifoorumin työssä tulevaisuudessa (Liitteet 5 ja 6).

Ekosysteemijohtaja Juha Tuomaala alusti aihetta ja *kehityspäällikkö Laura Mäkimarttunen* fasilitoi työpajaa. Seuraavassa Digifoorumissa jatketaan ajatusten työstämistä visioksi.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.00.

Liitteet: Liite 1: Huoneistotietojärjestelmän tilannekatsaus
Liite 2: Huoneistotietojärjestelmän sähköinen suostumus
Liite 3: Huoneistotietojärjestelmän jatkokehityshanke
Liite 4: Maanmittauslaitos ja rakennetun ympäristön tulevaisuus
Liite 5 ja 6: Tavoitteista visioon

Jakelu: Digifoorumin jäsenet
Maanmittauslaitoksen verkkosivut