



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Vision merkitys yhteistyölle

Tulevaisuuden kuva



Digifoorumi 25.5.21

Juha Tuomaala

Kiinteistöasioiden digiforumin perustaminen 15.2.2016

Kiinteistöasioiden digifoorumin perustaminen

Digitalisaation ja sähköisten asiointiprosessien hyödyt ovat ilmeiset. Kiinteistöasioiden digiloikka edellyttää osapuolten yhteistyötä johon Maanmittauslaitos haastaa sidosryhmiä ja sopimuskumppaneita. Maanmittauslaitos käynnistää keskeisten osapuolten kanssa yhteistyötä tukevan neuvotteluelimen – Kiinteistöasioiden digifoorumin.

Yhteistyön tavoitteena on sähköisen kiinteistöasiointin yhteinen prosessi, joka tuo kaikille osapuolille merkittäviä säästöjä ja parantaa palveluja. Maa-kaaren uudistus on mahdollistanut sähköisen kiinteistökaupan ja sähköisen asiointin kiinnitysten hakemisessa. Vireillä olevan lainsäädännön uudistuksen mukaan vuodesta 2020 alkaen kaikki uusien lainojen panttikirjat ovat sähköisessä muodossa. Maanmittauslaitoksen tavoitteena on, että vuodesta 2022 alkaen kauppa- ja lahjakirjat ovat pääsääntöisesti sähköisiä.

Kiinteistöasioiden digifoorumi on Maanmittauslaitoksen ja sopimusasiakkaiden yhteistyöelin.

Maanmittauslaitos kutsuu foorumiin mukaan sopimusasiakkaiden joukosta osapuolia, jotka laajasti ja monipuolisesti edustavat KVP:n käyttäjäkuntaa. Lisäksi foorumiin kutsutaan mukaan kiinteistökaupan ja -välityksen keskeiset liitot. Osapuolia pyydetään nimeämään edustajansa foorumin työskentelyyn ja vastaamaan foorumin toimintaa koskevaan kyselyyn.

Miksi uusi visio?

- Kiinteistövaihdannan yhteistyölle ei ole aikaisemmin määritelty yhteistä jaettava visiota
- Vuoden 2016 jälkeen Digifoorumin tehtäväkenttään on tullut uutena huoneistovaihdannan kokonaisuus
- Digifoorumin Webropol-kysely 21.9.20:
 - *"Kiinteistöalan digitalisointi tulee jatkumaan ja kiihtymään eli on hyvä, että toimijat ovat yhdessä miettimässä miten sitä viedään eteenpäin myös ihan konkreettiseen tekemiseen asti."*
- Hyvään visioon voimme tukeutua, jos/kun uhkaamme hukkaa yksityiskohtien haastaviin ratkaisuihin
- Selventää, onko toimijoiden odotuksissa ja tavoitteissa tapahtunut merkittävää muutosta viiden vuoden aikana aikaisempaa

Vision merkitys ekosysteemeissä

- *Laajempien systeemisten haasteiden ratkaiseminen edellyttää monialaista yhteistyötä ekosysteemeissä. Ekosysteemitoiminnan hyödyt ja vaikuttavuus syntyvät toimijoiden **yhdessä luoman vision** ja sitä tukevan tiekartan avulla.*
- *Ekosysteemit ovat **yhteisen vision** ympärille rakentuvia, jatkuvasti kehittyviä verkostorakenteita*
- *Ekosysteemin **visio** ja yhteinen tiekartta määrittelevät toimijoiden roolit sekä yhteisen tekemisen käytännöt.*
- *Ekosysteemin käsitteen määrittelyn sijaan on tärkeämpää keskittyä yhteisten tavoitteiden kannalta oleellisiin näkökulmiin, kuten riittävän kunnianhimoisen, konkreettisen ja kaikkia ekosysteemin toimijoita **puhuttelevan vision** muodostamiseen.*
- ***Visio** ja yhteinen tiekartta ovat työkaluja ekosysteemin ohjaamiseen ja yhteiseen tekemiseen*

- *Lähde: VTT: Yhdessä kestävää kasvua – ekosysteemiopas ([>>](#))*

Millainen on hyvä visio?

Innostava

Uskottava

Siihen on vahva tahto sitoutua

Ymmärrettävä

Saavutettavissa oleva

Innostaa jatkopohdintaan ja tulkintaan

Herättää kiinnostusta

Kuvaa nykytilasta poikkeavaa tilaa

Luo merkitystä yhteistyön arvon luontiin

Helppo muistaa

Aito ja luonteva toimijoille

On kaiken kehittämis- ja muutostyön lähtökohta

Puhutteleva

Viestii yhteistä jaettua arvopohjaa

Ohjaa löytämään ja priorisoimaan keskeiset toimenpiteet

Kunnianhimoinen

Helposti tulkittava



Yhteiseen suuntaan

