



Maa- ja metsätalousministeriö



Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittäminen

Taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot

Paavo Häikiö



Huoneistotietojärjestelmän kehittäminen – taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot

- tavoite
 - hankkeen tavoitteena on tuottaa toimintaympäristö, jossa taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot ovat helposti hyödynnettävissä tietojärjestelmissä. Tiedon välittäminen tapahtuu vakioidussa muodossa kulloiseenkin käyttötarpeeseen soveltuvalla tietosisällöllä.



Huoneistotietojärjestelmän kehittäminen – taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot

- tarkastelunäkökulma - tieto tukee toimintaa
 - positiivinen luottotietorekisteri
 - kiinteistönvälitys / vuokravälitys
 - luotonanto
 - taloyhtiön hallinto
 - osakkaiden tietotarpeet
 - vakuushallinta
 - tilastointi
- uudet liiketoimintamallit



Huoneistotietojärjestelmän kehittäminen – taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot

- osapuolet
 - tietojen vakiointi valmistellaan laaja-alaisesti alan toimijoiden kesken
 - MMM kokonaisvastuu
 - tekninen toteutus huoneistotietojärjestelmässä MML
 - isännöintijärjestelmätoimittajat ja taloyhtiöt / isännöitsijät
 - tiedon hyödyntäjät



Huoneistotietojärjestelmän kehittäminen – taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot

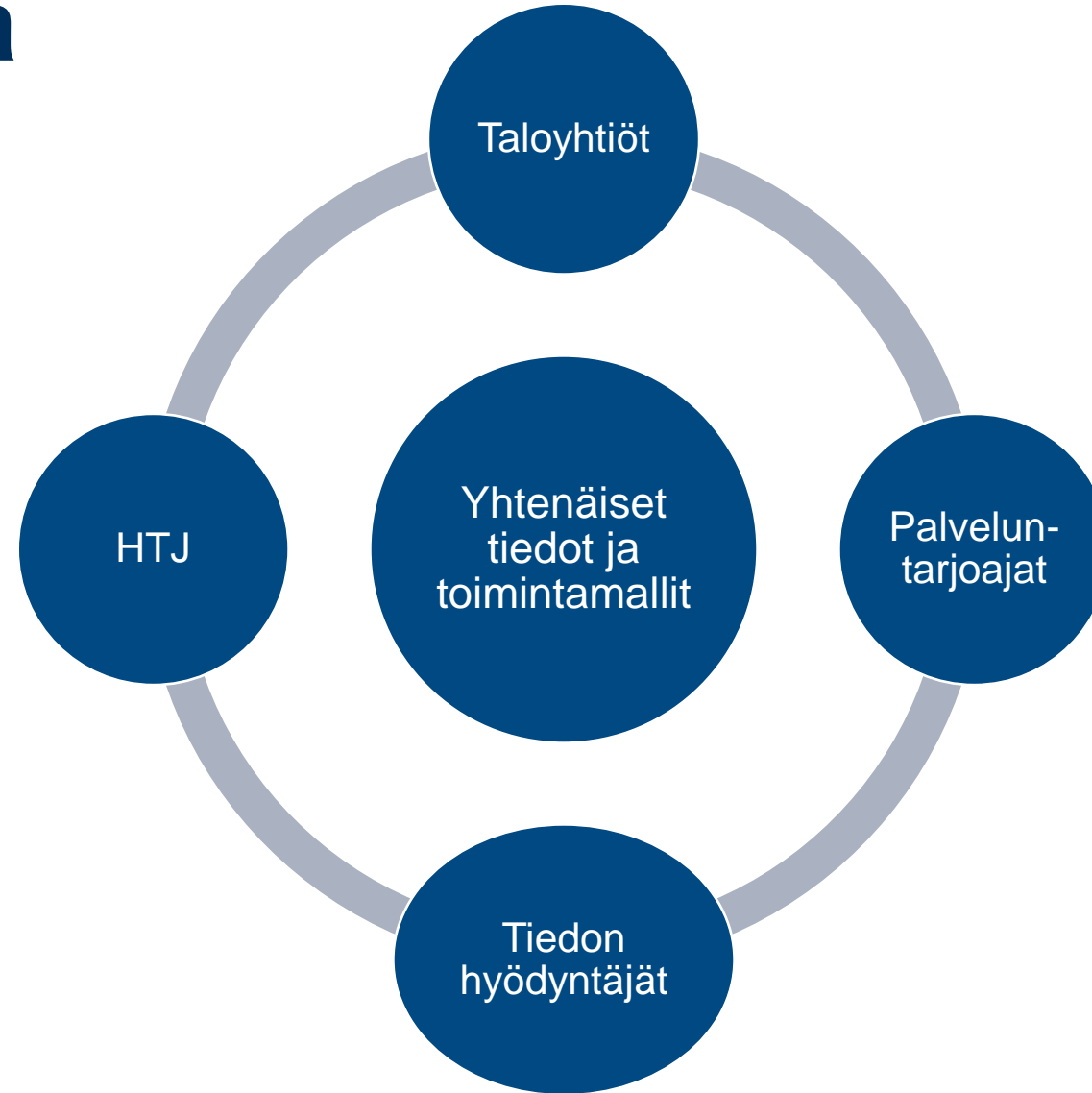
- toimenpiteet
 - vakioitavien tietojen määrittely: toiminnallinen lähtökohta
 - tietoarkkitehtuurin määrittely
 - toiminta-arkkitehtuurin määrittely
 - velvoittava käyttöönotto taloyhtiöiden hallinnollisen tiedon välittämisessä



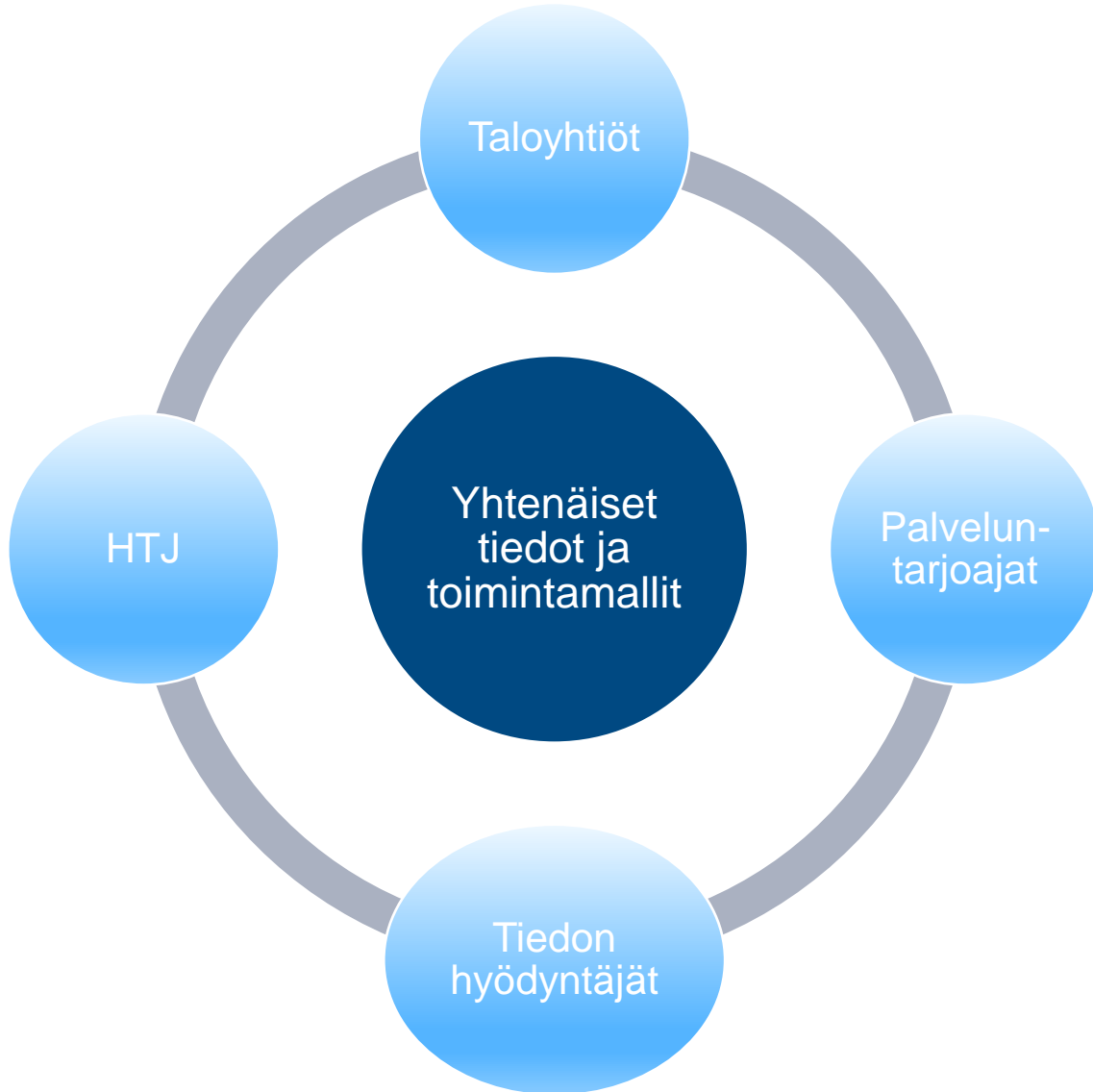
Huoneistotietojärjestelmän kehittäminen – taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot

- aikataulu
 - määrittelyt 2021 – 2023
 - huoneistotietojärjestelmään ylläpidettävät tiedot (perustiedot) 2022
 - muut vakioitavat tiedot 2023
 - MML toteutushanke -> 2026
 - perustiedot huoneistotietojärjestelmässä 2024
 - muiden tietojen välittäminen vakioidussa muodossa 2026

Tavoitetila

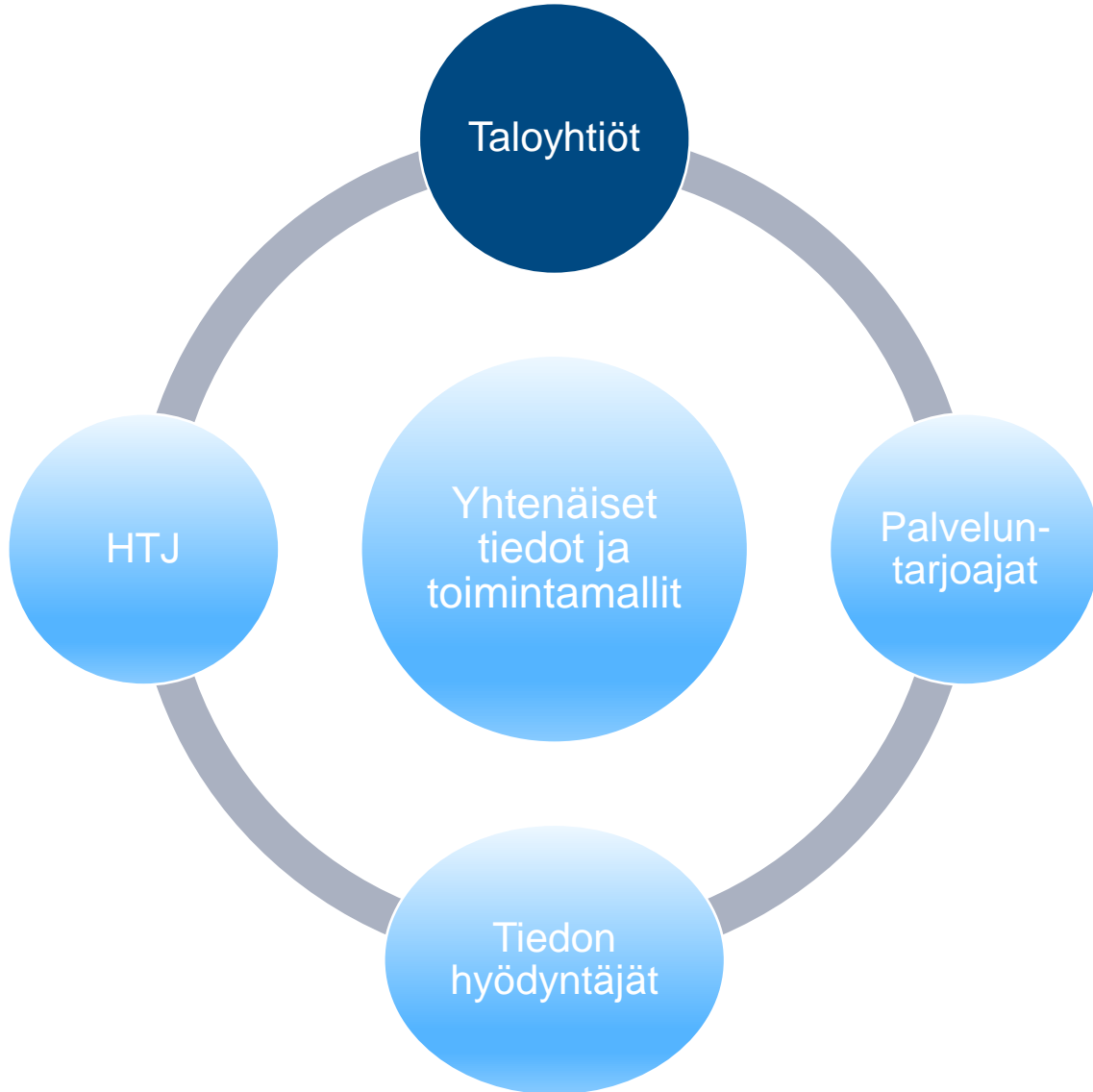


Tavoitetila



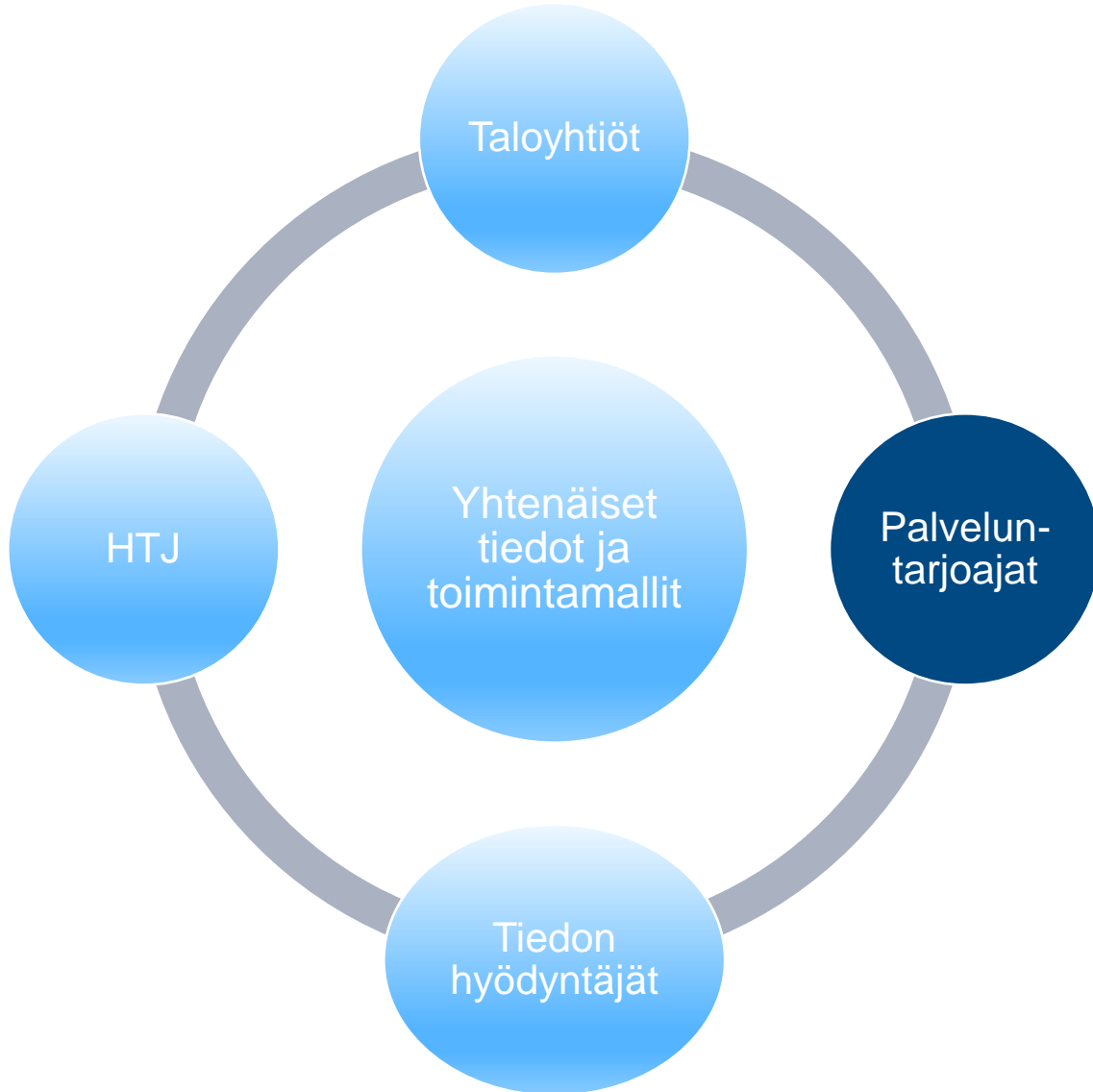
- yhteiset tietomäärittelyt
- tiedot saadaan käyttöön HTJ:sta vakioidussa muodossa
- tietojen ylläpito on vakioitua
- rekisteritieto on rakenteista ja yhdenmukaisesti luokiteltua

Tavoitetila



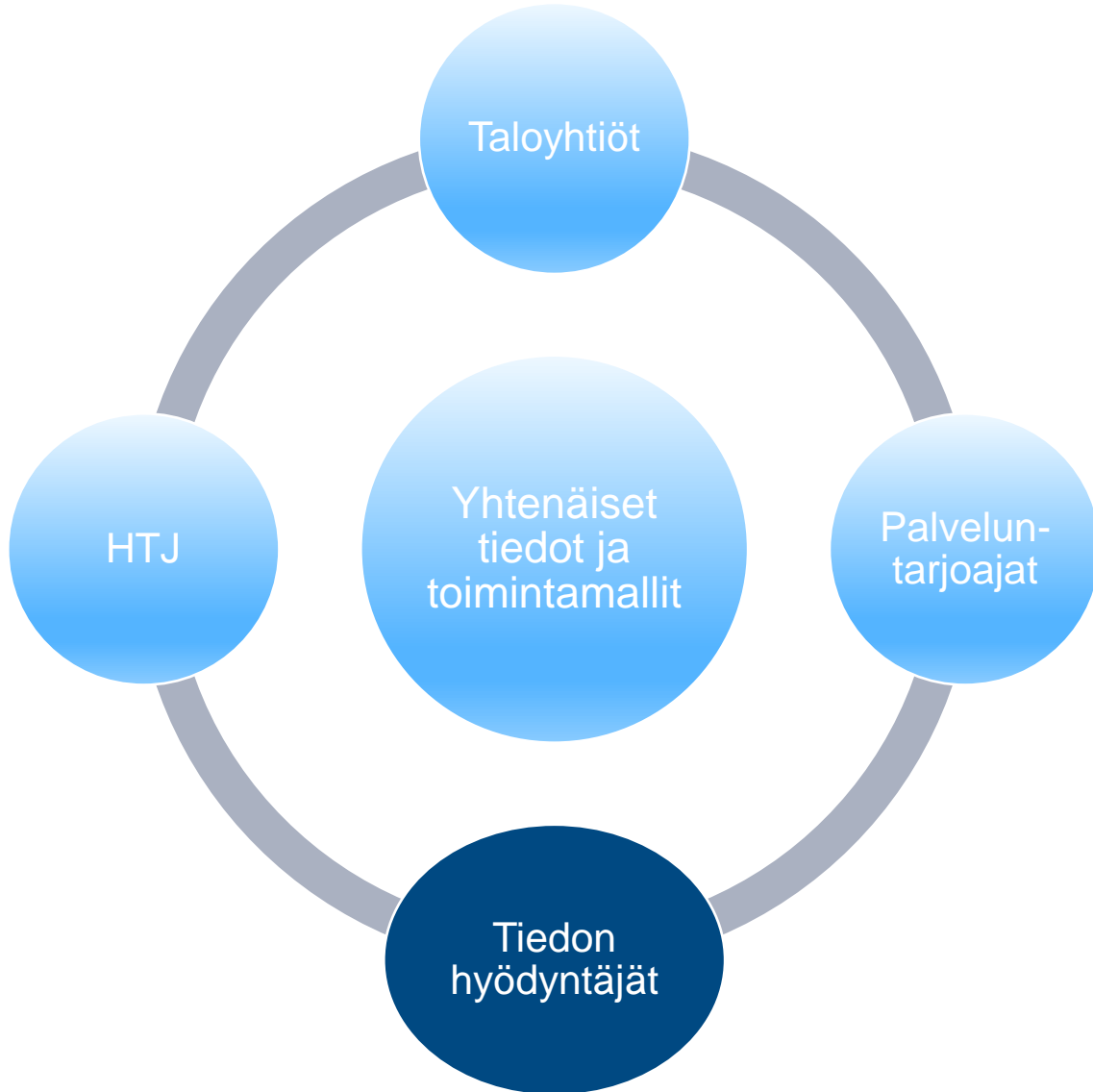
- taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot ovat keskenään vertailukelpoisia
- taloyhtiöiden ja osakkaiden tiedon käyttömahdollisuudet
 - isännöitsijän vaihdostilanteet
 - osakkaiden tiedonsaanti

Tavoitetila



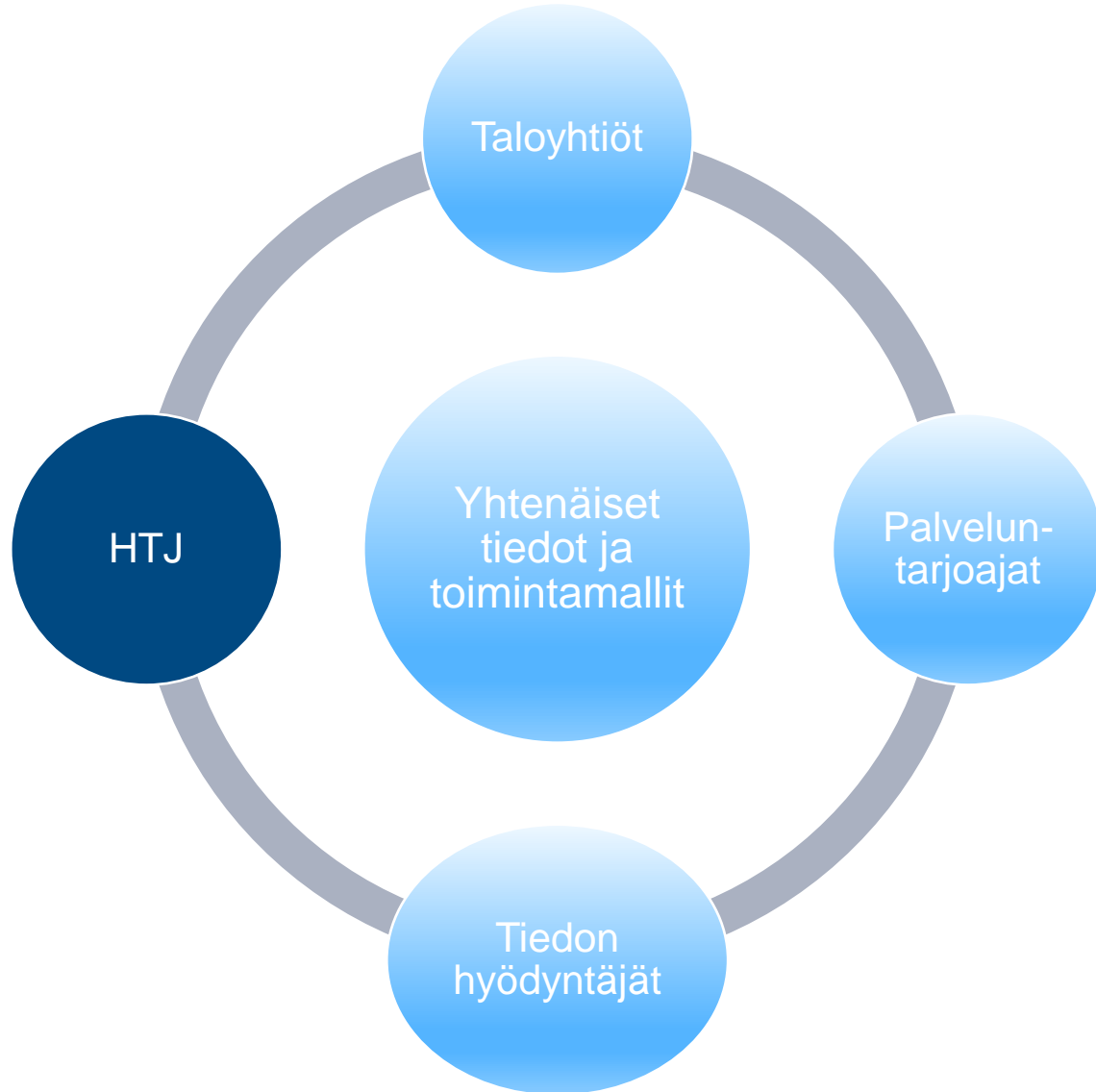
- taloyhtiöiden ja osakkaiden palveluntarjoajat saavat tiedot vakioidussa muodossa
 - isännöinti, positiivinen luottotietorekisteri, kiinteistönvälitys, luotonanto, vakuushallinta, uudet liiketoiminta-alueet
- täsmätietoa tehtävään – tieto tukee toimintaa

Tavoitetila



- tiedon hyödyntäjille yhtenäinen tieto käyttöön yhdenmukaisella tavalla kaikista taloyhtiöistä
 - uudet liiketoimintamallit, tutkimus, tilastointi
- uudet tietoaaineistot sekä rakenteinen tieto mahdollistavat tieteanalyysit

Tavoitetila



- huoneistotietojärjestelmästä jatkuvasti saatavissa kaikki perustiedot
- huoneistotietojärjestelmä tukee taloyhtiöiden toimintaa tarjoamalla välineet vakiooidun tiedon välittämiseen ja tallettamiseen
- tieto talteen ja käyttöön

