

KUTSU MAANTIETOIMITUKSEN LOPPUKOKOUKSEEN (2. toimituskokous)

Kohde	Vesilahdentien (maantie 301) parantaminen (uusi linjaus) Vesilahden Järvenrannan alueella, Vesilahdentie n. 878 - Vesilahdentie n. 764 (tiesuunnitelman paaluväli 5530 - 6591). Kiinteistötunnus 922-895-2-3 Yleinen tie.
Kokous	Tiistaina 24. elokuuta 2021 kello 10:00
Paikka	Vesilahden Nuorisoseurantaloon "kahvio", Rautialantie 139, Vesilahti. Jos Koronaepidemia -tilanne heikkenee selvästi, niin kokous pidetään mahdollisesti Vesilahden Nuorisoseurantaloon pihamaalla.
Arvioitu kesto	2 - 3 tuntia
Hakijat	Maantietoimituksen hakijana Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus eli ELY-keskus paikallisena maanteiden tienpitoviranomaisen (Suomen valtio / Väylävirasto) edustajana.
Toimituksen tarkoitus	Lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (Maantielaki 503/2005) 5. luvun mukaisessa maantietoimituksessa lunastetaan täyttä korvausta vastaan valtion tienpitoviranomaiselle (Suomen valtio / Väylävirasto) maantiehanketta varten tarvittavat lisäalueet ja oikeudet . Lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä määrätään korvaukset . Lisäksi käsitellään ja lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) päättää mm. <ul style="list-style-type: none">• tarpeelliseksi osoittautuneista rajankäynneistä,• tarpeelliseksi osoittautuneista tilusjärjestelyistä (<i>peltolohkojen pirstoutuminen ja maatalousliittymät uudessa tilanteessa</i>),• rasiteoikeuksien perustamisesta maanteiden tienpitäjän (Suomen valtio / Väylävirasto) hyväksi tiesuunnitelman mukaisesti sellaisiin laskuoja-alueisiin, joita on nyt Vesilahdentien uuden linjauksen rakentamisessa parannettu.• syrjään jäävän maantialeueen liittämistä ympäröiviin kiinteistöihin,• syrjään jäävän maantialeueen muuttumisesta suurimmaksi osin yksityistieksi (<i>kun parannetun tien osat luovutetaan vastaavalta osalta yleisen liikenteen käyttöön</i>) ja tästä johtuvat yksityistielain (560/2018) mukaiset asiat:<ul style="list-style-type: none">- mm. tieosakkaat uudella yksityistiellä,- tieosakkaiden tieoikeuksien leveydet,- todennäköinen tiekunnan perustaminen sekä- tienpitovelvollisuuden ja siitä aiheutuvien kustannusten jakaminen (tieyksiköt) tieosakkaiden kesken.Yksityistieksi muuttuvien maantien 301 osien kunnossapitovastuu siirtyy yksityistien pitäjille (<i>tiekunta / tieosakkaat yhdessä</i>) maantien lakkaamista seuraavan kalenterivuoden lokakuun 1. päivänä (1.10.2021).• Järvenrannantien liittämistä lakaneelle maantielle perustettavaan tiekuntaan. Matti Paavilainen usean tieosakastilan omistajana on esittänyt, että entiseltä maantieltä lähtevä Järvenrannantie myös liitettäisiin perustettavaan tiekuntaan. Mikäli Järvenrannantie liitetään perustettavaan tiekuntaan, käsitellään Järvenrannantiella tienpitovelvollisuuden ja siitä aiheutuvien kustannusten jakamista (tieyksiköt) Järvenrannantien tieosakkaiden kesken.• muiden uusien yksityistieläytymien kohdalla mahdollisista kiinteistöjen tieoikeuksien siirroista / perustamisesta.

Tässä maantietoimituksessa **merkitään myös maantiealueen ulkopuolinen ja maantienlain 44 §:n mukainen maantien suoja-alue kiinteistörekisteriin toimituksen kohdealueella: 20 metriä ajoradan keskilinjasta kummallekin puolelle.**

Lunastus ja yksityistiejärjestelyt perustuvat Liikenneviraston hyväksymään ja lainvoiman saaneeseen tiesuunnitelmaan (tiesuunnitelman hyväksymispäätös 21.10.2014 (5055/0720/2013), joka saanut lainvoiman 21.3.2016). Maantielain mukaisesti hyväksytty tiesuunnitelma on sitova ja sitä on lähtökohtaisesti noudatettava rakentamisessa ja maantietoimituksessa ellei alueellinen tienpitoviranomainen (Pirkanmaan ELY-keskus) muuta maanomistajan kanssa sovi.

- Lainvoiman saaneesta tiesuunnitelmasta **on toteutettu vain paaluväli 5530 - 6591 (Vesilahdentie n. 878 - Vesilahdentie n. 764) Vesilahden Järvenrannan alueella.**
- **Rakentaminen on valmistunut marraskuussa 2020.**

Tästä maantietoimituksesta on **myös infoa toimituksen verkkosivuilla**

www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268

- toimituksen verkkosivuilta löytyvät mm. alustavat toimituskartat sekä tiesuunnitelmaportaat (nyt suurimmalla osalla liitteenä vain kiinteistökohtainen ote toimituskartassa)

Kokouksen tarkoitus

Maantietoimituksen asiat käsitellään ja päätetään kahdessa tai useammassa toimituskokouksessa toimitusinsinöörin johdolla ja virkavastuulla. Ennen kuin lunastustoimikunta (*toimitusinsinööri sekä kaksi uskottua miestä*) antavat lopulliset päätökset toimitukseen kuuluvissa asioissa, toimitusinsinööri mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset selvitykset sekä kuulee asianosaisia (mm. *mahdollisuus esittää suullisia ja kirjallisia korvausvaatimuksia*).

Toimituksen alkukokous sekä hanketta varten tarvittavien alueiden ja oikeuksien **haltuunotto** pidettiin **28.5.2020**.

Vesilahdentien oikaisu on valmistunut **marraskuussa 2020**.

Maanmittauslaitoksen kartoittaja Jouko Mustonen on suorittanut **joulukuussa 2020** toimitusinsinöörin toimeksiannosta **toimituksessa vielä tarvittavat maastotyöt** (*maastomittaukset ja maastoon merkinnät*), mm. rajankäyntien maastotyöt. **Uudet maantien lunastusrajat** on määritetty / paalutettu / pyykitetty **huomioiden**

- maastossa tosiasialliset rakennetun maantien reunojen luiskien / pientareiden / oijen ulkoreunat sekä
- huomioiden maantielain 5 §:n säädöksen maantien ulottuvuudesta (*n. 2 m ojan / luiskan- / leikkauksen ulkoreunasta*).

Lunastettavan maantiealueen lopullinen rajausta poikkeaa hiukan huhtikuussa 2020 tehdystä **haltuunottopaalutuksesta (puupaalut)**. Poikkeama on suurimmaksi osin siten, että lopullinen lunastus kohdistuu hiukan suppeampaan alueeseen kuin 28.5.2020 päätetty haltuunotto.

Kyse on nyt maantietoimituksen **loppukokouksesta**, jossa toimitusinsinööri mm. selostaa lunastustoimikunnan (*toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä*) tekemät **maantietoimituksen lopulliset päätökset** mm. maantiealueeksi lunastamisesta, syrjään jäävän maantien liittämistä naapurikiinteistöihin, yksityistieasioista, rajankäynneistä, tarvittavista tilusjärjestelyistä, korvauskysymyksistä ja muista mahdollisista toimitukseen kuuluvista asioista (ks. edellä kohta "toimituksen tarkoitus"). Maantietoimituksessa ja siinä annettavissa lunastustoimikunnan päätöksissä sovelletaan:

- maantielakia (*laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 503/2005*),
- lunastuslakia (*Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977*),

- kiinteistönmuodostamislakia (554/1995) ja
- yksityistielakia (560/2018).

Tässä maantietoimituksen loppukokouksessa todennäköisesti **perustetaan syrjään jääneen maantien uudelle yksityiselle tiekunta** (ja mahdollisesti liitetään Järvenrannantie osaksi tiekuntaa), koska kyseisellä uudella yksityistiellä on n. 15 käyttäjäkiinteistöä. Jos tietä koskevien asioiden hoitamista varten määrätään perustettavaksi tiekunta, **pideään samalla tiekunnan perustava kokous**, jossa mm. päätetään tiekunnan nimestä sekä tiekunnan toimielin: toimitsijamies tai hoitokunta sekä valitaan päätöksen mukaisesti toimeen henkilöt sekä tarvittava sijainen tai varajäsenet.

Asianosaisen poissaolo ei estä toimituksen suorittamista eikä toimituskokouksen pitämistä. **Asianosaisen läsnäolo ei ole välttämätöntä**. Lunastustoimikunta pystyy tekemään maantietoimituksessa tarvittavat päätökset ilman asianosaisen läsnäoloa. Suurin osa asioista on päätettävissä viran puolesta ilman, että asianosainen lausuu asiassa näkemystään.

Asianosaisia on kuultu jo aikaisemmin mm. toimituksen alkukokouksessa (28.5.2020) sekä **18.3.2021 lähetetyllä tiedotteella ja sen liitteillä**. Tällöin on annettu mahdollisuus mm.:

- tehdä korvausvaatimuksia (sekä infoa lunastuskorvauksista),
- antaa huomautuksia yksityistieksi muuttuvan syrjään jääneen maantien sekä Järvenrannantien alustavista tieyksikkölaskemista,
- antaa huomautuksia rakennettujen rajamerkkien sijainneista.

Esitettyjen korvausvaatimusten ja muiden huomautusten johdosta on **eräät maanomistajat ja muut asianosaiset kutsuttu toimituksen kohteelle 23.6.2021**, jolloin lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja uskotut miehet) ovat suorittaneet **katselmuksen** ja kuulleet tarvittavia asianosaisia.

Toimituksen lopettamisen (loppukokouksen) jälkeen lähetetään postitse / sähköpostitse tiedossa oleville asianosaisille valitusaikana:

1. saatekirje (*infoa mm. korvausten maksatuksesta ja verotuksesta*).
2. valitusosoitus (*infoa kirjallisesta muutoksenhakumahdollisuudesta ja mahd. muutoksenhakukirjelmän sisällöstä*).
3. kiinteistökohtainen korvausselitelmä (*Lunastettava omaisuus ja korvaukset -asiakirja*).
4. mahdollinen ote toimituspöytäkirjasta (*mm. korvausten yleisperusteet*).
5. tarvittaessa vielä ote toimituskartasta (*alustavasta toimituskartasta ote liitteenä*).
6. päätetty tieyksikkölaskelma uuden yksityistien tieosakkaille.
7. pöytäkirja mahd. tiekunnan perustavasta kokouksesta.

Saatekirjettä lukuun ottamatta em. asiakirjat, pöytäkirjan muut mahdolliset liitteet, toimituskartta ja rajamerkkiluettelo (*pyykit, paalut, rajapisteet ja niiden koordinaatit*) arkistoidaan myös sähköisesti Maanmittauslaitoksen arkistoon pysyvästi säilytettävänä toimitusasiakirjoina, kun toimitus saavuttaa lainvoiman. Tämän jälkeen näistä toimitusasiakirjoista saa kopioita Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelupisteistä.

Toimituksen loppukokouksen loppuksi toimitusinsinööri selostaa läsnä olleille asianosaisille kiinteistökohtaista korvausselitelmä (*Lunastettava omaisuus ja korvaukset -asiakirja*) sekä uuden yksityistien (Lemolantie??) tieyksikkölaskelmaa. Tällöin kiinteistökohtaisesta korvausselitelmästä ja Lemolantien / Järvenrannantien tieyksikkölaskelmista voi esittää kysymyksiä myös toimitusinsinöörille.

Muutoksenhakumahdollisuus

Maantietoimitukseen tai siinä annettuihin ratkaisuihin saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoikeutena toimivalta Kanta-Hämeen käräjäoikeudelta (*Hämeenlinna*).

- **Valitusaika (30 pv)** alkaa toimituksen lopettamisesta (*loppukokouksesta, tod. näk. nyt 24.8.2021 pidettävä toimituskokous*). **Toimitus pyritään lopettamaan** saman kokouspäivän aikana, jolloin kaikki toimitukseen kuuluvat asiat käsitellään ja päätetään kahdessa toimituskokouksessa (28.5.2020 ja 24.8.2021).
- **Muutoksenhakuohjeet** käyvät ilmi toimituksen lopuksi annettavasta **valitusosoituksesta** (*myös loppukokouksen pöytäkirjan viimeinen sivu*).
- Valitusasian käsittelystä maaoikeudessa peritään yleensä **510 euron oikeudenkäyntimaksu**.
- **Maaoikeuden päätökseen / tuomioon saa edelleen hakea muutosta korkeimmalta oikeudelta, jos se myöntää valitusluvan.**

Syrjään jääneen maantien (Lemolantie??) ja Järvenrannantien alustavat tieosakkaat ja tieyksiköt

18.3.2021 lähetetyn tiedotteen mukana on toimitusinsinööri lähettänyt syrjään jääneen maantien käyttäjäkiinteistöjen omistajille ja tiedossa olleille erityisen oikeuden haltijoille (esim. vuokraviljelijä) **alustavan pohjaesityksen**

- **syrjään jääneen maantien (Lemolantie??) tieosakkaista, tieoikeuksien leveyksistä ja tieyksiköistä.**
- **Järvenrannantien tieosakkaista, tieoikeuksien leveyksistä ja tieyksiköistä.**

Tieyksiköt kuvaavat sitä, millä prosentuaalisella osuudella kukin tieosakas vastaa yksityistien tienpidosta (*kunnossapito ja mahd. perusparantaminen tulevaisuudessa*) ja sen kustannuksista. Alustavassa tienpidon (kunnossapito ja mahd. perusparantaminen) kustannusten osittelussa (tieyksiköinti) on **toimitusinsinööri käyttänyt ohjeena Maanmittauslaitoksen julkaisua nro 117/2019; Yksitystien tieyksiköinti.**

- Tieyksiköihin on huomioitu asianosaisten ilmoitukset tien käyttömääristä ja käyttötarkoituksesta tällä hetkellä ja lähitulevaisuudessa.
- Tieyksiköinti perustuu kunkin tieosakkaan liikennelajittaiseen tienkäyttöarvioon, painolukujen ohjearvoihin ja käytetyn matkan huomioonottamiseen. Tieyksiköiden määrittämisen peruslähtökohtana on tieosakkaan tienkäyttö ja eri liikennelajit koko yksityistien matkalla. Syrjään jäävän maantien käyttötarvetta (tieosakkaat) sekä käyttömääriä ja käytön laatua on toimitusinsinööri selvittänyt alkukokouksessa (28.5.2020) sekä myöhemmin tammikuussa 2021 soittamalla tarvittavilta osin maanomistajille.
- Maanmittauslaitoksen tieyksiköinti -ohjeessa (julkaisu no 117/2019) asumiseen (pientalot ja maatilat) liittyvät matkat on johdettu henkilöliikennetutkimuksesta. Matkat lomakiinteistölle on suhteutettu asumiseen liittyviin matkamääriin. Maatalousliikenteen matkojen osalta tieyksiköintiohjeen lähtötiedot on kerätty lähinnä Työtehoseuran julkaisuista.

Tieyksiköinnistä tarkemmin ja mm. eri liikennelajien ohjearvoista on luettavissa verkossa em. **Maanmittauslaitoksen tieyksiköintiohjeesta:**

- https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/attachments/2019/04/yksitystien_tieyksikointi.pdf
- <https://www.maanmittauslaitos.fi/tietoa-maanmittauslaitoksesta/ajankohtaista/lehdet-ja-julkaisut/julkaisut>

Syrjään jääneelle maantielle todennäköisesti perustettava **tiekunta tai tieosakkaat yhdessä (kun ei tiekuntaa) voivat päättää / sopia muunlaisesta tienpidon ja sen kustannusten jaosta (tieyksiöt)** kuin mitä lunastustoimikunta tulee päättämään maantietoimituksen loppukokouksessa.

Saadun **palautteen perusteella on toimitusinsinööri muuttanut syrjään jääneellä maantiellä (Lemolantie) tieyksiköintiä**. Muutos on tehty säännöllisen **kuorma-autoliikenteen (erityisliikenne) tieyksiköihin (Matti Paavilainen ja Vesa Murtomäki)**. **Säännöllisen kuorma-autoliikenteen painolukua on vähennetty Lemolantien tieyksiköiden osalta, koska**

- entinen maantie on asfaltoitu (uudehko asfaltti) ja sen kantavuus on huomattavasti parempi kuin tyyppillisellä sorapintaisella yksityistiellä ja
- tällaisella kantavalla asfalttitiellä on kuorma-autojen tuoma rasitus tielle selvästi vähäisempi kuin sorapintaisella 10 - 20 osakkaan kapeammalla ja tavanomaisella yksityistiellä ja
- Maanmittauslaitoksen tieyksiköintiohje (julkaisu 117/2019) perustuu ennen kaikkea eri liikennelajien tuomaan rasitukseen sorapintaiselle yksityistielle sekä yksityistien käyttömatkaan ja
- asfaltoidulla tiellä tienhoitotoimet myös osin eroavat hiekkapintaisesta tiestä (ei esim. lanausta / tasausta / sorastusta). Hiekkapintaisella tiellä erityisesti raskas liikenne aiheuttaa lanaus / tasaus- ja sorastustarvetta.

Liitteenä syrjään jääneen ja yksityistieksi muuttuneen entisen maantien tieosakkaille:

- **toimitusinsinöörin muuttama esitys syrjään jääneen maantien (Lemolantie??) tieosakkaista, tieoikeuksien leveyksistä ja tieyksiköistä.**
- **esitys Järvenrannantien tieosakkaista, tieoikeuksien leveyksistä ja tieyksiköistä (ei muutoksia 18.3.2021 tiedotteen mukana lähetettyihin tieyksiköihin, koska kapea hiekkatie).**

Alustava toimituskartta ja korvauskohdeluettelo (Lunastettava omaisuus -asiakirja)

Lunastuksen, uusien yksityistiealueiden ja entisen maantiealueen kohdekiinteistöjen omistajille ja erityisen oikeuden haltijoille on ohessa **ote alustavasta toimituskartasta sekä kiinteistökohtaisesta korvauskohdeluettelosta** (Lunastettava omaisuus -asiakirja). Näistä asiakirjoista käy ilmi mm. tiloista omistusoikeudella lunastettavien tilusten pinta-alat ja maankäyttölajit sekä myös syrjään jääneen maantien tilukset, jotka liitetään omistamiinne kiinteistöihin. **Alustavasta toimituskartasta** käy ilmi myös mm.:

- nyt omistusoikeudella lunastettava uusi maantiealue punaisella värillä
- maantiehen rajoittuvat kiinteistöt.
- maantien suoja-alueet (20 m ajoradan keskilinjasta kummallekin puolelle).
- syrjään jäänyt maantiealueet (joka liitetään ympäröiviin tiloihin) sekä tilusjärjestely-alueet vihreällä värillä.
- yksityistieksi otetut uudet alueet sinisellä värillä. Uudet yksityistiealueet kuuluvat jatkossakin omistamiinne kiinteistöihin.
- kiinteistöjen rajat rajapyykkeineen. Toimituksessa rakennettujen uusien rajapyykkien ja määritettyjen raja-pisteiden (suurin osa) numerot on toimituskartalla esitetty punaisella värillä ja numerot on alleviivattu.
- tehdyt rajankäynnit (punaiset kiinteistörajat) ja rajamerkkien siirrot.
- rakennukset, pellot sekä nykyiset yksityistiet ja tieliittymät.
- tiesuunnitelman mukaiset laskuoja-alueet, joita on tiehankkeen yhteydessä parannettu ja joihin perustetaan Tienpitäjälle (Suomen valtio / Väylävirasto) rasiteoikeus

Mm. **5-osainen alustava toimituskartta** (A3 vaaka, mittakaava 1:1000) löytyy toimituksen internet -sivuilta:

www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268

Kiinteistökohtaisen korvauskohdeluettelon (Lunastettava omaisuus -asiakirja) pohjana on ennen omaisuuden haltuunottoa (28.5.2020) laadittu haltuunottoaluettelo. Haltuunottoaluettelosta on lähetetty kiinteistökohtainen ote lunastuksen kohteen maanomistajille ja maanomistajien edustajille alkukokouksen (28.5.2020) jälkeen.

Lunastus- ja yksityistiekorvaukset (levennetyt ja uudet yksityisteliittymät)

Kaikki muut paitsi sopimuksin jo hoidetut korvaukset määrätään maantietoimituksessa. **Lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) voi määrätä vain rahassa maksettavia korvauksia, ei esim. työsuorituksia.**

Lunastuslain 29 §:n mukaan lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus **saada täysi korvaus lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.** Lunastustoimikunta määrää korvaukset sen perusteella, mitä luovuttaja menettää eikä sen perusteella, mitä vastaanottaja saa (Hallituksen esitys koskien lunastuslain 30 §).

Lähtökohtana korvauksia määrättäessä pidetään haltuunottohetken (28.5.2020) yleistä hinta- ja kustannustasoa sekä lunastettavan omaisuuden kuntotasoa haltuunottohetkellä (Lunastuslaki 30.3 § ja 44 §). Jos yleinen hintataso haltuunoton jälkeen nousee, maksamatta oleva osa korvataan kohonneen hintatason mukaan (ns. indeksikototus) (Lunastuslaki 30.3 §). **Haltuunoton (28.5.2020) ja maksamisen väliseltä ajalta maksetaan korvauksille lisäksi kuuden prosentin vuotuinen korko (Maantielaki 79 §).**

Korvauksista ym. maantietoimitukseen kuuluvasta on yleistä lisätietoa tämän toimituksen verkkosivuilla ja sen alaosan liitteissä www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268

- Maaliskuussa 2021 lähetetty tiedote asianosaisille (18.3.2021) ja
- Korvausvaatimuslomake (jossa myös yleisinfoa korvauksista), joka on lähetetty asianosaisille tiedotteen (18.3.2021) mukana sekä
- Yleisesite maantietoimituksesta

18.3.2021 on lähetetty lunastuksen kohteen maanomistajille ja tiedossa oleville erityisen oikeuden haltijoille tiedote maantietoimituksen jatkotoimenpiteistä sekä korvausvaatimusmahdollisuudesta.

- Tiedotteen liitteenä on ollut **erillinen ohje mahdollisen korvausvaatimusten tekemiseksi, korvausvaatimuslomake, infoa korvauksista sekä kiinteistökohtainen haltuunottoluettelo.**
- **Muutamalta kiinteistöltä on saatu tämän jälkeen toivottuun määräaikaan (30.4.2021) mennessä korvausvaatimus.**

Korvausten maksua varten lunastaja, Pirkanmaan ELY-keskus, tarvitsee korvauksen saajien (Nokia Oyj) **pankkiyhteystiedot. Vielä puuttuu pankkiyhteystieto useiden kiinteistöjen osalta.** Tilittiedot voi parhaiten antaa **oheisella lomakkeella**, jossa tarkemmat menettelyohjeet. Lomakkeen voi toimittaa toimitusinsinöörille postin välityksellä, lähettää sähköpostin liitetiedostona tai tuoda toimituskokoukseen.

Lunastajan (Pirkanmaan ELY-keskus) tulee maksaa korvaukset kolmen kuukauden kuluessa loppukokouspäivästä ellei lunastuslain säännöksistä muuta johdu. Jos lunastajalla ei ole tilittietoa, johon korvaus maksetaan tai tietoa siitä, kenellä on oikeus nostaa korvaus, lunastaja voi tallettaa korvauksen aluehallintovirastoon.

KORONAVIRUSPANDEMIAN tuomat erityistekijät toimituskokouksessa

Liitteenä yleisohjeita toimituskokoukseen osallistuvalla Koronaviruspandemian aikana.

Jos Koronaepidemia -tilanne heikkenee selvästi, niin kokous pidetään mahdollisesti Vesilahden Nuorisoseurantalon pihamaalla.

Jos toimituskokous pidetään Nuorisoseurantalon sisätiloissa, suositellaan kasvomaskin käyttämistä.

MUUTA

Maantietoimitusta koskevaa tietoa (mm. tiesuunnitelmakartat ja alustavat toimituskartat) löytyy verkosta osoitteesta: <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268>

Maantietoimitukseen tai siinä annettuihin ratkaisuihin saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden tuotantotoimien osittain vapauttamisesta (Hämeenlinna).

- **Valitusaika (30 pv)** alkaa toimituksen lopettamisesta (*loppukokouksesta, tod. näk. nyt 24.8.2021 pidettävä toimituskokous*). **Toimitus pyritään lopettamaan** saman kokouspäivän aikana, jolloin kaikki toimitukseen kuuluvat asiat käsitellään ja päätetään kahdessa toimituskokouksessa (28.5.2020 ja 24.8.2021).
- **Muutoksenhakuohjeet** käyvät ilmi toimituksen lopuksi annettavasta **valitusosoituksesta** (*myös loppukokouksen pöytäkirjan viimeinen sivu*).
- Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätalouden osittain vapauttamisesta peritään yleensä **510 euron oikeudenkäyntimaksu**.
- **Maa- ja metsätalouden vapauttamisen / tuomioon saa edelleen hakea muutosta korkeimmalta oikeudelta, jos se myöntää valitusluvan.**

Asianosaisen poissaolo ei estä toimituksen suorittamista.

Toimitusinsinööri on **kesälomalla 7.7.2021 - 8.8.2021**.

Yhteystietoja

Yhteystietoja:

- **Tienpitäjän edustajana toimituksessa:** Jouko Sivula Pirkanmaan ELY-keskuksesta, puh. 040 744 7857, jouko.sivula@ely-keskus.fi
- **Maantietoimituksen toimitusinsinööri:** Petteri Lauronen Maanmittauslaitokselta, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere. Puh. 040 722 7090, petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi

Kutsun liitteet

Lunastuksen, uusien yksityistiealueiden ja entisen maantietalueen kohdekiinteistöjen omistajille ja erityisen oikeuden haltijoille:

- Otteet alustavasta toimituskartasta
- Kiinteistökohtainen korvauskohdeluettelo (Lunastettava omaisuus -asiakirja)

Korvausten saajakiinteistöille:

- Korvausten maksatuslomake (Tilitietolomake)

Syrjään jääneen ja yksityistieksi muuttuneen entisen maantien teiosakkaille:

- Toimitusinsinöörin esitykset syrjään jääneen entisen maantien ja Järvenrannantien teiosakkaista, tieoikeuksien leveysistä ja tieyksiköistä

Kaikille:

- Esite maantietoimituksesta
- Yleisohjeita toimituskokoukseen osallistuvalla Koronaviruspandemian aikana

Tämän **maantietoimituksen internet -sivuilta** löytyvät mm. tiesuunnitelmakartat, alustavat toimituskartat ja tätä maantietoimitusta koskevaa muuta tietoa (www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268).

Jakelu

Kutsukirje liitteineen on lähetetty 1.7.2021 postin tulostus- ja lähetysspalveluun sekä lisäksi osin sähköpostitse alla mainituille asianosaisille. Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuutorekisteri) ja väestötietojärjestelmästä.

1. maantiealueeksi **lunastettavien alueiden maanomistajille.**
2. niille maanomistajille, **joiden omistamat kiinteistöt rajoittuvat syrjään jäävään maantiehen**
3. niille maanomistajille, **joiden omistamilta kiinteistöiltä tulee yksityistie nyt käsiteltävälle maantievälille**
4. niille maanomistajille, **joiden omistamia kiinteistöjä muuten voi katsoa koskevan maantiehankkeen**
5. niille asianosaisille, joilla on kiinteistön rasiustodistuksen mukaan **erityinen oikeus (esim. vuokraoikeus) lunastuksen kohteella** tai erityinen oikeus (esim. pellon vuokramies) on muuten tullut toimitus-insinöörin tietoon. Kaikkia erityisen oikeuden haltijoita (esim. pellon vuokramiehiä) ei ole selvitettävissä mistään julkisesta rekisteristä.
6. **Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Jouko Sivula** tienpitoviranomaisen edustajana
7. **Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Heikki Koski rakentamisesta** vastaavana projektipäällikkönä
8. **Vesilahden kunta**

Toimituskokouksesta julkaistaan kuulutus myös Lempäälän-Vesilahden Sanomis-
sa 4.8.2021.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä päätöksestä tai loppukokouksesta.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi