

## Beskrivning av behandlingen av den registrerades personuppgifter Personuppgifter i fastighetsdatasystemet

1. Den personuppgiftsansvarige Lantmäteriverket
- Besöksadress: Semaforbron 12 C, 00520 Helsingfors  
Postadress: PB 84, 00521 Helsingfors  
Telefon: 029 530 1115 (registratorskontoret)  
E-post: [registratorskontoret@lantmateriverket.fi](mailto:registratorskontoret@lantmateriverket.fi)  
[www.lantmateriverket.fi](http://www.lantmateriverket.fi)
2. Dataskyddsombud Lantmäteriverket  
Dataskyddsombud  
Postadress: PB 84, 00521 Helsingfors  
Telefon: 029 530 1100 (växel)  
E-post: [tietosuojavastaava@maanmittauslaitos.fi](mailto:tietosuojavastaava@maanmittauslaitos.fi)
- 3 a) Ändamål med behandling av personuppgifter Personuppgifter används för att identifiera fastighetens ägare eller innehavaren av en nyttjanderätt som berör fastigheten samt för att kontakta kontaktpersonen.
- 3 b) Rättslig grund för behandling av personuppgifter Behandlingen av personuppgifter är nödvändig för att fullgöra Lantmäteriverkets rättsliga förpliktelser.
- Lagen om Lantmäteriverket, lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster, jordabalken, förordningen om lagfarts- och inteckningsregister, fastighetsregisterlagen och fastighetsregisterförordningen, fastighetsbildningslagen och fastighetsbildningsförordningen.
4. Kategorier av personuppgifter som behandlas
- Ägare av en fastighet, en kvotdel av en fastighet, ett outbrutet område eller en överlåten andel i samfällt område,
  - innehavare av en rättighet som hänför sig till en fastighet,
  - innehavare av en rättighet som hänför sig till en kvotdel av en fastighet, ett outbrutet område eller en överlåten/förbehållen andel i ett samfällt område,
  - de ursprungliga mottagarna och överlåtarna av ett outbrutet område,
  - kontaktpersoner till ett för fastigheterna samfällt områdes delägarlag,
  - kontaktpersoner till en enskild vägs väglag samt
  - fysiska personer som är berättigade till vissa nyttjanderättsenheter enligt gruvlagen och vattenlagen.
5. Mottagare som får ta del av personuppgifter Uppgifter överläts på beställning till sådana personer och organisationer som enligt lag har rätt att få ut uppgifter från fastighetsdatasystemet.

6. Överföring av personuppgifter till ett tredjeland eller en internationell organisation

Uppgifter kan överföras till ett tredjeland eller en internationell organisation efter att EU-kommissionen har godkänt dataskyddet i tredjelandet eller den internationella organisationen som tillräckligt.

I övriga fall sörjer Lantmäteriverket för behövliga skyddsåtgärder i anslutning till överföring av uppgifter.

7. Förvaringstider för personuppgifter

Uppgifterna arkiveras i enlighet med Lantmäteriverkets informationsstyrningsplan.

8. Den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen (om behandlingen baserar sig på berättigade intressen)

Personuppgifter behandlas inte för uppfyllande av Lantmäteriverkets eller tredje parts berättigade intressen.

9. Den registrerades rättigheter

Den registrerade har rätt att av Lantmäteriverket få tillgång till personuppgifter som berör hen, dvs. kontrollera de uppgifter om hen som lagrats i registret i enlighet med EU:s allmänna dataskyddsförordning. Begäran om kontroll skickas till Lantmäteriverkets registratorskontor.

Den registrerade har dessutom möjlighet att titta på sina egna fastigheters uppgifter i Lantmäteriverkets e-tjänst och i webbtjänsten Suomi.fi.

Den registrerade har rätt att begära att Lantmäteriverket utan obefogat dröjsmål korrigerar oklara eller felaktiga personuppgifter som berör den registrerade. En begäran om korrigering av personuppgifter skickas till Lantmäteriverkets registratorskontor.

Den registrerade har inte rätt att begära att Lantmäteriverket avlägsnar den registrerades personuppgifter då behandlingen av personuppgifter är nödvändig för att uppfylla Lantmäteriverkets lagstadgade skyldigheter, för att utföra ett uppdrag som berör det allmänna intresset eller för att utöva den offentliga makt som ankommer på Lantmäteriverket.

Den registrerade har inte rätt att begära att Lantmäteriverket begränsar behandlingen av den registrerades personuppgifter då behandlingen av personuppgifter är nödvändig för att uppfylla Lantmäteriverkets lagstadgade skyldigheter. Den registrerade har rätt att begära att Lantmäteriverket begränsar behandlingen av den registrerades personuppgifter då behandlingen av personuppgifter grundar sig på utförandet av ett uppdrag som berör det allmänna intresset eller utövandet av den offentliga makt som ankommer på Lantmäteriverket. En begäran om begränsning av behandlingen av personuppgifter ska skickas till Lantmäteriverkets registratorskontor.

Den registrerade har inte rätt att motsätta sig behandlingen av den registrerades personuppgifter då behandlingen av personuppgifter är nödvändig för att uppfylla Lantmäteriverkets lagstadgade skyldigheter. Den registrerade har rätt att motsätta sig behandlingen av den registrerades personuppgifter då behandlingen av personuppgifter grundar sig på utförandet av ett uppdrag som berör det allmänna intresset eller utövandet av den offentliga makt som ankommer på Lantmäteriverket. En begäran som gäller den registrerades motsättande mot behandlingen av personuppgifter ska skickas till Lantmäteriverkets registratorkontor.

Den registrerade har inte rätt att begära att Lantmäteriverket överför den registrerades personuppgifter då behandlingen av personuppgifter är nödvändig för att uppfylla Lantmäteriverkets lagstadgade skyldigheter, för att utföra ett uppdrag som berör det allmänna intresset eller för att utöva den offentliga makt som ankommer på Lantmäteriverket.

10. Rätt att återkalla samtycke till behandling av personuppgifter

Personuppgifter behandlas inte på basis av den registrerades samtycke.

11. Rätt att överklaga hos dataombudsmannen

Den registrerade har rätt att överklaga hos dataombudsmannen, om den registrerade anser att Lantmäteriverket bryter mot lagstiftningen om behandling av personuppgifter.

12. Skyldighet att uppge personuppgifter

Behandlingen av personuppgifter är nödvändig för att fullgöra Lantmäteriverkets rättsliga förpliktelser.

13. Källa för personuppgifter

Personuppgifter fås från

- fastighetsöverlåtelseuppgifter,
- ansökningar om inskrivningsärenden som berör fastigheter,
- uppgifter som meddelas av utsökningsmyndigheter och gruvmyndigheter,
- väglog och samfällda områdens delägarlag och
- befolkningsdatasystemet.

14. Automatiserat beslutsfattande och profilering på basis av personuppgifter i samband med automatiserat beslutsfattande

Lantmäteriverket använder automatiserat beslutsfattande i enkla ärenden som gäller fastställande av inteckning och i ärenden som gäller överföring av elektroniskt pantbrev.

Positiva avgöranden kan göras automatiskt när de lagstadgade förutsättningarna för fastställande av inteckning eller överföring av elektroniskt pantbrev uppfylls. I annat fall handläggs ärendet manuellt.

Vid det automatiserade beslutsfattandet som beskrivits ovan bedöms inte den registrerades personliga egenskaper (s.k. profilering). Beslutsfattandet baserar sig på uppgifter som gäller fastigheten.