

Fastighetsöverlåtelsejätten

Du kan sköta dina fastighetsärenden på webben – enkelt, säkert och utan att köa.
www.kiinteistoasiat.fi

I Lantmäteriverkets Fastighetsöverlåtelsejätten kan du sälja eller köpa ett egnahemshus, en sommarstuga, en åker eller ett skogsskifte samt ansöka om in-teckningar. Där ser du också basuppgifterna om din egen fastighet. Om du så vill kan du befullmäktiga en annan person att sköta ditt fastighetsköp i ditt ställe.

Privatpersoner kan logga in i tjänsten med bankkoder, ett mobilcertifikat eller ett elektroniskt personkort. Även företagsanvändare loggar in i tjänsten med en elektronisk autentiseringsmetod, och firmateckningsrätten kontrolleras i handelsregistret.

Förutsättningar för användning

Ärendehantering i Fastighetsöverlåtelsejätten förutsätter att ägaren av fastigheten eller arrenderätten registreras i lagfarts- och in-teckningsregistret.

Tjänsten meddelar användaren, om fastigheten har en anteckning, exempelvis om utsökning, i registret, som hindrar användningen. En sådan fastighet kan inte överlåtas och man kan inte ansöka om in-teckning av den.

I Fastighetsöverlåtelsejätten kan du:

- upprätta utkast och underteckna köpebrev, gåvobrev och bytesbrev för och föravtal om ett köp av en fastighet eller arrenderätt
- ansöka om ny in-teckning
- ansöka om överföring av elektroniskt pantbrev
- ansöka om dödande av in-teckning (elektroniskt pantbrev)
- ge en annan person fullmakt att företräda dig i ovannämnda frågor
- köpa registerutskrift om föremål för handlingar som upprättats i tjänsten
- elektroniskt underteckna exempelvis ett köpebrev som fastighetsförmedlaren skickat eller en ansökan om in-teckning som banken skickat
- komplettera ansökan som berör registrering av ägande

Följande kan inte göras elektroniskt:

- avtal om arvskifte eller avvittring
- upplösande av ett samägandeförhållande som gäller en fastighet
- korrigerings- eller färdigt köpebrev
- testamenten
- avtal om delning av besittning

Lagfart blir automatiskt anhängig

I Fastighetsöverlåtelsejätten sluts ett köp utan köpvittne. När köpet har slutits, blir en ansökan om registrering av ägande automatiskt anhängig. Lantmäteriverket handlägger en ansökan som blivit anhängig och ber vid behov om komplettering eller avgör ärendet och skickar ett beslut i ärendet.

Underteckna efter betalningen

En överlåtelsehandling och ansökan som upprättats i Fastighetsöverlåtelsejätten betalas i tjänsten innan handlingen undertecknas. Ansökningar blir anhängiga efter att den sista parten undertecknat handlingen. I ärendehanteringsavgiften för upprättande av köpebrev, gåvobrev och bytesbrev ingår en avgift för lagfart.

Avgifterna för ansökningar som gjorts via Fastighetsöverlåtelsejätten är lägre än avgifterna för ansökningar som gjorts på annat sätt. Se Fastighetsöverlåtelsejättens gällande avgifter här. <https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/prislista/fastigheter/tjanster-fastighetshandel>

Du kan avgiftsfritt titta på basuppgifterna om din egen fastighet, ge fullmakt eller upprätta utkast till handlingar.

Om avgifterna i Fastighetsöverlåtelsejätten bestäms i Jord- och skogsbruksministeriets förordning..

<https://www.kiinteistoasiat.fi/?locale=sv>

Rådgivning:

kundservice@lantmateriverket.fi
p. 029 530 1100

Mera information www.lantmateriverket.fi

Vi utför lantmäteriförrättningar, upprätthåller uppgifter om fastigheter, producerar kartmaterial, sörjer för lagfarter och in-teckningar, utvecklar informations- och datasystem samt främjar forskning inom och användning av geografisk information.