



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

INFOKIRJE MAANTIETOIMITUS, Kittilä

Traficom on 25.10.2019 hyväksynyt tiesuunnitelman, maantien 955 parantamista varten välillä Köngäs – Hanhima, Kittilä. Tiesuunnitelma on lainvoimainen

Maantietoimituksen ensimmäisessä vaiheessa tiesuunnitelman mukaiset alueet on otettu tienpitäjän (Ely) haltuun 26.11.2020.

Rakentaminen alkoi joulukuussa 2020 ja rakentamishanke on nyt valmistunut.

Maantietoimitusta jatketaan kokouksella 14.4.2023.

Tulevan kokouksen oleellisin sisältö kuvattu sivulla 6 (3. vaihe)

TOIMITUSPROSESSI

- Maanomistajien tai muiden tahojen maantien lunastuksesta, rakentamisesta tai sen käytöstä aiheutuvat menetykset ja haitalliset vaikutukset käsitellään tässä maantietoimituksessa.
- Maantietoimitus suoritetaan Maanmittauslaitoksen määräämän toimitusinsinöörin johdolla ja lunastuksessa käsiteltävistä asioista päätökset antaa lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri sekä uskotut miehet.
- Maantietoimituksessa on tarkoitus toimeenpanna hyväksytyin tiesuunnitelman mukaiset lunastusoikeudet, käsitellä korvauskysymykset sekä muut maantietoimitukseen liittyvät asiat, mm. rajankäynnit, tilus- ja yksityistiejärjestelyt sekä entisen tiealueen liittämiset viereisiin tiloihin.
- Maantietoimituksessa lunastamalla hankitaan tienpitäjälle maa-alueita omistus- ja käyttöoikeudella. Maantiealueeksi siirtyvät alueet lunastetaan omistusoikeudella ja esim. laskuojat, näkemä- ja suoja-alueet käyttöoikeudella.

MAANTIETOIMITUKSEN OSAPUOLTEN ROOLIT

Maanmittauslaitos

- Hoitaa toimitusprosessin.
- Toimitusinsinööri edustaa ja toimii virkavastuulla.
- Lisäksi päättävässä asemassa ovat myös nk. uskotut miehet jotka ovat kunnanvaltuuston valitsema henkilöitä ja toimivat luottamustehtävässä.
- Toimitusinsinööri ja uskotut miehet muodostavat lunastustoimikunnan.
- Lunastustoimikunta on riippumaton lunastajasta sekä maanomistajista ja toimii puolueettomana tahona.

Lunastaja (Ely-keskus)

- Ely-keskus on maantietoimituksen hakija ja vastaa tien suunnittelusta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta.
- Ely-keskus maksaa maantietoimituksen kustannukset sekä siinä Maanmittauslaitoksen päättämät korvaukset maan- tai muiden oikeuksien omistajille.

MAANTIETOIMITUKSEN OSAPUOLTEN ROOLIT

Maan- ja muiden oikeuksien omistajat

- Kaikki ne omistajat tai muiden oikeuksien haltijat, joita linjahanke koskee.
- Oikeus valvoa omia oikeuksia ja etuja.
- Ei ole velvollisuutta olla aktiivinen, lunastusprosessi hoidetaan viranomaistyönä.

MAANTIETOIMITUKSEN AIKAJANA

ASIANOSAISTEN NÄKÖKULMASTA

■ 1. vaihe ■ 2. vaihe ■ 3. vaihe ■ 4. vaihe



- Voit osallistua kokoukseen ja valvoa omia oikeuksia.
- Saat korvauspäätöksen menetyksistäsi
- Voit hakea käräjäoikeudesta muutosta lunastustoimituksen päätöksiin.
- Ely-keskus maksaa lunastustoimikunnan määräämät korvaukset

- Voit osallistua kokoukseen ja valvoa omia oikeuksia.
- Voit esittää halutessasi ennakkokorvausvaatimuksen

- Voit osallistua kokoukseen ja valvoa omia oikeuksia.
- Kokouksen jälkeen toimitusinsinööri pyytää teiltä korvausvaatimukset kirjallisesti.

- Vahinko- /neuvottelu- /sopimustilanteissa ole yhteydessä Ely-keskukseen tai urakoitsijaan

VAIHEET

3. Vaihe (14.4.2023)

- Maantietoimitusta jatketaan rakentamisen jälkeen.
- Maanomistajat kutsutaan jatkokokoukseen jossa käydään läpi rakentamishankkeen kulku sekä selostetaan korvausmenettely ja annetaan määräaika korvausvaatimuksille sekä lunastajan vastineelle.
- Kokouksen jälkeen toimitusinsinööri tulee pyytämään korvausvaatimukset kirjallisesti kaikilta maanomistajilta ja muilta tahoilta joihin hanke on vaikuttanut.
- Pidetään tarvittaessa myös katselmuksia maastossa.
- Tässä kokouksessa ei vielä tehdä mitään päätöksiä. Kaikki maantietoimitukseen liittyvät päätökset annetaan viimeisessä kokouksessa.

VAIHEET

4. Vaihe (arviolta loppuvuosi 2023)

- Maanomistajat kutsutaan loppukokoukseen jossa annetaan lunastuspäätös, joka sisältää myös korvauspäätöksen.
- Lunastusmenettelyssä korvaus muodostuu kohteen-, haitan- ja vahingonkorvauksesta.
 - Kohteenkorvauksella tarkoitetaan mm. maapohjaa ja kasvillisuutta.
 - Haitankorvauksella tarkoitetaan lunastuksen jälkeen jäävälle omaisuudelle aiheutuvaa pysyväluontoista haittaa, mm. alueiden pirstoutumista, maisemahaittaa, kiinteistön arvonalenemista.
 - Vahingonkorvauksella tarkoitetaan mm. puuston ennenaikaisen hakkuun korvauksia, taimikon menetyksiä tai muita omistajille lunastuksesta aiheutuvia taloudellisia tappioita.
- Lunastustoimikunta määrää ainoastaan rahallisia korvauksia, eikä voi velvoittaa lunastajaa esim. työsuorituksiin.
- Loppukokouksen jälkeen on mahdollista hakea muutosta käräjäoikeudesta maantietoimituksessa annettuihin päätöksiin.
- Lunastaja maksaa lunastustoimikunnan määräämät korvaukset sellaisenaan, tai mahdollisen valituksen tullessa kyseeseen oikeuskäsittelyn mukaisesti.

YHTEYSTIEDOT

Maanmittauslaitos toimitusinsinööri

Jaakko Järvitalo

jaakko.jarvitalo@maanmittauslaitos.fi

0401800783

Lunastaja Ely-keskus

Katja Palmu (Landpro Oy)

Katja.palmu@landpro.fi

0405933486

Maantietoimituksen internetsivut

<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-629004>