

Välkommen på lantmäteriförrättning

Landsvägsförrättning för bestämmande av gräns

Tid	Onsdagen den 17 Juni 2026 klockan 12.00
Plats	Gillestugan i Nedervetil, Gillestuganvägen 23
Sökande	Livskraftscentralen

Förrättningens syfte

Landsvägens väghållare representerad av Livskraftscentralen har anhållit om en landsvägsförrättning för avgränsning av vägområdet på riksväg 13 på nytt för att förbättra mätnoggrannheten på vägområdets gräns. Detta utförs till den del vägområdet har haft otillförlitliga koordinater, dvs inte på alla fastigheter.

Den huvudsakliga avsikten med förrättningen är att klarlägga riksväg 13 gränser samt utföra nödvändiga rågångar. Även landsvägens biområdet kartläggs.

I förrättningen konstateras vilka fastigheter som berörs av landsvägens skyddsområde. Skyddsområdet införs i fastighetsregistret. Även reglering av enskilda vägar utförs.

I förrättningen utförs också även tilläggsinlösningar, se punkten "Tilläggsinlösningar" .

Avsikten med förrättningen är inte att ändra på vägens sträckning, utan att kontrollera var det gamla vägområdet går och avgränsa det område som idag är vägområde. Dvs se vilket område som i praktiken är besittningstaget av Livskraftscentralen för vägändamål. Väghållaren har rätt till 2m från dikets kant eller slänt. Vägområdet har ställvis kunnat vara bredare än det område som tidigare har inlösts och eventuella överskridelser ska ersättas i sin helhet till markägarna och införlivas med vägområdet.

Vägområdets fastställande hör inte ihop med att landsvägen breddas eller åtgärdas. Vägområdet har utpålats och inmätts. Vid behov har det byggts rösen, eller så har rösen flyttas, så att de kommer att stå 2 m från vägdikets yttre kant, eller från vägslänten. Vägområdet är utmärkt med röda plastpålar.

Där det konstaterats att vägområdet inte ryms inom de gamla väggränserna betalas ersättningar åt markägarna för de områden som överförs till vägområdet. Områden som tidigare inlösts men som inte behövs för vägen kommer att överföras till intilliggande fastigheter.

Syftet med sammanträdet

På sammanträdet behandlas bl.a följande saker:

- Fastställa vägområdets gränser mot angränsande fastigheter, nya pålar och rösen.
- Utföra tilläggsinlösningar och bestämma ersättning för dessa.
- Utföra rågångar
- Behandla ägoregleringar samt reglering av enskilda vägar till den nya vägkanten.
- Avsikten är att avsluta förrättningen vid detta sammanträde.
- Vid behov kan förrättas terrängsyn.
- Livskraftcentralen står för alla förrättningskostnader

Efter sammanträdet sänds till alla sakägare:

- Sammanträdets protokoll, där förklaras de saker som behandlats på sammanträdet
- Utdrag av respektive lägenhets ersättningar och ersättnings utbetalning

Tilläggsinlösningar

På flertalet fastigheter har landsvägens konstruktioner breddats ut över fastighetsgränsen. Till denna del inlöses tilläggsområde till landsvägsfastigheten med stöd av 75§ i landsvägslagen.

Markägare av de lägenheter vars ägor är på vägområdet, eller som mottar mark, får även ett utdrag av handlingen "Egendom som ska inlösas". Tilläggsområdena ska inlösas ersätts enligt marknadsvärde. Ersättningsbeslutet fattas på sammanträdet.

Tilläggsinlösningarna framgår av den preliminära förrättningskartan.

Markbottensersättningar behandlas på tjänstens vägnar, fast ingen skulle ha yrkat på ersättning.

Landsvägområden som väghållaren inte längre behöver för vägandamål överläts tillbaka åt markägarna kostnadsfritt.

Ägarna till dessa fastigheter kan ställa ersättningsanspråk på förhand.

Eventuella ersättningsanspråk ska vara förrättningsingenjören tillhanda senast den 22.5 2026 elektroniskt via nättjänsten eller på adress Malin Henriksson, Lantmäteriverket, Karlebygatan 27, 67100 Karleby eller per epost malin.henriksson@maanmittauslaitos.fi

De markägare som får ersättning ombeds anmäla sina kontouppgifter åt förrättningsingenjören.

Landsvägens skyddsområde

Av förrättningskartan framgår landsvägens skyddsområde, som sträcker sig 30 m åt vardera sida från vägens mittlinje. Skyddsområdet kommer i denna förrättning att antecknas i fastighetsregistret utanför detaljplanerade områden.

Notera följande

Vid sammanträdet fattas beslut även om alla inte kan närvara. Du behöver inte göra något, om du inte vill ta ställning till ärendet.

Meddela mig så fort som möjligt om det på din fastighet finns arrenderätter, besittningsrätter eller andra rättigheter. Detta behövs för att alla sakägare ska kunna få kallelse till förrättningen.

Kontaktuppgifter

Förrättningsingenjör Malin Henriksson
Telefonnummer +358 50 597 2295
E-post malin.henriksson@lantmateriverket.fi

Fastighet eller område som behandlas vid förrättningen

Kommun: Kronoby
288-895-2-2 Kokkola-Nuijamaa, Riksväg 13 Nedervetil/Pelo – Kaustby & Kaustby -
Granlidens grusområde, Kronoby, EPOELY/3329/2023

Tervetuloa maanmittaustoimituksen kokoukseen

Maantietoimitus rajan määrittämiseksi

Aika Keskiviikona 17. Kesäkuuta 2026 kello 12.00

Paikka Gillestugan Alavetelissä, Gillestuganvägen 23

Hakija Elinvoimakeskus

Toimituksen tarkoitus

Tienpitäjä, joka Elinvoimakeskus edustaa, on hakenut maantietoimitusta maantiealueen rajan määrittämiseksi valtatiellä 13 (Jyväskylätie), parantamalla maantiealueen rajan mittaustarkkuutta. Toimitus tehdään pelkästään niillä tieosuuksilla, joilla sijaintitarkkuus on ollut heikko, eli toimitus ei koske ei koske kaikkia tien viereisiä kiinteistöjä.

Toimituksen pääasiallisena tarkoituksena on selvittää valtatie 13 rajojen sijainti ja tehdä tarvittavat rajankäynnit. Tien liitännäisalueet kartoitetaan myös.

Toimituksessa todetaan myös mitä kiinteistöjä tien suoja-alue koskee. Suoja-alue rekisteröidään kiinteistörekisteriin. Tehdään myös tarvittaessa yksityistiejärjestelyt.

Toimituksessa tehdään myös lisälunastuksia, ks. kohta "Lisälunastukset" alla.

Toimituksen tarkoituksena ei ole muuttaa tien sijaintia, vaan selvittää vanhan tien alue, sekä rajata nykyinen tiealue. Eli tarkistetaan, minkä alueen Elinvoimakeskus on käytännössä haltuunottanut jo tietarkoitukseen. Tienpitäjällä on oikeus lunastaa 2 m ojan tai luiskan reunasta. Tiealue on paikoittain voinut olla leveämpi kuin vanhastaan lunastettu tiealue. Mahdolliset ylitykset korvataan kokonaisuudessaan maanomistajille ja liitetään tiealueeseen.

Maantien rajaamiseen ei liity tien leventämistä tai muutostoimenpiteitä. Tiealue on paalutettu ja mitattu. Tarvittaessa on rakennettu uusia pyykkejä tai vanhoja pyykkejä siirretty siten, että tiealueen raja on 2 m tieojan reunasta tai luiskasta. Tiealueen rajat on merkitty punaisilla muovipaaluilla.

Kokouksen tarkoitus

Kokouksessa käsitellään mm seuraavat asiat:

- Vahvistaa valtatie tiealueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen väliraja, uudet pyykit ja paalut.
- Tehdä lisälunastuksia ja määrätä korvauksia.
- Käsitellä rajankäynnit, tilusjärjestelyt sekä yksityistiejärjestelyt.
- Tarkoituksena on lopettaa toimitus tässä kokouksessa.
- Tarvittaessa voidaan tehdä maastokatselmus.
- Elinvoimakeskus maksaa kaikki toimituskustannukset.

Kokouksen jälkeen lähetetään kaikille asianosaisille:

- Kokouspöytäkirja, jossa on selostettu kokouksessa käsitellyt asiat
- Ote kunkin tilan korvauksista ja korvausten maksusta

Lisälunastukset

Useimpien kiinteistöjen kohdalla valtatie rakenteet ovat levinneet kiinteistörajan yli. Tältä osin lisäalue lunastetaan valtatiekiinteistöön maantielain 75 § nojalla.

Kutsun liitteenä toimitetaan kartta toimitusalueesta sekä ote alustavasta toimituskartasta. Korvauksia tai maa-alueita saaville maanomistajille lähetetään myös pinta-alaselitelmä, josta selviävät korvattavat alueet ja niiden pinta-ala. Korvauspäätös tehdään kokouksessa. Lisäalueet käyvät ilmi alustavasta toimituskartasta. Korvaukset käsitellään viran puolesta ja ne perustuvat markkina-arvon. Maapohjakorvaukset käsitellään viran puolesta vaikka korvausta ei olisi erikseen vaadittu.

Vanhat tiealueet, jotka tienpitäjä ei enää tarvitse tiekäyttöön luovutetaan takaisin maanomistajille korvauksetta.

Näiden kiinteistöjen omistajat voivat esittää omia korvausvaatimuksia etukäteen. Mahdolliset korvausvaatimukset on jätettävä toimitusinsinöörille viimeistään 22.5.2026 sähköisesti asiointipalvelun kautta tai osoitteella Malin Henriksson, Maanmittauslaitos, Kaarlelankatu 27, 67100 Kokkola tai sähköpostitse malin.henriksson@maanmittauslaitos.fi.

Korvauksia saavia maanomistajia pyydetään ilmoittamaan pankkiyhteystiedot toimitusinsinöörille asiointipalvelun kautta.

Suoja-alue

Toimituskarttaan on merkitty maantien suoja-alue, joka ulottuu 30 m tien keskiviivan kummallekin puolelle. Suoja-alue merkitään tässä toimituksessa kiinteistörekisteriin asemakaava-alueen ulkopuolella.

Huomioitavaa

Kokouksessa tehdään päätökset, vaikka kaikki eivät pääsisikään paikalle. Sinun ei tarvitse tehdä mitään, jos et halua ottaa kantaa asiaan.

Ilmoita minulle mahdollisimman pian, jos kiinteistölläsi on vuokraoikeuksia, hallintaoikeuksia tai muita oikeuksia. Näin varmistetaan, että kaikki asianosaiset saavat tiedon toimituksesta.

Yhteystiedot

Toimitusinsinööri	Malin Henriksson
Puhelinnumero	+358 50 597 2295
Sähköposti	malin.henriksson@maanmittauslaitos.fi

Kiinteistöt tai alue, jota toimituksessa käsitellään

Kunta: Kruunupyö
288-895-2-2 Kokkola-Nuijamaa, Vt 13 Alaveteli/Pelo - Kaustisen raja ja Kaustisen raja - Granlidens grusområde, Kruunupyö, EPOELY/3329/2023