

Välkommen på lantmäteriförrättning

Sammanslagning av samfällda områden

Tid Onsdagen den 25 mars 2026 klockan 14.00
Plats Finby stationshus, Stationsvägen 14, 64230 Närpes

Vad görs vid sammanträdet

Sammanslagning av följande samfällda områden:
545-403-876-1 FINBY BYS VATTENOMRÅDEN
545-403-878-4 SANDPLATSER
545-403-878-5 FISKAREPLATSER
545-403-878-6 VATTNINGSPLATSER

För ovannämnda områden har redan tidigare fastställts delägarförteckningar. Av dessa samfällda områden bildas nu ett nytt samfällt område, för vilket även fastställs delägarförteckning.

Som bi förrättning fogas även skifteslagets fastighet 545-402-3-25 Sandtäkt till det i förrättningen bildade nya samfällda området.

På mötet genomgås befintliga samfällda områden, vilka berörs av förrättningen, grunder för värdering och inbördes gradering av dessa områden, beräkningssätt för delägarfastigheternas nya andelstal, fastställande av ny delägarförteckning för det genom sammanslagning bildade samfällda området.

KALLELSE TILL DELÄGARLAGETS KONSTITUERANDE STÄMMA

Delägarna kallas även med detta brev till delägarlagets konstituerande stämma. För förvaltningen av det samfällda området skall grundas ett nytt delägarlag. Det nya delägarlagets konstituerande stämma hålles **direkt efter förrättningssammanträdet på samma ställe**. Vid stämman behandlas bl.a förslag till stadgar, val av medlemmar till dess styrelse och övriga funktionärer, verksamhetsberättelse och bokslut för år 2025, arrende avtal. **Ärendelistan i helhet för det konstituerande mötet finns som skild bilaga.**

Anmärkning Inom ramen för denna förrättning utförs inget terrängarbete som rågångar mellan samfällda områden och angränsande fastigheter, och inte heller verkställs övriga fastighetsbildningsåtgärder. Fastighetsägare kan senare enligt behov anhålla om en separat lantmäteriförrättning t.ex för inlösen av samfällt område eller grundande av servitutsrätt.

Tilläggsuppgifter, se även www.maanmittauslaitos.fi/sv/TN2025-765049

Notera följande Vid sammanträdet fattas beslut även om alla inte kan närvara. Du behöver inte göra något, om du inte vill ta ställning till ärendet.

Kontaktuppgifter Du når mig bäst per e-post. Skicka sms, om du inte når mig per telefon, och vill att jag ringer upp.

Förrättningsingenjör Carola Edberg
Telefonnummer +358 50 301 9409
E-post carola.edberg@lantmateriverket.fi

Fastighet eller område som behandlas vid förrättningen

Kommun: Näripes

545-402-3-25 SANDTÄGT

545-403-876-1 FINBY BYS VATTENOMRÅDEN

545-403-878-4 SANDPLATSER

545-403-878-5 FISKAREPLATSER

545-403-878-6 VATTNINGSPLATSER

Tervetuloa maanmittaustoimituksen kokoukseen

Yhteisten alueiden yhdistäminen

Aika Keskiviikkona 25. maaliskuuta 2026 kello 14.00
Paikka Finby stationshus, Stationsvägen 14, 64230 Närpes

Mitä kokouksessa tehdään

Seuraavien yhteisten alueiden yhdistäminen:
545-403-876-1 FINBY BYS VATTENOMRÅDEN
545-403-878-4 SANDPLATSER
545-403-878-5 FISKAREPLATSER
545-403-878-6 VATTNINGSPLATSER

Yllä mainittujen alueiden osakasluettelot on aikaisemmin vahvistettu. Näistä yhteisistä alueista muodostetaan nyt uusi yhteinen alue, jolle myös vahvistetaan osakasluettelo.

Sivutoimituksena osuuskunnan omistama kiinteistö 545-402-3-25 Sandtägt liitetään toimituksessa muodostettuun uuteen yhteiseen alueeseen.

Kokouksessa käydään läpi toimitukseen liittyvät olemassa olevat yhteiset alueet, näiden alueiden arvioinnin ja keskinäisen jyvityksen perustelut, osakaskiinteistöjen uusien osuuslukujen laskentatapa, yhdistämisen kautta muodostettavan yhteisen alueen osakasluettelon vahvistamisen.

KUTSU OSAKASKUNNAN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUKSEEN

Osakkaat kutsutaan tällä kirjeellä myös uuden osakaskunnan järjestäytymiskokoukseen. Uuden yhteisen alueen hallintoa varten on perustettava uusi osakaskunta. Uuden osakaskunnan järjestäytymiskokous pidetään heti **toimituskokouksen jälkeen samassa paikassa**. Kokouksessa käsitellään mm sääntöehdotusta, hallituksen jäsenten ja muiden toimihenkilöiden valintaa, vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös, varojen käyttäminen, vuokrasopimuksia. **Liitteenä järjestäytymiskokouksen asialista kokonaisuudessa**(vain ruotsiksi).

Huomautus Tämän toimituksen puitteissa ei tehdä maastotöitä kuten yhteisten alueiden ja niiden naapurikiinteistöjen välisiä rajankäyntejä, eikä myöskään suoriteta muita kiinteistönmuodostamistoimenpiteitä. Kiinteistönomistaja voi tarpeen mukaan anoa erillistä maanmittaustoimitusta, esim. yhteisen alueen lunastamista tai rasiteoikeuden perustamista varten.

Lisätietoja, katso myös www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-765049

Huomioitavaa Kokouksessa tehdään päätökset, vaikka kaikki eivät pääsisikään paikalle. Sinun ei tarvitse tehdä mitään, jos et halua ottaa kantaa asiaan.

Yhteystiedot

Parhaiten tavoitat minut sähköpostilla. Jätä soittopyyntö tekstiviestillä, jos et tavoita minua puhelimella.

Toimitusinsinööri	Carola Edberg
Puhelinnumero	+358 50 301 9409
Sähköposti	carola.edberg@maanmittauslaitos.fi

Kiinteistöt tai alue, jota toimituksessa käsitellään

Kunta: Närpiö
545-402-3-25 SANDTÄGT
545-403-876-1 FINBY BYS VATTENOMRÅDEN
545-403-878-4 SANDPLATSER
545-403-878-5 FISKAREPLATSER
545-403-878-6 VATTNINGSPLATSER