



Fastighetsförrättningsavgiften bildas i genomsnitt på följande sätt:

ca 20 % förrättningsberedning och arkivundersökningar	ca 30 % förrättningsammansättning och terrängarbeten	ca 50 % uppgörande av handlingar och kartor samt registrering av förrättningen i fastighetsdatasystemet
---	--	---

Prislista

Fastighetsförrättningar 2021

Bestämmelser om grunderna för avgiften finns i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995). Bestämmelser om storleken av fastighetsförrättningsavgiften finns i jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift året 2021. För fastighetsförrättningar debiterar Lantmäteriverket en fast fastighetsförrättningsavgift eller enligt använd arbetstid.

Innehållsförteckning

1 Förrättningar till fast pris	1
1.1 Styckning	1
1.2 Klyvning och skifte av samfällt område.....	2
1.3 Ägobyte.....	2
1.4 Inlösning av tillandning, inlösning av samfällt område och inlösning av en del av en tomt eller en byggplats	2
1.5 Förrättning av enskild väg och servitutsförrättning	3
1.6 Rågång	3
1.7 Sammanslagning av samfällda områden	4
1.8 Fogande av område till samfällt område	4
1.9 Fogande av område till ett samfällt område mot andel.....	4
1.10 Bildande av ett samfällt område.....	4
1.11 Bildande, delning eller upplösning av väglag genom beslut av fastighetsregisterföraren.....	4
1.12 Fogande av samfällt område till en fastighet.....	4
1.13 Överföring av andel i ett samfällt område till en fastighet och bildande av andel i ett samfällt område till lägenhet	4
1.14 Överföring av en särskild förmån	4
1.15 Befrielse från inteckning eller inskriven sytning	4
2 Tidsdebiterade förrättningar	5
3 Myndighetsbeslut	5
4 Förrättning som inställs, återtas eller förfaller	5
5 Mervärdesskatt	5

1 Förrättningar till fast pris

Förrättningar till fast pris omfattar förrättningar och åtgärder enligt punkterna 1.1–1.15. I avgifterna för förrättningar till fast pris ingår de åtgärder inkl. kostnader som är nödvändiga med tanke på förrättningens utförande, såsom

- rågång som är nödvändig för förrättningens utförande
- bildande eller flyttning av en sådan väg- eller färdselrätt som är nödvändig för förrättningens utförande
- kostnader för hjälpmanskap och råmärken
- kostnader för möteslokaler

Avgifterna för förrättningar till fast pris bestäms enligt de priser som är i kraft vid tidpunkten för förrättningsansökan.

Förrättningar till fast pris har samma pris oavsett om de utförs särskilt eller i samband med en annan förrättning.

1.1 Styckning

Fastighetsförrättningsavgiften vid styckning bestäms på basis av styckningsfastighetens areal eller de till den mottagande fastigheten överförda områdenas areal för respek-

tive styckningsfastighet eller mottagande fastighet enligt tabellen nedan:

Areal högst, ha	Fastighetsförrättningsavgift
0,1	920 €
1	1 090 €
5	1 350 €
20	1 650 €
60	2 100 €
100	2 480 €
200	3 440 €
300	4 460 €
400	5 620 €
500	6 800 €
Varje därpå följande 100 ha	600 €

I samband med en styckning kan styckningsfastigheten befrias från inteckningar och sytningar, se punkt [1.15](#).

**Exempel:**

En styckning omfattar tre outbrutna områden från tre olika fastigheter: outbrutna området A 0,5 ha, outbrutna området B 0,3 ha och outbrutna området C 1,2 ha. De outbrutna områdena A och B avstyckas till en fastighet och det outbrutna området C överförs till en fastighet som det outbrutna områdets ägare äger sedan tidigare. Terrängarbetena utförs i samband med sammanträdet, Lantmäteriverkets mätкар fungerar som hjälpmanskap och förrättningsingenjören har råmärkena med sig. För att utföra förrättningen är det nödvändigt att gå upp en rå mot en grannfastighet och bilda vägrätt på två utomstående fastigheters områden.

Avgifter:

Storleken på vardera styckningsavgiften fås direkt från tabellen ovan enligt areal, dvs. outbrutna området A och outbrutna området B sammanlagt 0,8 ha = 1 090 euro samt outbrutna området C 1,2 ha = 1 350 euro. Kostnaderna för rågång, bildande av vägrätt, mätкар och råmärken ingår i avgiften. Fastighetsförrättningsavgiften betalas av styckningsfastighetens ägare om parterna inte har kommit överens om annat.

1.2 Klyvning och skifte av samfällt område

Fastighetsförrättningsavgiften för klyvning och skifte av ett samfällt område som inte är en samfäll skog bestäms både enligt arealen på det område som är föremål för skifte och antalet registerenheter (fastigheter och samfällda områden) som bildas. Om området som ska delas omfattar vattenområde, beaktas endast 10 % av vattenarealen vid bestämmandet av avgiften.

Största arealen av det område som är föremål för skifte, ha	Arealklassens avgift	Tilläggsavgift för respektive registerenhet som bildas
1	3 240 €	710 €
5	4 750 €	710 €
10	6 270 €	710 €
30	7 780 €	710 €
50	9 610 €	710 €
100	11 630 €	710 €
200	13 650 €	710 €
Varje därpå följande 100 ha	3 030 €	710 €

Om fastigheten som ska delas omfattar varken jord- eller vattenområde är fastighetsförrättningsavgiften 1 400 euro.

Skifte av samfäll skog debiteras enligt använd arbetstid.

Exempel:

Vid en klyvning delas en lägenhet på 50 ha så att 10 ha lämnas som samfällt för fastigheterna. Delägare A får 20 ha och delägare B 20 ha.

Avgifter:

Avgiftens belopp på basis av arealen är 9 610 €. Vid klyvningen bildas tre registerenheter. Tilläggsavgiften blir alltså $3 * 710 € = 2 130 €$. Den totala avgiften för klyvningen blir 11 740 €. Kostnaderna för rågång, bildande av vägrätt, mätкар och råmärken ingår i avgiften. I sedvanliga fall fördelas avgifterna mellan alla sakägare i förhållande till ägarandelarna.

1.3 Ägobyte

Fastighetsförrättningsavgiften vid ägobyte bestäms på basis av de utbytta områdenas sammanlagda areal i enlighet med tabellen ovan i punkten [1.1 Styckning](#):

Exempel:

Fastigheternas A och B ägare har avtalat om utbyte av områden. Området som ges i utbyte från fastigheten A är 0,5 ha och från fastigheten B 0,6 ha. Terrängarbetena där sakägarna fungerar som hjälpmanskap utförs i samband med sammanträdet. Förrättningsingenjören har råmärkena med sig.

Avgifter:

Avgiftens storlek fås från tabellen utgående från områdenas sammanlagda areal (1,1 ha). Avgiften är 1 350 euro. Kostnaderna för råmärken ingår i avgiften. Det faktum att sakägarna fungerar som hjälpmanskap påverkar inte avgiftens storlek. Vanligen betalar fastigheternas ägare kostnaderna till hälften vardera.

1.4 Inlösning av tillandning, inlösning av samfällt område och inlösning av en del av en tomt eller en byggplats

Fastighetsförrättningsavgiften bestäms separat för respektive fastighet och på basis av de inlösta och överförda områdenas areal i enlighet med tabellen nedan: För inlösning av en del av en tomt eller en byggplats debiteras en dubbel fastighetsförrättningsavgift om det område som ska inlösas i detaljplanen har anvisats för ett annat ändamål än en byggplats för egnahemshus, parhus, fritidshus eller motsvarande småhus.

Största arealen av inlösta områden som överförts till en fastighet eller annan registerenhet, ha	Fastighetsförrättningsavgiften för varje fastighet eller annan registerenhet till vilken inlösta områden har överförts
0,1	1 810 €
0,5	2 000 €
1	2 280 €
2	2 850 €
5	3 560 €
10	4 250 €
20	5 020 €
Varje därpå följande 10 ha	690 €

Exempel:

Vid samma förrättning inlöses till fastighet A ett område på 0,3 ha från en samfäll tillandning och till fastighet B inlöses ett område på 0,4 ha från en enskild tillandning och ett område på 0,2 ha från en samfäll tillandning. Lantmäteriverkets mätкар fungerar som hjälpmanskap och förrättningsingenjören har råmärkena med sig.

Avgifter:

Avgiften för respektive inlösning bestäms enligt de inlösta områdenas areal utgående från tabellen ovan, det vill säga fastigheten A 0,3 ha = 2 000 euro och fastigheten B 0,6 ha = 2 280 euro. Kostnaderna för mätкар och råmärken ingår i avgiften.



1.5 Förrättning av enskild väg och servitutsförrättning

Fastighetsförrättningsavgiften bestäms som en summa av de belopp som fås från tabellerna A och B när man vid förrättningen bildar, ändrar eller upphäver rättigheter eller utför motsvarande åtgärder. Om det vid förrättningen upprättas en vägenhetsberäkning bestäms en tilläggsavgift enligt tabell C:

Tabell A, antal belastade

Största antalet belastade registerenheter i förrättningen (varje registerenhet räknas en gång)	Avgift
2	620 €
5	910 €
10	1 160 €
20	1 360 €
50	1 510 €
Varje därpå följande 10 st.	100 €

Tabell B, längd

Största totala längden av vägrätter och andra rättigheter i förrättningen, km	Avgift
0,2	200 €
0,5	400 €
1	600 €
2	800 €
5	1 000 €
Varje därpå följande 1 km	50 €

Tabell C, vägenhetsberäkning som har upprättats vid förrättningen

Största antalet vägdelägare	Avgift
10	300 €
20	600 €
40	900 €
Varje därpå följande 10 st.	100 €

Avgiften är 50 % av beloppet som anges i tabellerna A och B om förrättningen baserar sig på ett skriftligt avtal som bifogats till ansökan och parterna har i avtalet kommit överens om alla ärenden som ska avgöras vid förrättningen.

Om förrättningen endast omfattar upprättande och fastställande av en vägenhetsberäkning är fastighetsförrättningsavgiften 600 euro adderat till den avgift som bestäms enligt tabell C.

Om förrättningen gäller annat än bildande, ändring eller upphävande av en rättighet eller upprättande av vägenhetsberäkning eller annat motsvarande ärende är fastighetsförrättningsavgiften 800 euro.

Exempel:

För fastigheterna A, B, C och D bildas en totalt 0,8 km lång vägrätt på fastigheternas E, F, G och H område. Ansökan grundar sig inte på ett skriftligt avtal.

Avgifter:

Avgiftsbeloppet blir utgående från tabell A ovan enligt antalet belastade fastigheter 910 euro och enligt rättigheternas totala längd från tabell B 600 euro, dvs. totalt 1 510 euro.

1.6 Rågång

Vid en rågång som utförts särskilt eller vid en sådan rågång som utförts i samband med en förrättning till fast pris där kostnaderna för rågången inte ingår i det fasta priset bestäms fastighetsförrättningsavgiften enligt följande:

Normal rågång:

- 100 € per råpunkt som bestämmer den rå som gåtts upp
- 155 € per registerenhet som är delaktig i rågången
- 0,60 € per råmeter som gåtts upp på jordområde

Med råpunkter som bestämmer den rå som gåtts upp avses alla råmärken eller råpunkter som bestämmer den rå som gåtts upp. Råpunkter på en naturlig gräns räknas inte, om man inte har byggt ett råröse på råpunkten. Om en råpunkts plats anges med två eller flera råmärken, räknas dessa som en bestämmande råpunkt.

Rågång som avses i 108 § i fastighetsbildningslagen (flyttning eller reparation av råmarke):

- 140 € per byggt, flyttat eller reparerat råmarke
- 90 € per registerenhet som är delaktig i rågången

För rågång som berör annan än en registerenhet som avses i fastighetsbildningslagen eller en rågång som utförs i samband med en tidsdebiterad förrättning bestäms fastighetsförrättningsavgiften enligt använd arbetstid.

Exempel 1:

Råmärkena 11 och 12 utvisar rån mellan fastigheterna A och B. Av dessa har nr 11 försvunnit. Råns längd är 100 m. Vid rågången byggs ett nytt råmarke i stället för det försvunna råmärket nr 11. Rån går upp mellan rösena 11 och 12. Hjälpmanskap behövs inte och förrättningsingenjören har råmärkena med sig.

Avgifter:

Antalet råmärken eller råpunkter som bestämmer rån: **2 st. à 100 € = 200 €**

Delaktiga fastigheter: **2 st. à 155 € = 310 €**

Längden på rån som gåtts upp: **100 m à 0,60 € = 60 €**

Totalt: 570 €

Kostnaden för råmärken ingår i avgiften. Oavsett om hjälpmanskap anlitas eller inte är avgiften lika stor. Vanligen betalar fastigheternas ägare kostnaderna till hälften vardera.

Exempel 2:

På fastigheten A utförs rågång mot fastigheterna B och C på fastighetsgränsen 1-2-3-4. Av dessa har råmärkena 2 och 3 försvunnit. På råmärkets 2 plats byggs ett nytt råmarke och råmärkets 3 plats bestäms som en råpunkt. Rån som går upp mot B är 320 m och mot C 80 m. Dessutom ska råmärket 5 mellan fastigheterna A och D flyttas för att en ny väg ska byggas. Lantmäteriverkets mätarkarl fungerar som hjälpmanskap vid förrättningen, den uppgångna skogsgränsen mellan fastigheterna A och B huggs upp i samband med rågången och förrättningsingenjören har råmärkena med sig.

Avgifter:

Antalet råmärken eller råpunkter som bestämmer rån:

5 st. (4 st. à 100 € och 1 st. à 140 €) = 540 €

Delaktiga fastigheter: **4 st. (3 st. à 155 € och 1 st. à 90 €) = 555 €**

Längden på rån som gåtts upp: **400 m à 0,60 € = 240 €**

Totalt: 1 335 €



1.7 Sammanslagning av samfällda områden

För sammanslagning av samfällda områden bestäms en fastighetsförrättningsavgift enligt tabellen nedan.

Största antalet delägarfastigheter efter sammanslagning	Fastighetsförrättningsavgift
200	2 500 €
500	2 800 €
1 000	3 750 €
2 000	6 350 €
Varje därpå följande 1 000 st.	3 550 €

Fastighetsförrättningsavgiften för sammanslagning av samfällda skogar betalas med statens medel.

1.8 Fogande av område till samfällt område

För fogande av ett outbrutet område till ett samfällt område bestäms en fastighetsförrättningsavgift i enlighet med tabellen ovan i punkten [1.1](#) Styckning.

För fogande av en hel fastighet till ett samfällt område som inte är en samfällad skog bestäms en fastighetsförrättningsavgift som motsvarar den minsta arealklassens avgift i tabellen.

För fogande av en hel fastighet till en samfällad skog bestäms en fastighetsförrättningsavgift som motsvarar avgiften för sammanslagning av fastigheter, se punkt 3 Sammanslagning av fastigheter.

1.9 Fogande av område till ett samfällt område mot andel

För fogande av ett outbrutet område till ett samfällt område som inte är en samfällad skog mot en andel i det samfällda området bestäms en fastighetsförrättningsavgift i enlighet med tabellen ovan i punkten [1.1](#) Styckning.

För fogande av en hel fastighet till ett samfällt område som inte är en samfällad skog mot en andel i det samfällda området bestäms en fastighetsförrättningsavgift som motsvarar den minsta arealklassens avgift i tabellen.

När ett outbrutet område eller en hel fastighet fogas till en samfällad skog mot en andel i den samfällda skogen betalas förrättningsavgiften med statens medel.

1.10 Bildande av ett samfällt område

För bildande av ett samfällt område som inte är en samfällad skog bestäms en fastighetsförrättningsavgift i enlighet med tabellen ovan i punkten [1.1](#) Styckning.

Fastighetsförrättningsavgiften för bildande av en samfällad skog betalas med statens medel.

1.11 Bildande, delning eller upplösning av vägslag genom beslut av fastighetsregisterföraren

Ett vägslag kan bildas, delas eller upplösas genom beslut av fastighetsregisterföraren om vägdelägarna har avtalat om det skriftligt i förväg och lämnat in de handlingar som berör ärendet till fastighetsregisterföraren. Fastighetsförrättningsavgiften för delning eller upplösning av ett

vägslag eller sammanslagning av vägslag genom beslut av fastighetsföraren är 315 euro per åtgärd.

1.12 Fogande av samfällt område till en fastighet

Om alla andelar i ett samfällt område har kommit att tillhöra en och samma fastighet, fogas det samfällda området till denna fastighet enligt ägarens ansökan vid en förrättning. Fastighetsförrättningsavgiften är 315 euro för fogande av ett samfällt område och 105 euro för respektive samfällda område som ytterligare fogas till fastigheten.

1.13 Överföring av andel i ett samfällt område till en fastighet och bildande av andel i ett samfällt område till lägenhet

Fastighetsförrättningsavgiften för överföring av en andel i ett samfällt område till en fastighet eller bildande av en andel till lägenhet bestäms enligt följande:

- Avgiften är 315 euro för respektive överföring av en andel eller flera andelar i ett samfällt område från en fastighet eller bildande av andel i ett samfällt område till en lägenhet och 105 euro för respektive annan överföring från en fastighet eller bildande till lägenhet.
- Avgiften bestäms för respektive mottagande fastighet eller lägenhet som ska bildas.
- Om det i samband med en åtgärd utförs befrielse från inteckning eller inskriven sytning, debiteras dessutom separata avgifter som föreskrivits för dessa åtgärder (punkt [1.15](#)).

Exempel:

Fastighetens A ägare har av samma säljare köpt en andel av ett samfällt vattenområde från fastigheten B och en andel av en samfällad båtplats från fastigheten C. Fastigheterna B och C belastas inte av inteckningar, och andelarna överförs till fastigheten A.

Avgift: 315 € + 105 € = 420 €

1.14 Överföring av en särskild förmån

Avgiften är 315 euro per överföring från en fastighet och 100 per överföring från någon annan fastighet.

1.15 Befrielse från inteckning eller inskriven sytning

Om en befrielse från inteckning behandlas i samband med en förrättning, debiteras för detta 38 euro per inteckning. För en befrielse från inskriven sytning debiteras 95 euro per inskriven sytning. För en styckningsfastighet som bildats från ett samfällt område debiteras emellertid 315 euro för befrielsen oberoende av antalet pantbrev eller sytningar (detta kan göras endast i samband med förrättningen).

Lantmäteriverket kan även sköta en befrielse från inteckning eller inskriven sytning som ett inskrivningsärende om innehavaren av panträtten eller den inskrivna sytningen ger sitt samtycke.



2 Tidsdebiterade förrättningar

Fastighetsförrättningsavgiften för andra förrättningar än de som avses ovan i punkterna 1.1–1.15 debiteras enligt använd arbetstid oavsett om de utförs särskilt eller i samband med en annan förrättning. För dessa förrättningar bestäms fastighetsförrättningsavgiften enligt utförd arbetstid och timpriset 95 euro. Sådana tidsdebiterade förrättningar är exempelvis landsvägsförrättning och inlösningförrättning.

I avgiften för en tidsdebiterad förrättning ingår:

- kostnader för råmärken
- kostnader för möteslokaler

Övriga kostnader och ersättningar för utförande av förrättningen, exempelvis kostnader för hjälpmanskap och expertarvoden debiteras separat. För anlåtande av Lantmäteriverkets mätkarl som hjälpmanskap debiteras 34 euro per timme.

För förrättningar som debiteras enligt använd arbetstid bestäms timpriset enligt det timpris som är i kraft vid den tidpunkt då arbetet utförs.

3 Myndighetsbeslut

Utöver de åtgärder som nämns ovan under punkterna 1.12–1.15 kan Lantmäteriverket också enligt ansökan fatta andra beslut genom vilka fastigheter eller fastighetsuppgifter ändras utan fastighetsförrättning.

Sammanslagning av fastigheter:

- Två fastigheter 165 €
- Tilläggsavgift för varje ytterligare fastighet som sammanslås 55 €

Beslut om sammanslagning av samfällda områden, om de områden som ska slås samman har identiska delägarförteckningar:

- Två områden som ska sammanslås 165 €
- Tilläggsavgift för varje ytterligare område som sammanslås 55 €

Ändring av registerenhetens namn:

- Beslut om ändring av namnet på en registerenhet 145 €.

Ändring av fastighetens art:

- Beslut om ändring av fastighetens art 155 €.

4 Förrättning som inställs, återtas eller förfaller

När förrättning återtas, förfaller eller ställs in tas en fastighetsförrättningsavgift enligt Jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift

5 Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas inte ut för fastighetsförrättningsavgifter eller för myndighetsbeslut.

Rätt till prisjusteringar förbehålls.

Mera information www.lantmateriverket.fi

Vi utför lantmäteriförrättningar, upprätthåller uppgifter om fastigheter och aktielägenheter, sörjer för registreringar av äganderätter och inteckningar, producerar kartmaterial samt främjar forskning inom geografisk information.