

KOKOUS 10.11.2021

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

- Hankkeiden tilanne
- Ojitusyhteisön perustaminen
- Tilikorvauksista päättäminen ja maksuliikenne
 - Hankekustannusten osittelu
- Kiinteistötoimitusmaksun osittelu ja maksuaikataulu
 - Verotusasiat
 - Mahdolliset muut asiat
 - Toimituksen lopettaminen

HANKETILANNE (2,36 Milj euroa)

- Viljelystiet valmiit (2kpl)
- Salaojitushanke Vaihe I valmis
- Salaojitushanke Vaihe II valmis (jokunen lasku tulossa urakoitsijalta)
 - Peruskuivatushanke Vaihe I, pientä paikattavaa
- Peruskuivatushanke Vaihe II, loppusiivouskaivuuta, penkkasortumien korjausta, rumpujen uusintaa, pientä paikattavaa

OJITUSYHTEISÖN PERUSTAMINEN

- Toimituksessa perattujen valtaojien ja allaskosteikkojen kunnossapito
- Osakkaita hyötyalueella maata omistavat, hyötypinta-alan suhteessa
 - Toimitsijoiden valinta
 - Varsinainen yhtiökokous joka kolmas vuosi
 - Ojaisännöinti?

TILIKORVAUKSET

- Pellon hinta 6 300 eur/ha -> yhden peltojyvän arvo 77 eur
- Kalkituskorvaus viljavuusnäytteiden mukaisesti 40€/Tn levitettynä
 - Hukkakaurarekisterissä olevat lohkot, myrkytys 200€/ha
 - Vanhat menetetyt salaojat, arviolausunnon perusteella
 - Puuston korvaus
 - Eritysarvot ja muut korvaukset
 - Eräpvä 3kk päätöksestä eli 10.2.2022
 - Sen jälkeen saajille maksetaan saatavat

HANKEKUSTANNUSTEN OSITTELUT

- Valtaojitus avustus 60 %
- Salaojitus avustus 40 %
- Viljelystiet avustus 60 %
- Ositellaan hyödyn mukaisesti tuleva lainaosuus
- Tulee maksuun viidentenä vuonna takaisinperintäpäätöksestä, siihen saakka koroton/kuluton
 - Valtiokonttori perii

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSU OSITTELU

- Ositellaan osakkaalle toimituksesta saadun hyödyn mukaan
 - Valtio maksaa 80 % ja loput 20 % maanomistajille
 - Tulee maksuun alkuvuodesta 2022
- Voi saada maksuun 3. erässä 2 kk välein eräpäivät, korotonta. Pitää olla yhteydessä ennen 1. eräpäivää MML laskutukseen!!!

VEROTUS

- Tilikorvaukset,
- Saatu korvaus, hankintameno-olettama 80 % luovutusvoiton vero lasketaan siis 20 % saadusta korvauksesta
- Maksettu korvaus, maan hankintahintaa lisäävä erä, voidaan vähentää luovutushinnasta tilaa myytäessä
- Hankekustannukset
- Muistakaa Alvin vähennysoikeus

TUNNUSLUKUJA

- Toimitusalue n. 4 200ha (peltoa n. 2 400ha)
- Tilusvaihdettua peltomaata n. 636 ha ja metsämaata n. 310 ha
 - Pellon lohkokko kasvoi 3,2 ha → 7,14 ha
 - Valtaojan perkausta n. 30 km
 - Salaojaa n. 300 ha
 - Tien rakentamista n. 1,7 km
- Jaon kokonaishyöty 30 v. pääomitusajalla 5 % korolla 2 332 000€ eli 900 €/ha

TOIMITUKSEN LOPETTAMINEN

- Pöytäkirja postitse kaikille asianosaisille
- Lopullinen korvauslaskelma ja toimitusmaksu osittelu postitse maanomistajille
- Lopullinen hankekustannusten osittelu, kun hankkeet saadaan valmiiksi ja laskutettua
- Korvauslaskut sekä toimitusmaksu tulee hyvissä ajoin ennen eräpäivää maksuvelvollisille
- Saajat muistakaa tilinumero toimittaa toimitusinsinöörille!!