

Maanmittaustoimitus, voimansiirtoalueen lunastus

Kohde	Voimansiirtojohto Valkeisjärvi - Reisjärvi 110 kV, Reisjärven kunnassa
Kokous	Keskiviikkona 10. joulukuuta 2025 kello 9:30
Paikka	Reisjärven kunnanvirasto, valtuustosali (Reisjärventie 8A)
Hakija	Elenia Verkko Oy
Toimituksen tarkoitus	Toimituksessa käsitellään käyttöoikeuden lunastaminen Valkeisjärvi - Reisjärvi voimansiirtojohtoon rakentamista varten. Hakijan tarkoituksena on rakentaa Reisjärven kunnan alueelle välille Valkeisjärvi - Reisjärvi 110 kV voimajohto. Lunastettavat alueet on tilanne osalta merkitty oheiseen karttaan ja <i>Lunastettava omaisuus</i> -asiakirjaan. Pyydän ilmoittamaan, mikäli Teillä on huomautettavaa inventointitietojen suhteen viimeistään toimituskokouksessa. Mikäli tilastanne ei lunasteta käyttöoikeutta, vaan kyseessä on rajanaapuritila, seuraa ohessa kartta josta johdon sijainti suhteessa tilaanne ilmenee. Hakija on ilmoittanut, että toteuttaminen aloitetaan puuston poistolla kokouksen jälkeen talvella 2026. Hakija tiedottaa rakentamisen aloittamisesta ja valmistumisesta maanomistajille erikseen. Lunastustoimitusta jatketaan korvauskäsittelyllä sen jälkeen, kun uusi johto on valmis arviolta vuoden 2027 loppuun mennessä. Hakijan yhteyshenkilönä toimii projektipäällikkö Antti Kivirinta Elenia Oy, 040 620 7418, antti.kivirinta@elenia.fi

Lisätietoja:

Voimajohtoalueen lunastus (esite ohessa)

toimituksen internetsivut:
www.maanmittauslaitos.fi/2025-760940

Kokouksen tarkoitus Lunastustoimituksen alkukokouksessa käsitellään seuraavia asioita:

1. Toimituksen vireille tulo ja lunastushanke
2. Toimitusmenettely ja korvauseriaatteet
3. Lunastuslupa
4. Hakijan selvitykset rakentamishankkeesta
5. Puuston poistaminen
6. Toimituskartta ja lunastettava omaisuus
7. Ennakkohaltuunotto ja mahdolliset ennakkokorvaukset
8. Edunvalvontakustannukset
9. Muut mahdolliset lunastuslain mukaiset asiat.

Korvauskysymykset ratkaistaan pääsääntöisesti rakentamisen valmistuttua kun lopulliset menetykset ovat tiedossa. Lunastuslain mukaan asianosaisella on kuitenkin oikeus vaatia lunastettavasta omaisuudesta ennakkokorvausta. Ennakkokorvausta voidaan määrätä 3/4 lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä määrästä. Kehotan asianosaisia esittämään mahdolliset ennakkokorvausvaatimuksensa toimitusinsinöörille viimeistään toimituskokouksessa. Muutoin korvauskysymykset käsitellään johdon valmistuttua (pääosin viran puolesta), jolloin lunastajan on maksettava korvauksille 6 prosentin vuotuinen korko haltuunottopäivästä lukien.

Läsnäolo kokouksessa ei ole välttämätöntä, toimituspöytäkirja lähetetään kaikille asianosaisille kokouksen jälkeen.

Haltuun otettavan johtoalueen maastoon merkintä aloitetaan lunastajan toimesta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Puuston poistaminen

Haltuun otettavilla alueilla oleva puusto poistetaan lähtökohtaisesti lunastajan toimesta. Maanomistajalla on mahdollisuus liittyä lunastajan järjestämään puukauppaan, jota varten lunastajan puolesta lähestytään maanomistajia erikseen. Maanomistajan pyynnöstä puuaines voidaan jättää pinottuna haltuunottoalueen läheisyyteen. Pyyntö on esitettävä lunastajalle viimeistään tässä toimituskokouksessa.

Puuston käsittelystä tehdään päätökset toimituskokouksessa.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Mikäli haluatte osallistua toimituskokoukseen puhelin- tai videoyhteyden välityksellä, pyydän ilmoittamaan tästä viimeistään viikkoa ennen kokousta. Mahdolliset häiriöt tai katkokset yhteyksissä eivät johda kokouksen siirtämiseen tai asian uudelleen käsittelyyn.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Risto Leinonen
Puhelinnumero	+358 40 726 4689
Sähköposti	risto.leinonen@maanmittauslaitos.fi