



Toimitusnumero	2021-680188
Kunta	Oulainen
Toimituksen kohde	Rautatie / raakapuutermiinali

KORVAUSVAATIMUS

Toimitusosoite:

jaakko.jarvitalo@maanmittauslaitos.fi

Korvausvaatimus voidaan toimittaa myös osoitteeseen:

Veteraanikatu 9

90100 OULU

Maanmittauslaitos

Jaakko Järvitalo

Tilan nimi ja rekisterinumero	
Omistaja	
Päiväys sekä korvausvaatimuksen laatijan allekirjoitus ja nimen selvennys	
Korvausvaatimuksen laatijan puhelinnumero	

Korvausvaatimukseni on esitetty seuraavalla sivulla. Vaatimuksen tekemisestä on ohjeita viimeisellä sivulla. Muut huomautukset ja toiveet, esim. katselmuksista, rajamerkeistä tai tilusjärjestelyistä, voi merkitä tähän:

Korvauskohde	Euroa tai €/yksikkö	MAANOMISTAJAN KORVAUSVAATIMUS, perustelut ja selvitykset sekä kohteen tarkempi yksilöinti
1 Maapohja		
2 Kasvillisuus		
3 Rakennukset ja laitteet		
4 Muut haitat ja vahingot		
5 Edunvalvontakustannukset		matkat: ansionmenetykset (todistus liitteenä): asiamiespalkkio (lasku liitteenä): muut kulut:
6 Muut kustannukset		

Ohjeet

Lunastustoimikunta päättää viran puolesta lähes kaikista korvauksista, jotka aiheutuvat hankkeen aiheuttamista vahingoista ja haitoista, eli ilman että maanomistaja tekisi korvausvaatimuksen tai olisi läsnä toimituskokouksessa. Korvausvaatimus on kuitenkin hyvä tehdä, jotta tapahtunut vahinko tulisi lunastustoimikunnan tietoon. Vahingon kärsinyt voi myös itse esittää käsityksensä korvauksen suuruudesta. Korvausvaatimuksen radan tai tien tekemisestä aiheutuneista menetyksistä voi tehdä joko toimituskokouksessa suullisesti tai kirjallisesti perustellen esim. tällä lomakkeella. Jos lomakkeessa varattu tila ei riitä perusteluille ja selvityksille, ne voi kirjoittaa erilliselle liitteelle. Tärkeätä on yksilöidä korvausvaatimus, jotta tiedetään, mitä kiinteistöä ja mitä asiaa vaatimus koskee.

1. Maapohja

Lunastettava alue korvataan toimituksessa pääsääntöisesti kauppahintatilastojen perusteella paikkakunnalla vallitsevan käyvän hinnan mukaan, vaikka korvausvaatimusta ei olisi tehtykään. Korvausvaatimuksen voi tehdä esim. yksikköhinnan mukaan (€/m² tai €/hehtaari). Korvausvaatimus kannattaa aina perustella. Pinta-alat selvitetään toimituksessa.

2. Kasvillisuus

Erityiseen hoitoon otetut pihapuut, pensaat ja muu kasvillisuus korvataan viran puolesta samoin kuin sadonmenetykset ja puuston osalta taimikko ja nuoren puuston odotusarvo. Poistetun omaisuuden määrä selvitetään haltuunotokatselmuksessa kirjattujen tietojen perusteella.

3. Rakennukset

Jos hankkeen johdosta poistetuista rakennuksista ei ole tehty lunastajan kanssa sopimusta, määrää lunastustoimikunta niistä käyvän hinnan mukaisen korvauksen viran puolesta. Jos maanomistaja tekee rakennuksesta korvausvaatimuksen, tulisi sen olla euromääräinen ja perusteltu.

4. Muut haitat ja vahingot

Muut haitat ja vahingot korvataan viran puolesta, mikäli ne ovat lunastustoimikunnan tiedossa. Nimenomaan näiden haittojen ja vahinkojen osalta perusteltu korvausvaatimus kannattaa ehdottomasti tehdä. Haittaa tai vahinkoa voi aiheutua esimerkiksi viljelyn vaikeutumisen, kiertohaitasta, metsätiluksen vettymisestä taikka meluhaitasta.

5. Edunvalvontakustannukset

Lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus saada korvaus välttämättömistä edunvalvontakustannuksista, jotka omistajille ovat aiheutuneet hänen oikeutensa valvomisesta toimituksessa. Tällaisia kustannuksia ovat esim. ansionmenetykset, matkakulut ja asiamieskulut. Edunvalvontakustannusten korvauksia käsitellään vain vaatimuksesta. Varsinkin ansionmenetykset tai asiamiehen käyttökustannukset tulee osoittaa jollakin todistuksella tai laskulla.

6. Muut kustannukset

Jos maanomistaja on joutunut hankkeen johdosta esim. tekemään työsuorituksia ja haluaa niistä korvauksen tai jos hankkeesta johtuen on aiheutunut muita kustannuksia, nämä korvataan, jos ne ovat lunastustoimikunnan tiedossa.