

Tilusjärjestely

tuo kannattavuutta ja uusia mahdollisuuksia metsään

Tilusjärjestelyllä parannetaan ja nykyaikaistetaan metsäkiinteistöjen sijoitusta. Metsäpalstojen kokoaminen yhteen tuo kannattavuutta metsätalouteen, säästää kustannuksia ja mahdollistaa ympäristön tilan parantamisen.

Tilusjärjestelyjä ovat peltotilusjärjestelyt, metsätilusjärjestelyt, alueelliset yksityistietoimitukset, yhteismetsien muodostaminen sekä hankeusjako väylä- tai suojelualuehankkeen toteuttamiseksi. Tässä esitteessä kerrotaan tarkemmin metsätilusjärjestelyistä.

Tilusjärjestelystä on hyötyä monella saralla

Metsät ovat monipuolisen hyvinvoinnin perusta.

Metsät ovat tärkeässä roolissa, kun ratkaistaan toimeentuloa, huoltovarmuutta, ilmastonmuutosta, luontokatoa ja ihmisten terveyttä koskevia kansallisia ja globaaleja haasteita.

Metsien hyödyntäminen vaatii ympäristön kantokyvyn rajoissa tapahtuvaa metsätaloutta. Monet metsäkiinteistöt ovat hankalan muotoisia ja palstat hajanaisia, jolloin metsätalouden tuottavuus kärsii tai ympäristön tilaa ei voida parantaa omin toimin.

Tilusjärjestely on keino nykyaikaistaa metsätilojen rakenne tämän päivän vaatimuksiin.

Tilusjärjestely tehdään yhteistyössä maanomistajien, Maanmittauslaitoksen ja muiden maankäytön asiantuntijoiden kesken.

Tilusjärjestelyssä muutetaan kiinteistöjaotusta kokoomalla maanomistajan metsätaloudellisesti hankalan muotoiset tai hajanaiset palstat toimivammaksi kokonaisuudeksi. Lisäksi mutkaisia kiinteistörajoja voidaan oikaista, palstojen muotoa voidaan muuttaa ja palstoille voidaan järjestää toimivat ja viralliset tieoikeudet. Metsätalouden kannattavuus paranee puunkorjuun tehostuessa, kun mm. ylimääräisiä koneensiirtoja ei tule.

Tilusjärjestelyn yhteydessä metsänomistaja voi luopua metsästä tilikorvausta vastaan tai hankkia lisämaata. Lisäksi tutkitaan yhteismetsään liittymisen mahdollisuudet.

Periaatteet

Tilusjärjestelyn lähtökohtana ovat maanomistajien toiveet ja tarpeet.

Tilusjärjestelyn sisältö, toteuttamiskeinot ja laajuus joustavat olosuhteiden ja tarpeiden mukaan. Tilusjärjestely rajataan siten, että se muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.

Metsätilusjärjestelyssä tavoitteena on tietyn rajatun kohdealueen tilussijoitukseen liittyvien ongelmien poistaminen.

Tavoitteena on, että metsätilusjärjestely voidaan toteuttaa 3 – 5 vuodessa.

Käynnistäminen ja eteneminen

1. Tiedotustilaisuus

Maanmittauslaitos järjestää tiedotustilaisuuden tilusjärjestelyistä maanomistajien pyynnöstä. Tilaisuuteen kutsutaan alueen maanomistajat, sekä mahdollisesti asiantuntijoita metsätalouden organisaatioista, kuten Metakeskuksesta tai Metsänhoitoyhdistyksestä.

2. Tilusjärjestelyselvitys

Tilusjärjestelyselvitys tehdään maanomistajien hakemuksesta ja se on maanomistajille maksuton. Selvityksessä kartoitetaan maanomistajien kanssa keinoja ratkaista kohdealueen maankäyttöongelmat. Selvityksen tuloksena tehdään ehdotus siitä, kannattaako tilusjärjestely toteuttaa vai ei. Tilusjärjestelyselvitykseen sisältyy arvio hankkeen kustannuksista ja hyödyistä. Selvitys ei automaattisesti käynnistä tilusjärjestelytoimitusta, vaan sitä on haettava erikseen.

3. Tilusjärjestely

Tilusjärjestely käynnistyy maanomistajien hakemuksesta. Tilusjärjestely voidaan toteuttaa, mikäli sillä on alueen maanomistajien vahva kannatus ja se on taloudellisesti kannattava.

Tilusjärjestelyn valmistelutoimenpiteet, kuten selvitys ja uuden kiinteistöjaotuksen suunnittelu ovat maanomistajille maksuttomia. Lisäksi tilusjärjestelyn mahdollistamiin toteutettaviin tie- ja vesiensuojelutoihin on saatavissa valtion rahoitusta.

Tilusjärjestelystä maanomistajille jäävä kustannus jaetaan heidän tilusjärjestelystä saamansa hyödyn perusteella. Tällä hetkellä käynnissä oleviin tilusjärjestelyihin voi tutustua Maanmittauslaitoksen internetsivuilla www.maanmittauslaitos.fi/toimitukset

Lisätietoja www.maanmittauslaitos.fi

Teemme maanmittaustoimituksia, ylläpidämme kiinteistöjen ja osakehuoneistojen tietoja, huolehdimme omistusoikeuksien rekisteröinnistä ja kiinnityksistä, tuotamme kartta-aineistoja sekä teemme paikkatietoalan tutkimusta.