

Aika: 9.2.2021 klo 13.00

Paikka: Skype

Paikalla:	Heikki Kaikkonen, pj	Maanmittauslaitos
	Annamari Rätty,siht	Espoon kaupunki
	Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
	Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
	Tuija Helminen	Kuopion kaupunki
	Henna Tuuttila	Oulun kaupunki
	Laura Suurjärvi	Turun kaupunki
	Minna Rainamo	Vantaan kaupunki
	Seppo Myyryläinen	Maanmittauslaitos
	Kaisa Lehtikangas	Maanmittauslaitos
	Hanna Lauhkonen	Maanmittauslaitos
	Mikko Peltokorpi	Maanmittauslaitos

Esityslista

1. Kokouksen avaus ja sihteerin valinta

Kokous avattiin ja sihteeriksi valittiin Annamari Rätty

2. Uusi kuntajäsen

Uutena jäsenenä KTY -ryhmään osallistuu Henna Tuuttila Oulun kaupungilta. Tervetuloa.

3. KML:n muutos

Tarvitaanko kiinteistörekisteriä pitävissä kunnissa yhteinen ohjeistus MML:n kanssa KML:n muutoksesta? Todettiin, ettei tässä vaiheessa, odotetaan maanmittauslaitoksen ohjeita ja mahdollisia FCG- koulutuksia.

Keskusteltiin kirjallisesta menettelystä tarvittavasta suostumuksesta, kun toimituksesta on tiedotettava kunnalle, vaikka kunta ei ole varsinaisesti asianosainen. Sovittiin, että kokous suosittelee toimitusinsinööreille, että he aina varmistavat myös kunnasta, että toimitus voidaan tehdä kirjallisella menettelyllä.

4. Katsaus vuoden 2020 rekisteröintitilastoon

Puheenjohtaja näytti tilastoa vuoden 2020 kiinteistörekisteritapahtumista.

5. Muutos kiinteistörekisteriä pitävien kuntien määrään

Oulaisten kaupunginvaltuusto oli tehnyt 3.2.2021 päätöksen kiinteistörekisterinpidon siirtämisestä MML:lle 1.1.2022 lähtien. Tämän vaihdoksen jälkeen kiinteistörekisteriä pitäviä kuntia on ilmeisimmin 71 kpl (riippuen Vihdin tilanteesta)

6. MML:n organisaatio muuttuu 1.3.2021

Uusi rekisteripäällikkö on Anne Ala-Orvola. Tulee uusi sähköpostiosoite, johon laitetaan viranomaispäätökset muilta viranomaisilta (Ely jne). ”Rekisteröintipalvelut” -ottaa vastaan mm. tiekuntien päätökset.” Kiinteistörekisterin kumppanuuspalvelut” ”Kiinteistörekisterin laatupalvelut”

Maanmittauslaitos tulee tiedottamaan uusista yhteystiedoista eli esim. uudet sähköpostiyhteydet.

Tuleva KTY -ryhmä ja sen toiminta; miten pitäisi kehittää, jotta ryhmä olisi toimivampi? Annamari Espoosta toivoi, että kiinteistönmuodostamislain uudistamisessa saisivat kunnat olla mukana varhaisemmassa vaiheessa, jotta kuntien kehittämiskohdatkin voisivat olla mukana lakimuutoksissa.

7. KTJKii-rekisterinpitosisovelluksen versiovaihtotiedote

Tiedoksi se, että uuden version versiovaihtotiedote lähetetään kuntiin aamupäivällä 12.2.2021.

8. Vesialueiden osien rekisteröinti

Miten kunnissa rekisteröidään vesialueiden osat, jos ovat osana tonttia /yleistä aluetta? Maanmittauslaitos rekisteröi esim. maantiealueen kohdalta vesialueen rasiitteena, eli vesipinta-ala ei pienene, eikä maantiealueen maapinta-ala suurene, koska ko. kohtaan on rekisteröity tieoikeusrasite.

Esimerkkinä yleinen alue: Jos asemakaavassa katualue on osoitettu kulkevaksi vesialueen yli (silta) niin miten tällaiset rekisteröidään? Rasiitteeksi vesialueen kohta? Katualueeksi vesialue, jolloin vesialueen pinta-ala pienenee vaikkei todellisuudessa pienene? Vai katualueeksi vesialueen kohta, mutta vesialueen pinta-alaa ei pienennetä? Vai katualueeksi vesialueen kohta niin, että katualueeseen tulee vesipinta-alaa sekä maapinta-alaa? Onkohan vielä muita vaihtoehtoja?

Todettiin, että asemakaavan mukaisilla yksiköillä on pääsääntöisesti pinta-ala, eikä maa- ja vesipinta-aloja eritellä toisistaan. Jos vesialuetta menee katualueeksi, niin se lohkotaan asemakaavan mukaan. Jos vesialuetta kaa-voitetaan tontiksi, niin alueesta tulee osa korttelimaata eli se on osa tontin pinta-alaa.

9. Tonttijaon laatiminen ostopalveluna

Puheenjohtaja kyseli osallistujilta, ovatko osallistajat tehneet ostopalveluna tonttijakojen laatimista naapurikaupungeille. Todettiin, että tällainen yhteistyö on ollut aika harvinaista. Voi olla, että tarvetta yhteistyölle olisi tulossa, kun henkilöt kunnissa vaihtuvat.

10. Seuraava kokous

Seuraava kokous 13.4.2021 klo 13.

Kokousta tulkitsi Annamari

Lisäys muistioon 10.2.2021

Mikko Peltokorpi ilmoitti KTY-ryhmän jäsenille seuraavalla sivulla näkyvän tiedon

- Lupasin selvittää milloin mobiilivarmenalla voisitte tunnistautua käyttövaltuushallintaan. Sain palvelun ylläpitäjältä alla näkyvän vastauksen kehitystilanteesta:
- Tarkoitus on, että myös KVH:ssa otetaan käyttöön Suomi.fi-tunnistaminen. Tästä ei tois-
taiseksi ole aikatauluarviota, mutta on todennäköistä, että muutosta ei ehditä vielä tänä
vuonna tekemään.
- Suomi.fi/tunnistautuminen pitää sisällään mobiilivarmen ja näin tämän palvelun kautta
mobiilivarmenne on tulossa mukaan myös käyttövaltuushallintaan. Ilmeisesti kuitenkin jou-
dumme odottamaan tätä ominaisuutta yli vuoden.