

Aika: 13.4.2021 klo 13.00-14.00

Paikka: Skype

Kutsutut:

Heikki Kaikkonen, pj	Maanmittauslaitos
Annamari Rätty	Espoon kaupunki
Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
Tuija Helminen	Kuopion kaupunki
Mika Järvelä	Lahden kaupunki
Henna Tuuttila	Oulun kaupunki
Laura Suurjärvi	Turun kaupunki
Minna Rainamo	Vantaan kaupunki
Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto
Seppo Myyryläinen	Maanmittauslaitos
Kaisa Lehtikangas	Maanmittauslaitos
Hanna Lauhkonen	Maanmittauslaitos
Satu Sinkkola	Maanmittauslaitos

Esityslista

1. Kokouksen avaus ja sihteerin valinta

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokouksen sihteeriksi valittiin Jarno Mansner.

2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

3. Kiinteistötehtävien koulutuspäivä 7.9. (tai 10.9.)2021

KTJ-peruskurssin ajankohta on Maanmittauslaitoksen tiloissa Pasilassa 8.-9.9.2021. Kiinteistötehtävien koulutuspäivä on perinteisesti pidetty edellä mainittua koulutusta edeltävänä päivänä. Kuntawebinaarin vuoksi voi olla, että koulutuspäivä pidetään perjantaina 10.9.2021.

Luonnosteltiin koulutuspäivän ohjelman sisältöä.

Ehdotuksia koulutuksen aiheiksi:

- Yleiskaavamerkinnän vieminen tontille?
- Kaavatunnuksen lähettäminen
- kaavojen .dwg tms. sähköinen aineisto
- koordinaattien toimittaminen MML:lle
- päätösten lähettäminen, esim. MRL 161 §, 164 §
- Ryhti-hanke
- KTJ:n kehittäminen

Ohjelma on tarkoitus saada valmiiksi toukokuussa. Aiheideoita voi toimittaa kokouksen jälkeenkin Heikille.

4. Kuntien kuuleminen kirjallisessa menettelyssä

Kokouksessa 9.2.2021 päätettiin, että kokous suosittelee toimitusinsinööreille, että he aina varmistavat myös kunnasta, että toimitus voidaan tehdä kirjallisella menettelyllä.

KIIMUn (MML:n KML:n muutosta valmistelleen työryhmän) ohjausryhmä on ohjeistanut, että silloin kun kunta ei ole asianosaisena, vaikka saa kokouksut- sun ja sillä on puhevalta, niin erillistä suostumusta kunnalta ei ole tarpeen erikseen varmistaa.

5. MRL 81 §:n mukainen rakennuskielto tiloille

Kuntakyselyn 2020 vastauksissa tuli esityksiä, että olisi tärkeää saada MRL 81 §:n mukainen rakennuskielto näkyviin kiinteistörekisterissä myös tiloille. KRO:n mukaan tiloille merkitään vain MRL 53 §:ssä tarkoitetut rakennuskiel- lot. Tiloille ei siten myöskään viedä merkintää sitovasta tonttijaosta, joka si- nänsä kertoisi asiantuntijalle, että ainakin osalla tilasta on rakennuskielto. Ta- valliselle maanomistajalle sekään ei ehkä kertoisi sitovan tonttijaon merki- tystä, vaan heitä varten tarvittaisiin erillinen maininta rakennuskiellosta. Olisiko asian selventämiseksi ja siten asiakaspalvelun laadun parantamiseksi tarkoituksenmukaista kehitellä sitovasta tonttijaosta aiheutuvaa rakennuskiel- toa osoittava merkintä kiinteistörekisteriin?

Todettiin, että kyseinen rakennuskieltomerkintä olisi tarpeellista saada kiin- teistörekisteriotteille. MML keskustelee Kuntaliiton kanssa siitä, miten asiaa edistetään. Todettiin myös, että muutos edellyttää lisäystä / muutosta lakiin.

6. Tilastoja vuodelta 2020

Esiteltiin kiinteistörekisteriä pitävien kuntien rekisteröimät kiinteistöt toimitusla- jeittain.

7. Muut asiat

Kiinteistöjärjestelmän esiselvityksen käynnistyminen

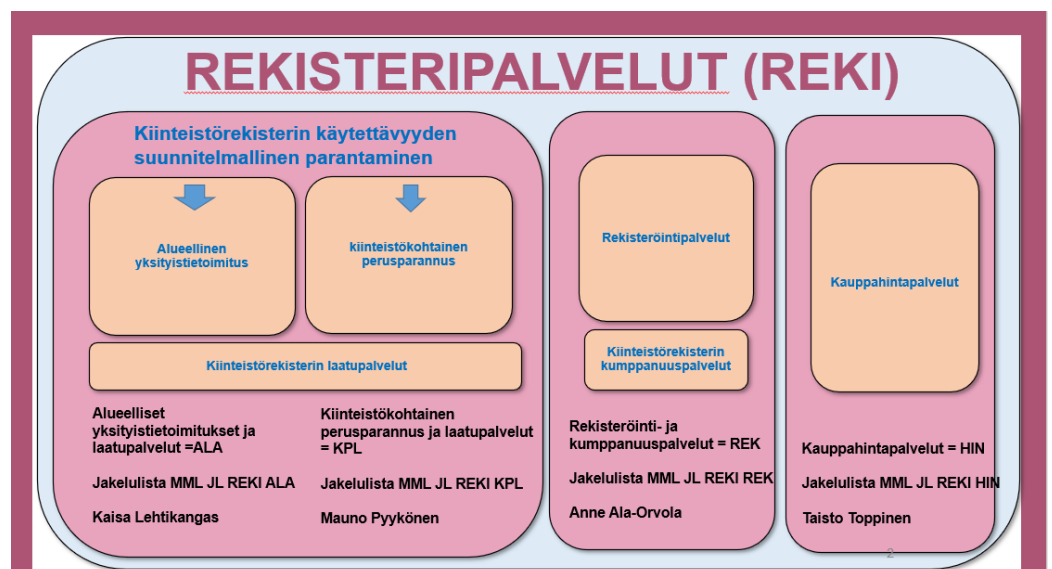
- Kiinteistöosasta tehdään esiselvitys tämän vuoden aikana. Ilmeisesti selvitykseen liitetään myös kirjaamisosa. Työ on käynnistynyt maaliskuun alussa ja valmistuu viimeistään joulukuussa.
- Selvityksessä keskitytään löytämään tärkeimmät prosessi- ja tietosisäl- tömuutostarpeet entistä laajemmin viranomaisyhteistyönä ylläpidettä- välle kiinteistöjärjestelmälle.
- Työhön osallistetaan kuntia ja myös muita kiinteistöjärjestelmää ylläpitä- viä organisaatioita.
- Esiselvityksen pohjalta syntyy ehdotus tulevaisuudessa korvattavan JA- KOKii- ja KTJKii-rekisterinpitosisovelluksen korvaajajärjestelmän karkeista tavoitteista.
- Ehdotuksen pohjalta on tarkoitus lähivuosina jatkaa tavoitteiden ja myös tarvittaessa suunnan tarkentamista.
- KTJKii-rekisterinpitosisovellus on ollut käytössä lähes 16-vuotta. Esiselvi- tyksellä varaudutaan hyvissä ajoin järjestelmän uudistamiseen. Uudista- miselle ei ole mitään aikataulupaineita, mutta todennäköisesti olemme kuitenkin ylittäneet elinkaaren puolivälin ja näin ison järjestelmän uudis- tamistyölle kannattaa varata riittävän paljon myös suunnittelu-aikaa.
- Esiselvitystyötä koordinoi Mikko Peltokorpi. Loman takia Mikko ei pääs- syt kertomaan työn käynnistymisestä, mutta Mikko voi kertoa selvityk- sestä ja kuntien osallistamisesta seuraavassa KTY-ryhmän kokouk- sessa. Lisätietoja selvityksestä voi kysyä Mikolta, sähköposti: mikko.pel- tokorpi@maanmittauslaitos.fi, puhelin: 040 801 7698.

Joitakin vuosia sitten kiinteistörekisteristä poistettiin sijainnittomia kiinteistöjä, joilla ei ole osuuksia yhteisiin eikä kiinnityksiä. Osassa kuntia kiinteistöjä on vielä poistamatta. MML toimittaa lähiaikoina ao. kuntiin listaukset vielä poistamattomista kiinteistöistä.

Keskusteltiin siitä mitä opintoja edellytetään, että Aalto-yliopistosta valmistunut DI voi toimia toimitusinsinöörinä / kiinteistöinsinöörinä. MML selvittää ja tarkentaa asiaa vielä.

8. KTY-ryhmän MML:n edustus

MML ehdottaa, että KTY-ryhmään lisätään rekisteripäällikkö Anne Ala-Orvola, joka vastaa Rekisteröinti- ja kumppanuuspalvelut -vastuualueesta. Päätettiin, että Anne osallistuu jatkossa KTY-ryhmän kokouksiin. Toivottiin Anne tervetulleeksi.



Sähköpostiosoitteet:

viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi (viranomaispäätökset, mm. kaavat, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset)

tiekunnat@maanmittauslaitos.fi (tiekuntien päätökset ja yhteystiedot) tai verkkolomakkeella alla olevasta linkistä, mistä löytyvät myös kaikki MML:n hakemuslomakkeet ja postitusosoitteet:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/tietoa-maanmittauslaitoksesta/yhteystiedot/hakemuslomakkeet-ja-postitusosoitteet>

9. Seuraava kokous

Ilmenneiden Skypen yhteysongelmien vuoksi päätettiin, että seuraava pidetään Teams-kokouksena tiistaina 11.5.2021 klo 9.00. Tämän kokouksen yhteysongelmien vuoksi on mahdollisuus käsitellä tämän kokouksen asioita myös seuraavassa kokouksessa. Pyyntö asian ottamisesta uudelleen listalle tulee esittää puheenjohtajalle 6.5.2021 mennessä.