

Aika: 15.12.2020 klo 13.00

Paikka: Skype

Kutsutut:	Heikki Kaikkonen, pj	Maanmittauslaitos
	Annamari Rätty	Espoon kaupunki
	Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
	Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
	Tuija Helminen	Kuopion kaupunki
	Eino Jaskari	Tampereen kaupunki
	Laura Suurjärvi	Turun kaupunki
	Minna Rainamo	Vantaan kaupunki
	Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto
	Seppo Myyryläinen	Maanmittauslaitos
	Kaisa Lehtikangas	Maanmittauslaitos
	Hanna Lauhkonen	Maanmittauslaitos
	Mikko Peltokorpi	Maanmittauslaitos
	Markku Markkula	Maanmittauslaitos
	Laura Mäkimarttunen	Maanmittauslaitos

Esityslista

1. Kokouksen avaus ja sihteerin valinta

Kokouksen sihteeriksi valittiin Vantaan edustaja Minna Rainamo.

2. Vaihtuva kuntajäsen

KTY-ryhmän kokouksessa 16.11.2018 on päätetty siten, että Helsinki, Espoo ja Vantaa pysyvinä jäseninä ja muiden osalta vaihdetaan yksi kunta vuodessa.

Muita kaupunkeja ovat tällä hetkellä Turku, Lahti, Kuopio ja Jyväskylä. Turku on tullut ryhmään 2019.

KTY-ryhmän kokouksessa 17.11.2020 sovittiin, että kaupunkijäsenet ja Kuntaliitto esittävät 15.12.2020 pidettävässä kokouksessa vaihtuvan jäsenen ja sen tilalle tulevan uuden jäsenen.

Tampereen kaupungin edustaja Eino Jaskari on tehnyt 25.11.2020 sähköpostilla esityksen, että Tampere luopuisi jäsenyydestä ja tilalle tulisi Oulun kaupunki. Kuntaliiton edustaja Matti Holopainen on kannattanut esitystä sähköpostissa 25.11.2020.

Päätettiin, että Tampere jää tästä ryhmästä pois ja Oulu tulee tilalle uudeksi kuntajäseneksi. Oulusta yhteyshenkilö olisi Henna Tuuttila. Hennalta ei ole kysytty halua liittyä ryhmään.

3. Laki Kunnan kiinteistöinsinööristä 2 §:ään liittyvistä tutkinnoista

Kokouksessa 17.11.2020 todettiin, että pätevyksiä ollaan tarkistamassa kokonaisuutena ja olisi tarve keskustella kiinteistöinsinöörin pätevyyden määrittelystä. Katsottiin, että asia koskee enemmän kuntia kuin Maanmittauslaitosta.

Matti Holopainen totesi, että MRL-uudistukseen liittyen tonttijaon hyväksyjä oltaisiin irrotettu kiinteistöinsinööriäsitteestä, mutta mitään muuta valmista ei ole tähän liittyen olemassa.

4. MRL:n uudistaminen

Matti Holopainen kertoo MRL:n uudistamisen ajankohtaisista asioista Kuntaliiton kannalta. Muun muassa ilmaisluovutusvelvollisuudesta ja katualueen haltuunotosta.

Matti totesi, että ei ole tullut uutta tietoa siitä, että katualueiden ilmaisluovutusvelvollisuus olisi säilymässä. Se poistunee lakiehdotuksessa. Katualueiden haltuunotto olisi perusteltua tehdä kunnan suorittamalla haltuunotokatselmuksella ja tämän pitäisi olla käytettävissä myös lunastustoimituksessa. Kaikki korvauskysymykset käsiteltäisiin lunastustoimituksessa. Matti on käynyt keskusteltua tästä oikeusministeriön kanssa ja sieltä on luvattu ottaa kantaa, onko tämä mahdollista.

5. KTP tunnistautuminen

Kokouksessa 17.11.2020 keskusteltiin KTP:n tunnistautumiseen asetetusta aikataulusta, joka koettiin kunnissa liian tiukaksi. Vahvan tunnistautumisen käyttöön ottaminen vie aikaa, sillä kaikilla henkilöillä ei ole vahvaa tunnistautumista vielä käytössä ja esimerkiksi virkakorttien hankkiminen on hidasta. Lisäksi osalla kuntien käyttäjistä on ilmennyt ongelmia käyttövaltuushallintaan kirjautumisessa, joten henkilötunnusten lisääminen ei ole onnistunut. Kunnat toivoivat myös sitä, että Maanmittauslaitos toimittaisi keskitetysti kaikille käyttäjille ohjeet.

Kiinteistötietopalvelun kirjautumiseen tehtävä muutos sovitetaan KTY-ryhmän esittämään aikatauluun (15.2.2021) ja kuntia on jo ohjeistettu asiasta.

Annamari Espoosta totesi, että näin pitkälle siirtymäajalle ei olisi ollut tarvetta, jos tästä muutoksesta olisi tiedotettu tarpeeksi ajoissa.

6. Sähköinen allekirjoitus

Kokouksessa 17.11.2020 Matti Holopainen kertoi, että kiinteistökaupan sähköisen allekirjoittamisen jatkovalmistelun on meneillään. Tavoitteena on ao. allekirjoittaminen kunnan sähköisessä asiointiympäristössä. Sähköisen allekirjoituksen säädöksiä pitäisi selkiyttää ja tarpeen mukaan tarkentaa, jotta mahdollistettaisiin myös kiinteistökauppojen ja maanvuokrasopimusten sähköinen allekirjoitus kuntien asiointiympäristössä, jonka jälkeen välitetään tarvittavat tiedot kirjaamisprosessiin.

Laura Mäkimarttunen totesi, että meillä Suomessa on tosi tiukka lainsäädäntö. Sähköisistä allekirjoituksista on olemassa oma säännöstö, mutta niitä säännöksiä ei voi soveltaa maakaaren mukaisesti kiinteistökaupoissa, MML:n kiinteistönvaihdannan palvelu on tässä poikkeus. Myyntivaltakirjat ym pitää tehdä käsin, ei sähköisesti. Ostajan valtuutus voi olla vapaamuotoisempi.

Matti totesi, että tämä asia nostettiin esille Maa -ja metsätalousministeriön suuntaan. Hän myös totesi, että nyt olisi korkea aika muuttaa lainsäädäntö niin, että sähköisellä asioinnilla on mahdollisuus toteuttaa kiinteistökauppa ilman MML:n palvelua. Kunnat ovat siirtymässä tilanteeseen, jossa kunnat

alkavat tekemään / allekirjoittamaan kaikki asiakirjat, sopimukset ym. kunnan sähköisessä allekirjoitusjärjestelmässä. Maanvuokrasopimusten osalta ollaan sovittu, että ne voidaan toimittaa sähköisinä pdf:nä. Rajapintojen rakentaminen myyjän ja ostajan oikeellisuustietojen tarkastamiseen olisi "olemassa", ei siis mitään uutta tiedossa. Sähköinen asiointi on nyt arkipäivää, joten rajapintojen avaaminen kunnille olisi tärkeää.

Markku Markkula totesi, että oikeusministeriö on oikea taho tämän lainsäädännön muutokseen. Tunnistautuminen ja sähköisen allekirjoituksen laatu ovat tärkeitä tekijöitä. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin ei saa päästä väärennettyjä tietoja. Pitää arvioida nykytilanne ja pyritään mahdollistamaan innovaatiot ja kehittyminen.

7. Muut asiat

Matti totesi, että verottaja on uusimassa järjestelmiään niin, että rajapintojen käyttö helpottuisi.

Seuraavan kokouksen ajankohta sovittiin tiistaina 9.2.2021 klo 13.00