

# Korvausvaatimuksen tekeminen

## Mistä asioista korvausta maksetaan?

Lunastaja maksaa kiinteistönomistajalle korvauksia menetyksistä, jotka ovat aiheutuneet lunastushankkeesta.

Korvaukset muodostuvat kolmesta osasta

- lunastettava omaisuus (= kohteen korvaus)
- sellaiset pysyvät haitat jäljelle jäävälle omaisuudelle, jotka ovat aiheutuneet lunastuksesta
- vahingot, jotka ovat aiheutuneet lunastuksesta.

Korvaus lunastettavasta omaisuudesta määrätään yleensä käyvän hinnan perusteella. Lunastustoimikunta päättää korvauksista viranpuolesta. Viranpuolesta ei kuitenkaan määrätä korvausta edunvalvontakustannuksista.

## Miten korvausvaatimus tehdään?

Kiinteistönomistaja voi tehdä kirjallisen korvausvaatimuksen perusteluineen menetyksistä, jotka ovat aiheutuneet lunastushankkeesta.

Korvausvaatimuksesta pitää ilmetä, mitä kiinteistöä vaatimus koskee, ja vaatijan on allekirjoitettava se. Korvausta voi vaatia myös suullisesti toimituskokouksessa tai maastokatselmuksessa.

## Korvausvaatimuksen tekeminen

Maanomistajan on hyvä esittää korvausvaatimuksensa erityisesti lunastushankkeesta johtuvissa haitta- ja vahinkotapauksissa, koska lunastustoimikunta ei välttämättä niitä muuten huomaa.

Lunastaja voi esittää korvausvaatimukseen oman näkemyksen vastineessaan.

## Lunastustoimikunta

Korvauksista päättää lunastustoimikunta, johon kuuluu Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri ja kaksi uskotua miestä. Toimitusinsinööri on lunastustoimikunnan puheenjohtaja.

## Muuta

Lunastettavat alueet kartoitetaan maanmittaustoimituksessa. Lunastustoimituksen yhteydessä lunastustoimikunta tekee tarvittaessa maastokatselmuksia.

## Lisätietoja [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)

Teemme maanmittaustoimituksia, ylläpidämme kiinteistöjen tietoja, tuotamme kartta-aineistoja, huolehdimme lainhuudoista ja kiinnityksistä, kehitämme tietojärjestelmiä sekä edistämme paikkatietojen tutkimusta ja soveltamista.