



# Maantietoimitus 2012-428465

## Seinäjoen itäinen ohikulkutie VT19

1. Haltuunottokokous (14.3.2013)
2. Näyttökokous (Tietöiden valmistuttua)
3. Loppukokous





# Maantietoimitus. Asialista.

1. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus
2. Toimituksen tarkoitus ja edellytykset
3. Tienparannushankkeen toteutus
4. Haltuunotto ja lunastuksen kohde
5. Korvaukset ja ennakkokorvaukset
6. Kysymykset suunnitelmasta
7. Maastokatselmus (toukokuu 2013)





# Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

## ◆ Lunastustoimikunta

### ◆ Toimitusinsinööri

**Jussi Kesälä**

**Uskotut miehet:**

**Martti Meskanen (Seinäjoki)**

**Jukka Valkama (Ilmajoki)**

## ◆ Hakijan edustajat

### ◆ EPO ELY-Keskus:

**Maanhankintavastaava: Don Seres**

### ◆ Liikennevirasto: projektipäällikkö Ari Mäkelä

### ◆ Suunnittelija: Finnmap Infra Jari Pihlajamäki



# Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

## ◆ Tiedottaminen

- ◆ Kirjeet maanomistajille (19.2.2013)
- ◆ Kuulutus sanomalehdessä (Ilkka 27.2.2013)

## ◆ Laillisuus

- ◆ Tiedottaminen
- ◆ Toimitusmiesten esteettömyys



# Toimituksen tarkoitus

- ◆ Tietoa maantietoimituksesta esite
- ◆ Toimituksen tarkoituksena on tiealueiden lunastaminen tienpitäjälle.
- ◆ Lunastus:
  - ◆ Alueiden sekä haittojen ja vahinkojen korvaaminen
  - ◆ Merkinnät kiinteistörekisteriin ja kartalle.
  - ◆ Tarvittaessa rajankäyntejä, yksityistie- ja tilusjärjestelyjä sekä käsitellään syrjään jäävät tiealueet.



# Toimituksen edellytykset

- ◆ Toimitus perustuu Liikenneviraston hyväksymään tiesuunnitelmaan:  
**Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonkylä-Nurmo, Ilmajoki ja Seinäjoki, 4158/0720/2012**
- ◆ Tiesuunnitelma on täytäntöön pantavissa mahdollisista valituksista huolimatta, ellei valitusta käsittelevä viranomaisen toisin määrää.
  - ◆ **Hao 8.3.2013: Y32**
- ◆ Hyväksytty tiesuunnitelma tuottaa oikeuden lunastuksen toimeenpanoon.
- ◆ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on hakenut maanmittaustoimistolta maantietoimitusta 21.9.2012.



# Tienparannushankkeen toteutus

- ◆ Edustaja toimituksessa:
  - ◆ Don Seres, EP ELY-Keskus
- ◆ Projektipäällikkö
  - ◆ Ari Mäkelä, Liikennevirasto
- ◆ Urakoitsija
  - ◆ Valitaan 20.5.2013
- ◆ Suunnitelma, aikataulu, toteutus
  
- ◆ Työaikaiset vahingot
  - ◆ Ilmoitus urakoitsijalle heti



# Lunastuksen kohde

- ◆ Toimituksen kohdekiinteistöjä rasittavista erityisistä oikeuksista ilmoitettava toimitusinsinöörille. (Vuokraoikeudet yms.)
- ◆ Toimituksen kohteena ovat erillisessä tilaluettelossa sekä haltuunottoluettelossa mainitut kiinteistöt ja alueet.
- ◆ Toimitusinsinööri tekee toimituksesta lunastuslain 77 §:n mukaisen ilmoituksen rasiustodistukseen.





# Haltuunotto 1/3

- ◆ **Haltuunotettava alue on merkitty maastoon maanmittaustoimiston toimesta punapäisillä puupaaluilla.**
- ◆ **Haltuunottopäivä on 14.3.2013**
- ◆ **Haltuunottokatselmus pidetään tarvittaessa. Ajankohdasta sovitaan tiloittain. Katselmuksessa tarkistetaan selitelämään kirjattu haltuunotettavalla alueella oleva omaisuuden määrä, laatu ja kunto**



# Haltuunotto 2/3

## ◆ Haltuunottoselitelelmä (metsät pellot)

### Maantie omistusoikeudella

luovuttaja: 408-404-4-350 RITAMETSÄ  
saaja: 408-895-2-1 YLEINEN TIE

### Kohteen korvaus

**Pinta-ala**

**Kuvio  
kartalta**

1	Kangas, VMT	-0,0041 ha
1	Taimikko, koivu 15v, hoidettu	0,0041 ha
2	Kangas, VMT	-0,0202 ha
2	Taimikko, koivu 15v, hoidettu	0,0202 ha
4	Kangas, VMT	-0,0142 ha
4	Taimikko, mänty 10v, 80 % kuviosta	0,0142 ha
4	Taimikko, koivu 10v, 20% kuviosta	0,0142 ha
6	Kangas, VMT	-0,0096 ha
6	Taimikko, kuusi 25v, 50% kuviosta	0,0096 ha
8	Kangas, VMT	-0,0189 ha

### Vahingonkorvaus

6	Puuston odotusarvo, 25 v, mänty 50% kuviosta	0,0096 ha
---	---	-----------

**Lisäksi tieto hakkuista 5/2013**



# Haltuunotto 3/3

## ◆ Haltuunottoselitelmä (tontit)

**145-421-9-709 KIVISTÖNMAA tila**

Kalinko Toni **omistaja**

Lehtimäki Nina

M1 **tie**

- o 100-109 Hoitamaton tontinreuna-alue, avoin
- o 109-148 Hoidettu nurmikko
- o 109 Koivu 15m, 4 runkoa yhdessä  
Kuusi h=2,5
- o 110 Terijoensalava h=2,5m
- o 112 Mänty h=13cm
- o 113 Terijoensalava h=3m
- o 115 Mänty 2 kpl, h=13m
- o 116 Terijoensalava h h=2m
- o 118 Sembramänty h=2,5m, kituva
- o 120 Mäntv h=12m

**paaluväli**

**Kirjattu omaisuus**



# Muutokset suunnitelmaan / haltuunottoon

- ◆ **Y32 jää pois, S7 syvennetään ja levennetään**
  - ◆ Rengontie – Seinäjoen raja (Hao 8.3.2013)
- ◆ **Y60j jää pois. Kunnan toteutettavaksi**
  - ◆ Alaneentie – Kiviniemi
- ◆ **Meluvalli jää pois (Ilmajoki, lentokenttä)**
  - ◆ Paaluvälillä 1040 - 2110
- ◆ **Muut muutokset haltuunoton jälkeen**
  - ◆ Maanomistajien suostumuksella tai uudella tiesuunnitelmalla



# Korvaukset (1/4)

- ◆ Korvaukset tulee maksettavaksi loppukokouksen jälkeen
  - ◆ Poikkeuksena ennakkokorvaus
- ◆ Korvausvaatimukset (lopulliset)  
2. Kokouksessa suullisesti tai kirjallisesti
- ◆ Tienpitäjän vastine  
Korvausvaatimuksien jälkeen



## Korvaukset (2/4)

### *Lunastuskorvaus voi olla:*

- ◆ Kohteenkorvaus (esim. maapohjakorvaus, kasvit)
- ◆ Haitankorvaus (esim. melu, pöly, värinä)
- ◆ Vahingonkorvaus (esim. puuston odotusarvo)

Lisäksi vaatimuksesta kustannukset, jotka aiheutuvat etujen valvomisesta toimituksessa.

- ◆ Matkakulut
- ◆ Ansionmenetykset

Toimitusmiehet voivat määrätä vain rahakorvauksia, (eivät esim. työsuorituksia tienpitäjältä)



# Korvaukset (3/4)

- ◆ **Täyden korvauksen periaate**
  - ◆ Erilaisista käyttömahdollisuuksista korkein arvo
- ◆ **lähtökohtana paikkakunnalla vallitseva käypä hinta haltuunottohetken (3/2013) hintatasossa**
- ◆ **yleinen hintatason nousu haltuunottohetkestä huomioidaan (elinkustannuindeksi)**



# Korvaukset (4/4)

- ◆ Määrätään pääsääntöisesti viran puolesta
- ◆ Asianosaisen on kuitenkin oman etunsa vuoksi syytä olla aktiivinen erityisesti vahinkojen ja haittojen korvaamiseksi
- ◆ Tienpitäjä ja maanomistaja voivat myös sopia korvauksista







# Ennakkokorvaukset

## Lunastuslaki 60 ja 61§§

- ◆ Ennakkokorvaukset on määrättävä asianosaisen vaatimuksesta likimääräisen arvion nojalla.
- ◆ Ennakkokorvaus  $\frac{3}{4}$  omaisuuden arvioidusta arvosta
  - ◆ Korvausvaatimuslomake postissa
    - Maapohja
    - Puuston odotusarvo
    - Puusto (jos ELY-hakannut)
    - Hakkuukulut (jos itse hakannut)
  - ◆ Vaatimukset viimeistään **31.8.2013**



# Korvaukset yhteenveto

- ◆ **Haltuunotto** **14.3.2013**
- ◆ **Ennakkokorvausvaatimukset** -> **elokuun 2013**
- ◆ **Ennakkokorvaukset** **Syyskuu 2013**


## Tien rakentaminen

- ◆ **Lopulliset korvausvaatimukset**
- ◆ **Tienpitäjän vastine**
- ◆ **Loppukokous**
- ◆ **Korvausten maksu**



**Jatko**

- ◆ **Pöytäkirja nettisivuille (pyynnöstä postitse)**
- ◆ **Haltuunottokatselmukset toukokuussa 2013**
- ◆ **Omistajille tiedotus kirjeellä, jossa myös projektin yhteystiedot**
- ◆ **Puustonhakkuu (ELY) kesällä 2013**
- ◆ **Korjattu haltuunottoluettelo kesällä 2013**
- ◆ **Korvausvaatimukset **elokuu.2013****

- 
- ◆ Tutustuminen tiesuunnitelmaan
  - ◆ Kysymykset hakijalle
  - ◆ Maastokatselmus päivien sopiminen

