

Maantietoimitus

Kohde: Maantien 148 parantaminen Keravan kohdalla, Kerava (245). Hakemus UUELY/1924/2015 SIm-55

Aika: 26.5.2015 kello 09.00

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone (2. krs), os. Kauppakaari 11, 04200 Kerava.

Toimitusinsinööri: Tuomas Lehtonen

Uskotut miehet: Hannu Nuutinen, Jukka Helin

1. Tiedottaminen

Selvitys Kutsukirjeet on lähetetty niille maanomistajille, joiden omistamat alueet ovat haltuunoton kohteina sekä niiden kiinteistöjen, joiden kohdalla tehdään melumittauksia, omistajille. Kirjeet on postitettu 6.5.2015, selvitys MML:n diaarissa. Lisäksi kokouksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Keski-Uusimaassa 8.5.2015.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Päätös Kokouksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §*

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt esteellisyysmuistutusta lunastustoimikuntaa kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, lunastustoimikunta on esteetön ja kokous on laillinen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

3. Vireilletulo ja toimituksen tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille ELYn 17.4.2011 tekemän maantietoimitusesityksen perusteella. Maanmittauslaitos on määrännyt toimitusinsinööriksi Tuomas Lehtosen.

Hakemuksessa on toimituksen kohteeksi kirjattu Maantie 148:n parantaminen Keravan kohdalla 30.10.2012 hyväksytyn tiesuunnitelman mukaisesti (hyväksymispäätös nro 859/0720/2012). Hyväksymispäätös on lainvoimainen.

Hakijan edustaja uudisti hakemuksen.

Päätös Lunastustoimikunta päätti aloittaa toimituksen käsittelyn.

4. Toimitusmenettely

Selvitys Uudenmaan ELY-keskus on ennen toimituksen aloittamista esittänyt, että toimitus tulisi tehdä MTL 62§:n mukaisesti ns. kaksivaiheisena. Ensimmäisen vaiheen toimituksessa käsiteltäisiin lähinnä haltuunottoon ja kohteiden korvauksiin liittyvät asiat. Haitan- ja vahingonkorvausasiat jätettäisiin toisen vaiheen toimitukseen.

Toimitusinsinööri selosti tietoimituksen vaiheet pääpiirteissään. Kaksivaiheinen toimitusmenettely todettiin soveltuvaksi tähän tapaukseen.

Toimitusinsinööri ilmoitti, että vain melumittauksen kohteena olevien kiinteistöjen omistajille tulee seuraava kokouskutsu vasta toisen vaiheen toimitukseen, koska melumittauksien tuloksia voidaan käsitellä vasta silloin. Ne kiinteistöjen omistajat, joiden alueet ovat lunastuksen ja haltuunoton kohteina, saavat kutsun jo tähän ensimmäisen vaiheen seuraaviin kokouksiin.

Päätös Lunastustoimikunta päätti, että toimitus käsitellään MTL 62§:n mukaisesti kaksivaiheisena.

5. Tiehankkeesta, keskustelu

Selvitys Toimituksen hakijan edustajat kertoivat tiehankkeen suunnitelmista ja aikatauluista.

Tässä toimituksessa käsitellään tiesuunnitelman mukaisesti Maantie 148:n parannushanketta. Kyseessä on yhteishanke Vantaan kaupungin kanssa (urakan yhteistoteutus).

Rakentamistyöt aloitetaan kesäkuussa 2015 ja hanke on suunniteltu valmistuvaksi vuode 2016 lopulla.

Urakoitsijana on Destia. Yhteystietolomake jaettiin läsnäolijoille.

Ensimmäiset työkohteet sijaitsevat vanhan Lahdentien lähistöllä sekä Ali-Keravantien risteyksen kohdalla.

Tieyhteyksien osalta rakentamistoimenpiteiden aikana todettiin, että kaikille kiinteistöille on käyttökelpoinen tieyhteys koko ajan. Tietyissä työvaiheissa saattaa olla hetkellisiä tilapäisjärjestelyjä.

Todettiin, että tiesuunnitelmassa olevat katualueiden asiat eivät korvaus- ja toimituskäsittelymielessä kuulu maantietoimitukseen. Kaupungin edustaja totesi, että niihin liittyvät haltuunotot tehdään kaupungin toimesta.

Melumittauksista todettiin, että melut on tarkoitus mitata ennen rakentamistoimenpiteiden aloittamista ja uudelleen rakentamisen päätyttyä. Toimituksessa tarkastellaan tämän hankkeen aiheuttamia melutasojen muutoksia kiinteistöittäin.

Tienpitäjä kertoi, että toimitusalueen tuntumassa tiedossa olevien kaivojen osalta on tarkoitus tehdä tarvittavat selvitykset ennen rakentamistoimenpiteitä. Jos maanomistajilla on tiedossa tiealueen lähellä olevia vaarassa olevia kaivoja, on niistä hyvä ilmoittaa mahdollisimman pian ELY-keskukselle.

Työmaan lähellä oleville rakennuksien osalta tehdään värinämittauksia ja katselmuksia. Niistä ilmoitetaan tai on ilmoitettu erikseen kiinteistön omistajille.

Krikettikentän kohdalla pyritään selvittämään tiesuunnitelmaa kapeamman toteuttamisen vaihtoehtoa kenttäalueen säilyttämiseksi. Haltuunotto kuitenkin tulee hakijan vaatimuksesta tehdä tiesuunnitelman mukaisesti. Samoin yksityistiejärjestelyalueiden kohdalla voi tietyissä kohdissa olla mahdollista, että tiet saadaan toteutettua suunnitelmaa kapeamman alueen sisällä.

Maanomistajia kehoitettiin olemaan aktiivisia mahdollisten rakentamiseen liittyvien vahinkojen tapauksessa.

Mikäli hanketta sopimuksia tai vastaavia tehdään, tulee ne toimittaa ensi tilassa toimitusinsinöörille.

6. Maastomittaukset, maastoonmerkintä

Selvitys

Destia Oy on tehnyt ennen toimituksen alkukokousta maastomittaukset haltuunoton kohteen merkitsemiseksi maastoon puupaaluin.

Muita maastomittauksia tullaan tekemään toimituksen kuluessa. Lopulliset rajamerkit asetetaan maastoon todennäköisesti vasta toisen vaiheen toimituksen yhteydessä.

Lopulliset rajankäynnit ja rajojen merkinnät tehdään todennäköisesti vasta toisen vaiheen toimituksessa.

7. Katselmus

Selvitys

Lunastustoimikunta on tehnyt alueella maastokatselmuksia ennen alkukokousta. Kuva-materiaali liitetään toimituksen ns. prujuaineistoon.

Katselmuksessa ei havaittu sanottavia laitteita, rakennelmia tai kiinteitä rakennuksia haltuunottoalueella tavallisen puuston ja maapohjan lisäksi.

Täydentävät maastokatselmuksia tehdään tarvittavilta osin heti kokouksen jälkeen tai tarvittaessa myöhemminkin.

8. Korvauskäsittelystä

Selvitys

Toimitusinsinööri selvitti korvauksia koskevia säännöksiä ja korvausmenettelyä. Toimitusinsinööri totesi, että kohteiden korvaukset, joista tässä ensimmäisen vaiheen toimituksessa lähinnä on kyse, käsitellään viran puolesta vaatimuksetkin; mm. edunvalvontakulut tulee kuitenkin vaatia erikseen. Käytiin läpi kaksivaiheisen toimituksen korvausperiaatteet.

Korvauskäsittely aloitetaan lähettämällä kaikille haltuunoton mukaisten kiinteistöjen maanomistajille korvausvaatimuspyyntö sitten, kun liitteinä toimitettava toimituskartta ja pinta-alat selittävä asiakirja on saatu valmiiksi (tn. loppukesällä 2015). Korvausvaatimuspyynnössä annetaan noin kuukauden pituinen määräaika korvausvaatimuksen esittämiselle.

Lunastajan vastineen antamiselle annetaan määräaika erikseen.

9. Haltuunotto (MTL 56§)

Selvitys

Todettiin, että tiesuunnitelman mukaisen haltuunoton ulottuvuus on merkitty toimituskartalle ja alueen ulkorajat on myös merkitty maastoon puupaaluin.

Tiealueet otetaan haltuun kuulutuksen mukaisesti tämän kokouksen päivämäärällä eli 26.5.2015.

Haltuunoton kohteena olevat varsinaisen maantien alueet otetaan haltuun tulevaa omistusoikeutta varten. Uudet yksityistiealueet ja laskuoja-alue otetaan haltuun työn ajaksi. Yksityistiealueille tullaan perustamaan tarvittavat tieoikeudet ja läjitysalue palautuu maanomistajalle maisemoinnin jälkeen. Katualueisiin liittyvät korvausasiat ja haltuunotot eivät kuulu tähän toimitukseen.

Todettiin erikseen, että krikettikentän aluetta ja yksityisteiden alueita koskevat haltuunotot eivät välttämättä kaikki tule lopullisessa toteutuksessa tiealuekäyttöön.

Lunastustoimikunta on tutustunut haltuunotettaviin kohteisiin etukäteen. Kaikista kohteista on otettu valokuvat.

Erillistä maastokatselmusta ei kokouksen yhteydessä pidetty. Tarpeelliset lisäkatselmuksia tehdään toimituksen kuluessa.

Päätös Haltuunottokatselmus julistettiin päättyneeksi 26.5.2015.

10. Seuraavasta kokouksesta tiedottaminen

Päätös Seuraavasta kokouksesta tiedotetaan edellä selostetuin periaattein asianosaisille kutsukirjeillä. Melumittauskiinteistöjen omistajille lähetetään kutsukirjeet vasta toisen vaiheen toimitukseen, koska melumittauksiin liittyvien asioiden osalta toimituskäsittelyä jatketaan vasta silloin.

11. Kustannusten osittelu

Selvitys Kaikista toimituksen kustannuksista vastaa MTL 85§:n perusteella toimituksen hakija, Uudenmaan ELY-keskus.

12. Käsittelyn siirtäminen

Päätös Toimituksen käsittelyä siirretään korvausasioiden valmistelun ajaksi. Seuraava vaihe on toimituskarttaotteen, pinta-alaselitelmän ja korvausvaatimuspyynnön toimittaminen maanomistajille. Jatkokokous pidetään todennäköisesti syksyllä 2015.