



Kiinteistökaupan osapuolten

HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY MAANMITTAUSLAITOKSEN YLLÄPITÄMISSÄ REKISTEREISSÄ

Kaupanhahvistajista annetun lain 6 §:n mukaan kaupanvahvistajan on ilmoitettava kiinteistökaupan ja muun kiinteistönluovutuksen vahvistamisesta sille maanmittaustoimistolle ja kunnalle, joiden alueella luovutuksen kohde sijaitsee.

Kiinteistönluovutuksen osapuolten henkilötietoja tallennetaan **kiinteistöjen kauppahintarekisteriin** sekä **kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin** ja määräalojen (ml. erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet) osalta myös **kiinteistörekisteriin**.

Rekisteröitäviä henkilötietoja ovat nimi, henkilötunnus ja osoite. Henkilötunnus voidaan luovuttaa ainoastaan tutkimusta tai tilastointia taikka muita laissa mainittuja tarkoituksia varten. Turvakiellossa olevan henkilön osoitetta ei tallenneta, jos turvakielto on Maanmittauslaitoksen tiedossa.

Kiinteistöjen kauppahintarekisteri

Kauppahintarekisteriin viedään kaikki Suomen alueen kiinteistönluovutukset. Rekisteriin tallennetaan kaupanvahvistajien ilmoittamia tietoja luovutuksen kohteesta, kauppahinnasta sekä luovuttajista ja luovutuksensaajista.

Rekisteristä annetaan pyydettyä luovutuskohtaisia otteita ja muita tietoja. Automaattiseen tietojenkäsittelyyn sellaisenaan soveltuvia tiedostoja tai muita laajoja tietoaaineistoa luovutetaan vain, jos tietojen pyytäjät luotettavasti selvittää tietojen käytölle hyväksyttävän tarkoituksen.

Rekisterin tietoja käytetään kiinteistön arvon määrittämiseen lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, luotonannossa ja muissa arviointitehtävissä sekä tutkimuksessa.

Kiinteistönluovutuksia koskevia rekisteritietoja luovutetaan lain perusteella säännöllisesti verohallinnolle ja Väestörekisterikeskukselle.

Mikäli kiinteistön luovutuksensaajat ovat luovutusilmoituksen mukaan antaneet suostumuksen osoitetietojensa käyttämiseen rakennus- ja kiinteistöhoitoalan suoramarkkinointiin tai mielipide- tai markkinatutkimukseen, Maanmittauslaitos voi luovuttaa näitä tietoja mainittuihin tarkoituksiin.

Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) rekisterit

Kiinteistötietojärjestelmä muodostuu kiinteistörekisteristä sekä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä.

Kiinteistörekisteri

Kiinteistörekisteriin merkitään mm. kiinteistöstä luovutetun määräalan yksilöinti- ja tunnistamistietoja. Määräalan luovuttajan ja saajan nimet ja henkilötunnukset merkitään rekisteriin määräalan alkuperän tunnistamiseksi.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tallennetaan omistajatietoja lainhuuto- ja muista kirjaamishakemuksista sekä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Henkilötietoina rekisteriin merkitään luovutusten osapuolten nimet, henkilötunnukset ja osoitteet.

Maksua vastaan tietoja luovutetaan otteina, todistuksina tai muina tulosteina taikka teknisen käyttöyhteyden avulla.

Henkilötunnus voidaan luovuttaa ainoastaan silloin, kun pyytäjällä on tai voi olla se henkilötietolain tai muun lain nojalla hallussaan. KTJ:stä annettavaan todistukseen, joka on tarpeen henkilön oikeuksien tai velvollisuuksien toteuttamiseksi, voidaan henkilön yksilöimiseksi merkitä henkilötunnus.

Rekisteröidyn oikeudet

Kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla jokaisella on mahdollisuus saada maanmittaustoimistossa maksutta luettavakseen KTJ:n rekisteritietoja ja tehdä niistä muistiinpanoja. Rekisteröity henkilö voi vaatia tiedon korjaamista. Rekisterinpitäjän asiana on korjata virheellinen tieto viivytyksettä.

Maanmittaustoimistosta saa tiedon Maanmittauslaitoksen rekisterien vastuu- ja yhteyshenkilöistä. Rekistereistä laadittuihin henkilötietolain 10 §:n mukaisiin selosteisiin voi tutustua internetissä osoitteessa:

www.maanmittauslaitos.fi > Tietoa_maasta > Kiinteistöasiat > Rekisteriselosteet

Myös maanmittaustoimistoissa voi selosteita tutkia virka-aikana.

Säädökset

Henkilötietolaki (523/1999)

Laki kaupanvahvistajista (573/2009)

Asetus kaupanvahvistajista (734/2009)

Kiinteistörekisterilaki (392/1985)

Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta (453/2002)

Laki kiinteistöjen kauppahintarekisteristä (552/1980)

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)

