



MAANMITTAUSLAITOS.FI

Järilän tilusjärjestely

Tilusjärjestelyn loppuraportti, Kokemäki ja Harjavalta



Sisältö

1. JOHDANTO	1
2. JÄRILÄN ALUE	2
3. TILUSJÄRJESTELYN KÄYNNISTYMINEN	2
3.1 Tarveselvitys	2
3.2 Toimituksen käynnistyminen	4
4. TILUSJÄRJESTELYN TOTEUTTAMINEN	5
4.1 Jakosuunnittelu	5
4.2 Tilusten arviointi ja tilikorvaukset	7
4.3 Mukauttamistoimet	7
4.4 Vaihtomaiden välitys	8
4.5 Tasoristeysten lakkauttaminen ja maatalousliittymien poisto	8
4.6 Rajankäynnit, tieoikeuksien järjestely	9
4.7 Kuntarajan siirtäminen	10
5. JÄRILÄN TILUSJÄRJESTELYN KUSTANNUSTEN JA HYÖTYJEN VERTAILU	11
5.1 Tilusjärjestelyn kustannukset	11
5.2 Tilusjärjestelyn vaikutukset	11
5.2.1 Maatilataloudelliset vaikutukset	11
5.2.2 Liikennevaikutukset	13
5.2.3 Ojitusten vaikutukset	13
5.2.4 Ekologiset vaikutukset	14
5.2.5 Muut laskennassa huomioimattomat vaikutukset	14
5.3 Yhteenveto tilusjärjestelyn kannattavuudesta	14
6. TILUSJÄRJESTELYN AIKATAULU	15

Maanmittauslaitos
www.maanmittauslaitos.fi

ISBN 978-951-48-0229-4 (painettu)
ISBN 978-951-48-0230-0 (verkkojulkaisu)

Helsinki 2012

1. Johdanto

Satakunnan maakunnan alueella on rikas tilusjärjestelyhistoria. Isojakotoiminta käynnistyi juuri Länsi-Suomesta 1700-luvun lopulla. Esimerkiksi Porissa ja Ulvilassa keskeisten kylien isojaot valmistuivat jo vuosina 1770 – 1790. Isojakojen aikainen ja nopea toteuttaminen jätti usein jaot lopputulokseltaan vajaiksi ja 1800-luvulla aikaisempia virheitä korjattiinkin ensin isojaonjärjestelyin ja 1900-luvulle tultaessa uusjaoin. Kokemäen Sonnilassa toteutettiin 1900-luvun ensimmäisinä vuosina isojaonjärjestely. Perimätieto kertoo, ettei isojaonjärjestely edennyt Sonnilasta Järilään isäntien kovan vastustuksen johdosta.

Vielä ennen sotia ja niiden jälkeen uusjakojen, erilaisten vesijättöjen jakojen ja asutustoimintaan liittyvien toimitusten vuosituotanto oli reilusti yli 10 000 hehtaaria Satakunnan alueella. Tämä määrä on uskomaton saavutus, kun otetaan huomioon senaikaiset työvälineet ja -menetelmät sekä se seikka, että tuo määrä on samansuuruinen kuin vuoden 2011 tilusjärjestelytuotanto koko maassa. Tultaessa 1950-luvun lopulle tilusjärjestelytoiminta laantui. Kokemäenjokilaakson uusjaot valmistuivat ja karjalaiset oli asutettu. Yksittäisiä uusjakoja ja muutamia laajojakin vesijättöjen jakoja toteutettiin vielä 1960-70-luvuilla. Viimeisimpänä valmistui laaja Merikarvian Alakylän uusjako vuonna 1982.

Satakunnassa ei 1990-luvulla käytännössä tehty tilusjärjestelyjä. Suomessa toiminta keskittyi Pohjanmaan maakuntien alueelle. Vuosikymmenen lopussa paineet tilusjärjestelytoiminnan uudistamiseksi kasvoivat. Hankkeet käsittivät kokonaisia kyliä ja kohtasivat maanomistajien vastarintaa. Vaikka oli otettu käyttöön useita teknisiä uudistuksia, ei toiminta itsessään ollut merkittävästi muuttunut vuosikymmeniin. Maanmittauslaitos lähtikin uudistamaan tilusjärjestelytoimintaa vuosituhannen vaihteessa. Toiminnan keskeisiä muutoksia olivat tilusjärjestelyä edeltävän tarveselvityksen merkityksen

kasvattaminen, keskittyminen olennaiseen eli hankkeiden rajaamiseen pienemmiksi, keskittyminen peltoalueisiin ja maanomistajien kannatuksen parempi huomiointi. Hankkeiden tärkeimmäksi tavoitteeksi nousi viljelykustannusten alentaminen.

Vuosituhannen alussa heräsi Maanmittauslaitoksessa kiinnostus selvittää peltojen tilusrakennetta maan eri alueilla. Vuosina 2002 – 2003 Pohjanmaan maanmittaustoimiston yli-insinööri Väinö Ylikangas teki koko maan kattavan maakuntakierroksen, jonka yhteydessä selvitettiin peltojen tilusrakennetta maakunnissa. Selvityksen tulokset esitettiin julkaisussa Peltotilusjärjestelyjen tarve ja mahdollisuudet Suomessa (Maanmittauslaitos 2004). Selvityksessä todettiin, että mahdollisuudet kasvattaa lohkokokoja ovat Satakunnan alueella kohtalaiset tai hyvät.

Vuonna 2003 Ratahallintokeskus alkoi vähentää tasoristeyksiä Pori – Tampere-radalla. Tavoitteena oli nopeuden nosto radalla ja liikenneturvallisuu- den parantaminen. Kokemäen Järilän alueella rata kulkee laajan peltoalueen läpi. Lukuisat viljelijät käyttivät tasoristeyksiä lohkoilleen kulkuun alueella. Väinö Ylikankaan maakuntavierailu Satakuntaan toteutui 21.8.2003. Vierailun yhteydessä nousi esille Järilän tilanne. Esille nousi ajatus tiedottaa tilusjärjestelytoiminnasta alueen maanomistajille.

Järilän tilusjärjestelyssä toteutettiin peltolohkojen tilusjärjestely viljelykustannusten alentamiseksi. Hankkeessa lakkautettiin myös viisi tasoristeystä ja sen yhteydessä kävi turhiksi yksitoista valtatie 2:n maatalousliittymää. Tässä monia tavoitteita sisältäneessä hankkeessa sekä edesautettiin viljelijöiden tilannetta että parannettiin liikenneturvallisuu- ta. Voisi luulla, että liikenneturvallisuu- den parantaminen radoilla ja valtateillä yksinomaan lisää kohdealueensa viljelijöiden viljelykustannuksia. Järilän tilusjärjestely osoitti, ettei näin tarvitse olla.

Helsingissä 4.1.2012

Kalle Konttinen

2. Järilän alue

Järilän peltoalue sijaitsee Kokemäen ja Harjavalan kaupunkien rajalla siten, että pääosa alueesta on Kokemäen puolella. Kuntaraja mutkittelee peltoaukean länsilaidassa. Järilän alueen eteläpuolella oleva Rausen alue kuului myös tilusjärjestelyalueeseen. Peltoaukea jatkuu Järilästä vielä itään kohdaten Kokemäen kaupungin kaava-alueen kolmen kilometrin päässä. Tällä varsin yhtenäisellä peltoalueella on noin 1 400 peltohehtaaria viljelyksessä. Järilän tilusjärjestely kohdistui alueen länsilaitaan käsittäen 730 hehtaaria peltoa ja noin 100 hehtaaria muuta maata.

Useat alueen aktiivitulojen talouskeskuksista sijaitsevat Kokemäenjoen varressa kulkevan rantatien vierellä. Lisäksi muutama talouskeskus sijaitsee etelämpänä Rausen alueella. Järilän peltoalueen läpi kulkevat valtatie 2, useat paikallis- ja viljelystiet, rautatie ja valtaojat jakavat alueen peltolohkoja. Varsinkin valtatie ja rautatie ovat rakennettu ottamatta huomioon vallitsevia maanomistusolosuhteita. Kummatkin pirstoivat viljelijöiden aikaisemmin yhtenäisiä peltopalstoja.

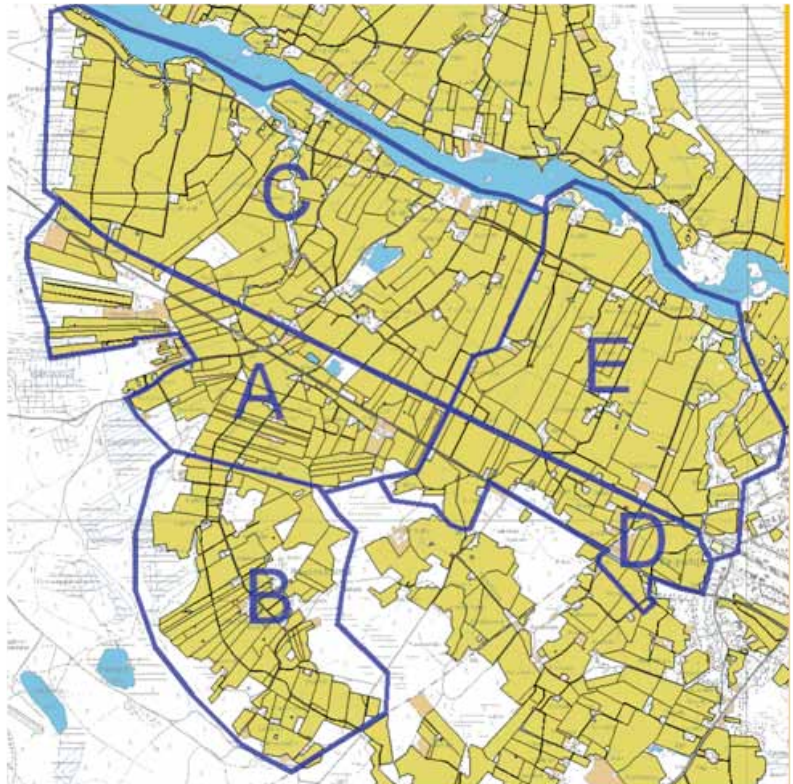
Järilän alueen maatalous jakaantuu karkeasti erikoiskasvi- ja viljanviljelyyn. Alueella ei ole karjatiloja.

3. Tilusjärjestelyn käynnistyminen

3.1. Tarveselvitys

Kokemäen paloasemalla pidettiin 23.10.2003 tiedotustilaisuus Järilän alueen viljelijöille ja maanomistajille. Tilaisuudessa maanmittausinsinööri Kalle Konttinen esitteli tilusjärjestelytoimintaa ja kertoi tilusjärjestelymahdollisuuksista sekä mahdollisen tilusjärjestelyhankkeen rahoituksesta. Tilaisuuden jälkeen seitsemän alueen maanomistajaa haki tilusjärjestelytarpeen selvittämistä Järilän alueella.

Vuoden 2004 alussa maanmittaus-toimistolla laadittiin Järilän alueelle muutosmahdollisuuksien arviointi. Arvioinnissa todettiin, että alueen lohkokoko voidaan merkittävästi kasvattaa ja kaikkiaan Järilän alueella noin 1 000 hehtaarin osalta pystytään nostamaan tiluksia järjestelemällä peltolohkojen kokoa 2,45 hehtaarista 4,96 hehtaariin. Lisäksi tilusjärjestelyn yhteydessä voidaan parantaa lohkojen kuivatusta valta- ja salaojituksin.



Järilän, Peipohjan ja Rausen peltolohkot vuonna 2003. Tarveselvityksessä tehty osa-aluejako.

Kokemäen paloasemalla esiteltiin 8.3.2004 laadittua muutosmahdollisuuksien arviointia. Tilaisuudessa oli paikalla kolmekymmentä Järilän alueen maanomistajaa ja Kokemäen maaseutu-toimenjohtaja Lea Palomäki. Tilaisuudessa läsnäolijat päättivät, että tarveselvitystä jatketaan ja että kaikille maanomistajille sekä pellonvuokraajille lähetetään heidän tilakohtaiset muutos-

mahdollisuutensa ja lisäksi kaikille toimitetaan palautelomake ja -kuori, jolla jokainen voi antaa asiasta palautetta. Lisäksi todettiin, että palautteen pohjalta maanmittaustoimisto laatii alueelle toimenpide-ehdotuksen. Tilaisuudessa valittiin toimenpide-ehdotuksen laadintaa silmällä pitäen avustaviksi maanomistajiksi Vesa Virtanen, Sakari Ryyppö, Erkki Huhtala ja Pentti Anttila.

Taulukko 1: Järilän, Peipohjan ja Rausen peltolohkojen keskikoko, peltoala ja pienten lohkojen osuus tarveselvityksessä tehdyn osa-aluejaon mukaisesti jaoteltuna.

	Peltolohkojen keskikoko (ha)	Peltoala (ha)	Peltolohkot alle 2 ha (kpl)	Peltolohkot alle 2 ha (%)
A - Järilä risteys	1,81	250	79	65,8 %
B - Rause	1,83	200	70	69,3 %
C - Järilä ranta	3,48	500	64	46,0 %
D - Radanvierus	2,35	100	19	48,7 %
E - Itäinen ranta	3,69	365	48	48,5 %

Maanmittaustoimistolla laadittiin maanomistajilta ja vuokraajilta saadun palautteen pohjalta toimenpide-ehdotus Järilän alueelle. Avustavien maanomistajien kanssa pidettiin palaveri toimenpide-ehdotuksen laadinnasta Kokemäen kaupungintalolla 7.5.2004. Toimenpide-ehdotuksen sisällöksi muodostui noin 700 peltoheh-

taarin alueen tilusjärjestely. Lisäksi alueelle suunniteltiin toteutettavaksi tilusjärjestelyjä tukevia ojituksia. Tilusjärjestely toteutettaisiin uusjakotoimituksena. Koska Ratahallintokeskus oli hakenut kohdealueelta useiden tasoristeysten lakkauttamista, ehdotettiin näiden asioiden ratkaisemista tilusjärjestelytoimituksessa.

Taulukko 2: Toimenpide-ehdotuksessa suunniteltu lohkokoon muutos ja tilusjärjestelyihin osallistuvaksi arvioitu peltoala.

	Peltolohkojen keskikoko (ha)	Peltoala (ha)	Hankkeessa mukana (ha)	Tavoitelohkokoko t:n jälkeen
A - Järilä risteys	1,81	250	250	3,20
B - Rause	1,83	200	200	2,50
C - Järilä ranta	3,48	500	100	4,00
D - Radanvierus	2,35	100	100	3,50
E - Itäinen ranta	3,69	365	75	4,00

Kokemäen paloasemalla pidettiin 27.7.2004 tilaisuus, jossa esiteltiin toimenpide-ehdotusta ja keskusteltiin mahdollisista jatkotoimista. Toimenpide-ehdotus oli postitettu aikaisemmin

alueen maanomistajille ja vuokraajille. Paikalla oli 29 maanomistajaa ja Anne Ahtiainen Ratahallintokeskuksesta. Tilaisuudessa keskusteltiin vilkkaasti toimenpide-ehdotuksen mukaisen

hankkeen toteutuksesta. Koska kokouksessa ei saavutettu yksimielisyyttä toimenpide-ehdotuksen mukaisen hankkeen toteuttamisesta, päätettiin asiasta äänestää. Äänestyksessä läsnäolijoista 16 kannatti hankkeen toteuttamista, kolme vastusti sitä ja 10 ei ottanut kantaa. Näillä perusteilla kokouksessa päätettiin, että tilusjärjestelytoimitusta (uusjako) ja tämän rahoitusta haetaan.

3.2. Toimituksen käynnistyminen

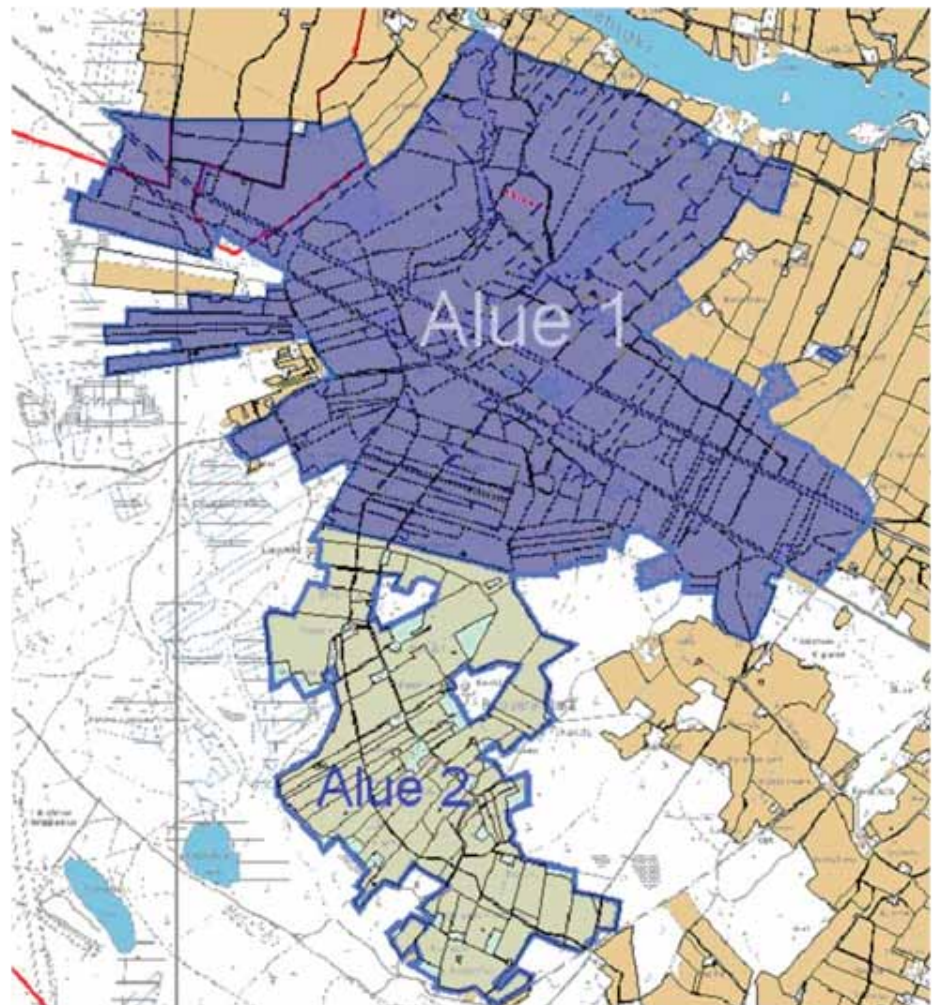
Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimiston tuotantopäällikkö Raimo Seppänen antoi toimitusmääräyksen Järilän tilusjärjestelyyn 19.8.2004. Toimitusinsinööriksi määrättiin maanmittausinsinööri Kalle Konttinen. Puolueettomuuden turvaamiseksi toimituksen uskotut miehet valittiin naapurikunnan puolelta Köyliöstä. Uskotuiksi miehiksi valittiin Seija Uotila ja Jukka Hemmi, joista kummallakin on viljelijätausta. He ovat Köyliön valtuuston valitsema uskottuja miehiä. Toimitusinsinööri ja uskotut miehet eli toimitusmiehet pitivät 26.8.2004 Kokemäen kaupungintalolla palaverin, jossa Kalle Konttinen esitteli tilusjärjestelyn tarveselvityksen sekä Järilän maanomistajien ja vuokraajien palautteen asiasta. Kokouksessa toimitusmiehet päättivät hakea hankkeelle maa- ja metsätalousministeriöstä rahoituspäätöstä.

Maa- ja metsätalousministeriö antoi 21.12.2004 päätöksen valtion osallistumisesta Järilän tilusjärjestelyn kustannuksiin. Päätöksessä jätettiin valtion lopulliseksi menoksi:

- 60 % tärkeimpien kuivatusöiden (valtaojitukset) kustannuksista,
- 40 % mukauttamissalajoitusten kustannuksista sekä
- 85 % kiinteistötoimitusmaksusta.

Ensimmäinen toimituskokous pidettiin 8.4.2005. Kokouksessa asianosaisille tiedotettiin hankkeen tilanteesta sekä kerrottiin asianosaisten vaikutusmahdollisuuksista. Toimituskokouksessa 1.6.2005 päätettiin, että hankkeella on lainmukaiset edellytykset ja samalla tehtiin päätös hankkeen laajuudesta. Toimitusalueen laajuudeksi tuli 720 hehtaaria peltoa ja kaikki maankäyttölajit mukaan laskien yhteensä 810 hehtaaria maata. Tilusjärjestelyn toimitsijoiksi valittiin Vesa Virtanen, Sakari Ryyppö, Erkki Huhtala ja Marko Piisi, joista viimeinen myöhemmin vaihtui Hannu Huhturiin. Toimitsijoiden tehtävät keskittyivät hankkeessa ojitusten valmisteluun ja toimitusinsinöörin avustamiseen lähinnä tilusten arvioinnissa.

Järilän tilusjärjestelyalueen 1.6.2005 päätetty raja. Järjestelyalue rajattiin toiminnallisten tavoitteiden pohjalta kahteen eri alueeseen.



4. Tilusjärjestelyn toteuttaminen

4.1. Jakosuunnittelu

Järilän tilusjärjestelyn jakosuunnittelu käynnistyi vuoden 2006 alussa. Jakosuunnittelu tehtiin Maanmittauslaitoksen Jako2kii-ohjelmalla. Ensimmäinen jakosuunnitelmaehdotus valmistui huhtikuun 2006 lopulla. Maanomistajille postitettiin omistajakohtaiset jakosuunnitelmaehdotukset toukokuussa ja 13.6.2006 pidettiin Järilän Seurantalolla toimituskokous, jossa esiteltiin ensimmäinen ehdotus. Ensimmäinen ehdotus sisälsi lukuisia virheitä ja se herätti osassa maanomistajista vastustusta. Paikallinen media uutisoi värikästä toimituskokousta näyttävästi ja pääsivät toimitusinsinööri selvittämään hanketta

maakuntaradiossa maa- ja metsätalousministeri Juha Korkeaogan kanssa. Yksi ensimmäisen ehdotuksen merkittävimmistä virheistä johtui siitä, että yhden tilan kohdalta oli reilu kymmenen hehtaaria peltoa laskettu toiseen tilaan. Tämä johtui kiinteistörekisterissä olleesta virheestä, joka taas johtui siitä, että vuonna 1918 Vammalan kauppalasta vetäytyvät punaiset olivat polttaneet maanmittarin asiapaperit vetäytyessään. Näin yksi tilusjärjestelyalueella 1910-luvulla tehty halkominen puuttui kiinteistörekisteristä kokonaan. Osittain maanomistajissa noussut vastustus johtui myös siitä, että ensimmäistä ehdotusta ei ymmärretty ehdotukseksi vaan jo lopulliseksi jakosuunnitelmaksi.

Satakunnan Kansa 14.6.2006. Ensimmäinen jakosuunnitelmaehdotus herätti osassa alueen maanomistajissa vastustusta.

SATAKUNNAN KANSA UUTISET KESKIVIikko 14. KESÄKUUTA 2006

Insinöörin nuija vaiensii vihaiset viljelijät

Kokemäen Järilän tilusjärjestely ei suju sopuisasti. Hanke kuitenkin etenee vastustuksesta huolimatta.

TAPIO FESSI

KOKEMÄKI

Kokemäen Järilän tilusjärjestely etenee kuin juna, vaikka osa maanomistajista vastustaa tässä vaiheessa tilusten uusjakoa tiukasti.

Tämän sai kokea eilisessä toimituskokouksessa Pentti Anttila, joka yritti nostattaa ylös ne maanomistajat, jotka vastustavat järjestelyä.

Maanmittausinsinööri Kalle Konttisen nuija puhui vihaisesti.

– Tässä kokouksessa ei pidetä kansanäänestyksiä.

Anttila puhui kiukusta.

– Ehkä olisi pitänyt pyytää



TAPIO FESSI
Pentti Anttila vastusti tiukasti Järilän tilusjärjestelyä.

ylös ensin ne, jotka ovat järjestelyn puoleista.

"Toivottavasti välit säilyvät"

Ainakin tässä vaiheessa noin sadasta asianosaisesta useat kymmenet ovat perin suutuksissaan saatuun käsiinsä ensimmäisen jakoehdotuksen. Palstat ovat ehdotuksessa sen verran vinksin vonksin, että vil-

jellylle koituisi enemmän haittaa kuin hyötyä.

Ehdotuksesta ilmenee monenlaista harmia. Joillekin matka tiluksille pitenisi tai vaikeutuisi. Osa saisi vaihdossa maata, joka on huonompaa kuin entinen. Joku saisi maata, joka ei sovellu lainkaan tilan viljelysuunnitelmaan.

– Järjestelystä hyötyy 4–5 viljelijää, muut kärsivät, paikkovat Pentti Anttila, Esko

Talonen, Tauno Piisi ja Ilkka Horppa.

Kiukkuja lisää se, että hanketta toteutetaan ilman kaikkien viljelijöiden suostumusta.

– Monet saivat lukea lehdestä, että tällainen järjestely on vireillä, toteaa Anttila.

Hän toivoo, ettei tilusjärjestely riko ihmisten välejä Järilässä. Kylässä yhteishenki on ollut perinteisesti hyvä.

Seuraavaksi keskustellaan

Konttinen myöntää, että ensimmäinen jakosuunnitelma sisältää runsaasti virheitä ja vajaita tietoja. Hän olettaa, että vasta ehkä neljäs jakoehdotus on hyvä.

– Istun Kokemäen kaupungintalolla kesäkuun loppuun asti käymässä keskustelut jokaisen maanomistajan kanssa. Osan kanssa on jo sovittu tapauskohtaisista, mutta vielä ehtii ilmoittautua.

– Näissä keskusteluissa pitäisi tuoda esiin kaikki tilusjärjestelyyn liittyvät asiat. Jakosuunnitelmaa korjataan keskustelujen perusteella.

Konttinen arvioi, että lohkojen vaihtoon päästään aikaisin-

taan loppuvuodesta 2007.

Tilusjärjestelyn perimmäisenä tarkoituksena on järjestellä viljelypalstat järjestyksessä kokonaisuuksiksi lähelle talouskeskuksia.

Järilän noin 800 hehtaaria koskeva hanke on pisimmällä Pirkanmaan–Satakunnan maanmittaustoimiston alueella. Seuraavaksi vastaava hanke lähtenee alkuun Kinkkaisissa.

Rausenoja perataan

Kiihkeistä tunnelmista huolimatta eilisessä toimituskokouksessa saatiin aikaan toimintusmiesten päätös Rausenojan perkauksesta. Sen sijaan Löytäneen ojan perkaukseen palataan myöhemmin.

Perkauksia ja ojituksia tehdään valtion tuen turvin. Nyt yksittäisten tilojen pikaisiin ojituksiin vapautui valtion rahaa, kun Löytäneenojaa lykätettiin.

Hankkeeseen kuuluu tasoristeysten poisto alueelta. Ratahallintokeskus haluaa tietää syyskuuhun mennessä, mitä korvaavia yhteyksiä sen toivotaan tasoristeysten tilalle rakentavan.

Ensimmäisen jakosuunnitelmaehdotuksen esittelemisen jälkeen toimitusinsinööri haastatteli henkilökohtaisesti maanomistajia Kokemäen kaupungintalolla. Haastatteluihin osallistivat kaikki maanomistajat ja ne kestivät kolme viikkoa. Kesän aikana pidettiin maanomistajien pyynnöstä myös useita paikallisia neuvotteluita, joissa tietyn osa-alueen maanomistajat toivat toimitusinsinöörin tietoon uuden tilussijoituksen suunnittelun kannalta tärkeitä seikkoja.

Toista jakosuunnitelmaehdotusta lähdettiin laatimaan loppukesästä 2006. Tällä kertaa suunnit-

telun pohjatiedot olivat kunnossa ja maanomistajilta oli saatu yksityiskohtaista tietoa seikoista, joilla on vaikutusta suunnitteluun. Tällaisia seikkoja olivat esimerkiksi eri lohkojen soveltuvuus eri viljelykasveille, ojitusasiat ja kulkemiset eri lohkoille. Suunnitelma alkoi selvästi tarkentua. Toinen jakosuunnitelmaehdotus valmistui marraskuussa 2006 ja se postitettiin heti maanomistajille. Joulukuussa toimitusinsinööri haastatteli vielä maanomistajia. Tässä vaiheessa haastatteluihin käytettiin enää kolme päivää. Nyt vain muutamalla maanomistajalla oli jakosuunnitelmaehdotukseen kommentoitavaa.



Järilän toinen jakosuunnitelmaehdotus järjestelyalueen pohjoisosassa. Vasemmalla on tilanne ennen ja oikealla jälkeen järjestelyn. Peltolohkot on väritetty teemavärillä sen mukaan kuka lohkon omistaa. Tällä kohdalla toinen ehdotus jäi pääosin myös lopulliseksi.

Kolmas jakosuunnitelmaehdotus muokattiin saadun palautteen pohjalta ja postitettiin maanomistajille helmikuun 2007 lopulla. Maanomistajia pyydettiin tekemään huomautuksia ehdotuksesta ja he tekivätkin yhteensä yhdeksän huomautusta siitä. Huomautukset käsiteltiin toimituskokouksessa 27.3.2007. Huomautuksista kolme johti siihen, että ehdotusta vielä korjattiin, mutta kuuden osalta toimitusmiehet päättivät, ettei korjauksia voida tehdä. Kokouksessa toimitusmiehet vahvistivat ehdotuksen lopulliseksi jakosuunnitelmaksi ja lohkojen vaihtumisajankohdaksi päätettiin 1.2.2008. Maanomistajat tekivät jakosuunnitelmapäätöksestä kaksi valitusta.

Turun käräjäoikeuden maaomikeus käsitteli tehdyt valitukset istunnossaan Kokemäellä 12.9.2007. Toisen valituksen osalta valitus hylättiin kokonaan ja toisen osalta siirrettiin jakorajaa 30 metriä valtaojasta pellolle valittajan peltoalan säilyttämisen johdosta. Kun maaomikeuden päätöksestä ei valitettu, sai jakosuunnitelmapäätös lainvoiman 5.11.2007 ja Järilän viljelijät pääsivät ensimmäistä kertaa viljelemään uusia suurempia peltolohkojaan keväällä 2008.

Järilän tilusjärjestelyn jakosuunnitelmalla saatiin aikaiseksi merkittäviä parannuksia alueen tilussijoitukseen. Peltolohkojen kasvu, lohkoille kulkujen väheneminen, traktoriliikenteen

väheneminen valtateillä sekä rautatien ylitysten väheneminen olivat merkittävimmät aikaansaannokset. Viljelykustannuksia pystyttiin alentamaan alueella 137 €/ha/vuosi. Rajanoikaisujen, valtaojien siirtojen ja putkitusten sekä turhien viljelysteiden poistumisen seurauksena pelto-ala alueella kasvoi 12 hehtaaria. (Vaikutuksista enemmän kohdassa 6.2.)

4.2. Tilusten arviointi ja tilikorvaukset

Tilusten arviointi Järilän tilusjärjestelyalueella toteutettiin kokonaisarvoja käyttäen jakamalla alueen pellot neljään laatuluokkaan. Lisäksi arviointiin vaikuttaviksi seikoiksi päätettiin lohkojen salaojitus- ja kalkitustilanne. Kaikilta maanomistajilta pyydettiin voimassa olevat viljavuustutkimusten tulokset ja näitä täydennettiin ottamalla alueelta noin 40 täydentävää näytettä. Satakunnan ProAgrialta pyydettiin lausunto lohkojen kalkituksen vaikutuksesta lohkon arvoon ja lausuntoa hyödynnettiin suoraan arvioinnissa. Järjestelyn kohteena oli myös muutamia pienempiä metsäkappaleita. Näiden arvioinnissa hyödynnettiin paikallisen metsänhoitoyhdistyksen asiantuntijaa.

Tilukset arvioitiin siten, että toimitusinsinööri ja toimitsijat valmistelivat yleiset arvioinnin perusteet ja sen jälkeen ne alistettiin toimituskouksen päätettäväksi. Peltojen arviointiluokiksi Järilän tilusjärjestelyssä päätettiin:

I	7 350 €/ha,
II	6 950 €/ha,
III	6 300 €/ha ja
IV	6 000 €/ha.

Näistä luokista selvästi eniten käytettiin kahta ensimmäistä. Lisäksi puuttuvan salaojituksen vaikutukseksi päätettiin -1 200 €/ha ja kalkitustilanteen vaikutukseksi -465 eurosta + 360 euroon/ha lohkon happamuuden mukaan.

Arvioinnin yleisten periaatteiden ratkaisemisen jälkeen maa arvioitiin lohkoakohtaisesti siten, että toimitsijat ja toimitusinsinööri yhdessä laativat lohkoakohtaisen luokituksen ja tähän maanomistajat tekivät huomautuksia. Toimitusinsinööri ja uskotut miehet tutkivat huomautetut kohdat ja tekivät niistä päätöksen. Paikallisten viljelijöiden aktiivinen osallistuminen arvioinnin valmisteluun turvasi sen, ettei järjestelyssä tehty tilusten arvioinnista yhtään valitusta maaoikeuteen. Tavanomaisten tilikorvausten lisäksi järjestelyssä määrättiin myös haitankorvaus ennenaikaisesti päättyneestä vuokrasopimuksesta ja siemenviljelijän tulonmenetyksestä. Maanomistajat ja Suomen valtio maksoivat tili- ja haitankorvaukset vuoden 2008 aikana.

4.3. Mukauttamistoimet

Järilän tilusjärjestelyn mukauttamistoimet keskittyivät ojituksiin. Ojitusten suunnittelusta ja työnjohdosta vastasi salaojateknikko Juhani Karvonen. Valtaojituksen rungon kunnostaminen aloitettiin aluetta hallitsevan Rausenojan perka-

uksella, jota perattiin vuoden 2006 syksyllä viiden kilometrin matkalta. Saman vuoden lopussa päätettiin ensimmäisiin putkituksiin.



Päiviön salaojitusryhmä ojittamassa Eskolan lohkoa loppukesällä 2007.

Vuosi 2007 oli ojitusten osalta hankkeen vilkain. Tällöin tehtiin pääosa salaojituksista. Alkuperäisissä suunnitelmissa oli mukana myös Rausenojan sivuhaaran Löytänneenojan/Kilpastenojan perkaus, mutta hankkeessa päädyttiin siihen, että toteutetaan vain Kilpastenojan uoman osittainen suoristus. Yhteensä alueelta salaoji-

tettiin noin 180 hehtaaria peltoa ja putkituksia tehtiin useita kilometrejä. Osin salaojitukset olivat täydennyssalaojituksia. Viimeiset ojitukset valmistuivat vuoden 2008 aikana. Valta- ja salaojaurakoista vastasivat pääosin K.Hemmilä Oy, Salaojitus Päiviö Ky ja Koneurakointi Sauramo Oy.



Koneurakointi Sauramon kaivuri oikaisemassa Kilpastenojaa keväällä 2008.

4.4. Vaihtomaiden välitys

Järilän tilusjärjestelyn yhteydessä käynnistettiin valtion vaihtomaatoiminta uudelleen Satakunnan alueella. Vaihtomaiden hankinta oli Satakunnassa ollut uinumassa parikymmentä vuotta. Vaihtomaiden avulla kyettiin merkittävästi parantamaan jakosuunnitelman sisältöä sekä tukemaan alueen viljelijöitä maatalouden rakennemuutoksessa. Vaihtomaiden ostoista hankkeessa vastasi Satakunnan TE-keskuksen maaseutuosasto. Ostot tehtiin vuoden 2006 aikana ja yhteensä vaihtomaita hankittiin 55 peltohehtaarin verran. Hankitut vaihtomaat vuokrattiin alueen viljelijöille vuosiksi 2006 – 2007, koska ne siirtyivät vasta 1.2.2008 viljelijöiden omistukseen järjestelyn toteutumisen myötä.

Vaihtomaiden välittäminen viljelijöille ratkaistiin jakosuunnitelmassa. Lisämaita tuli pääosalle aktiivituloista, mutta tilussijoituksesta johtuen osalle viljelijöistä lisämaita tuli enemmän kuin toisille. Esimerkiksi järjestelyalueen eteläosasta saatiin hankittua enemmän vaihtomaita ja näin siellä sijaitseville tiloille tuli enemmän lisä-

maita. Lisämaat välitettiin osin kauppakirjoilla, koska näin oli mahdollista turvata viljelijöiden mahdolliset korkotukilainat. Loput lisämaat välitettiin jakosuunnitelman kautta, jolloin menettely oli yksinkertaisempi ja selkeämpi. Lisämaiden saajat maksoivat maista täyden korvauksen joko kauppahintana tai tilikorvauksena.

4.5. Tasoristeysten lakkauttaminen ja maatalousliittymien poisto

Järilän tilusjärjestelyssä tehtiin myös tavanomaiseen tilusjärjestelyyn kuulumattomia toimenpiteitä. Ratahallintokeskus oli hakenut tasoristeysten poistamista tai merkittävää vähentämistä Tampere – Pori-radalla. Hankkeen alussa Järilän järjestelyalueella oli yhdeksän tasoristeystä. Hankkeessa päädyttiin siihen, että tasoristeysten lakkauttaminen ja mahdollisten korvaavien kulkureittien määrittäminen käsitellään tilusjärjestelyssä.



Järilän tilusjärjestelyssä lakkautetut tasoristeykset (X) ja Ratahallintokeskuksen rakentamat korvaavat tiet.

Jakosuunnittelun yhteydessä toimitusmiehet päättivät lakkauttaa alueelta kuusi tasoristeystä. Samoin tehtiin päätökset korvaavista tieyhteyksistä ja haitankorvauksista. Koska tiluksia järjestelemällä kyettiin merkittävästi vähentämään tasoristeysten lakkauttamisesta aiheutuvaa haittaa, Ratahallintokeskus välttyi useiden kymmenien tuhansien eurojen haitankorvausten maksamisesta alueen viljelijöille. Lakkauttamispäätöksen jälkeen Ratahallintokeskus perui lakkautushakemuksensa Aakulantien tasoristeyksen osalta. Näin alueella lakkautettujen tasoristeysten määrä jäi viiteen. Ratahallintokeskus rakensi tasoristeysten lakkauttamisen johdosta korvaavaa viljelystietä alueelle noin 2,5 kilometriä.

Tilusten järjestelyn ansiosta Järilässä kävi turhaksi yksitoista valtatie 2:n maatalousliittymää. Hankkeen yhteydessä turhiksi käyneiden liittymien rummut poistettiin.

4.6. Rajankäynnit, tieoikeuksien järjestely

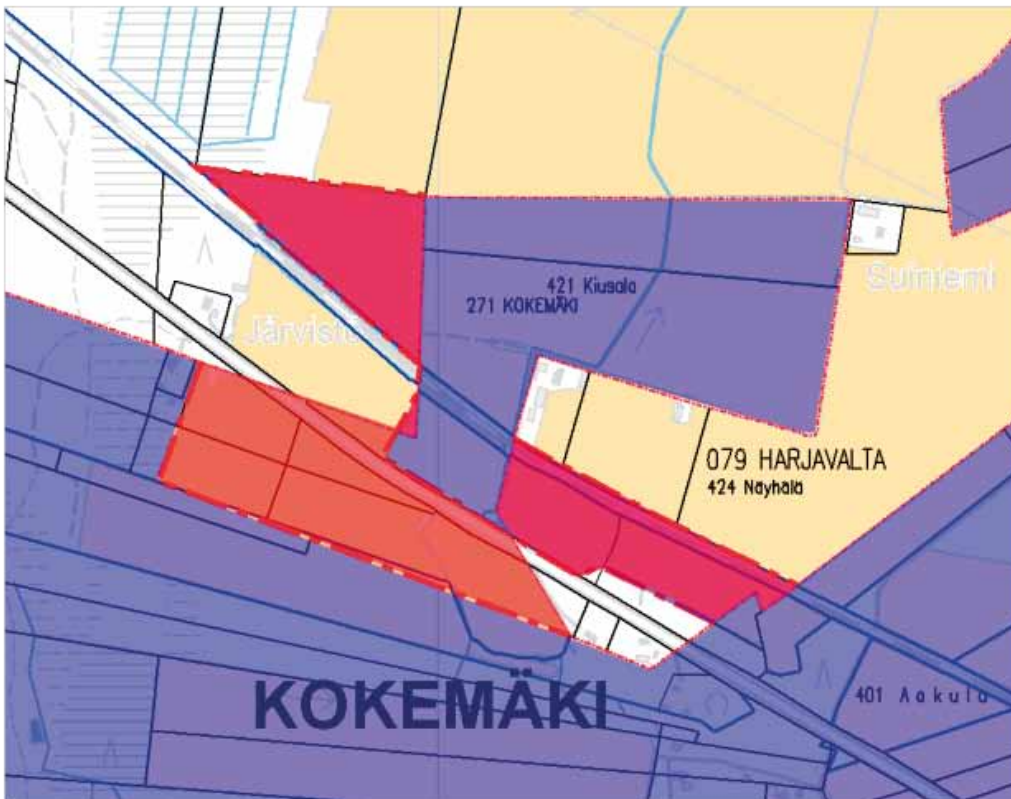
Järilän tilusjärjestelyssä toteutettiin runsaasti rajankäyntejä. Lähtökohdaksi ei kuitenkaan otettu kaikkien rajojen käymistä ja mittausta järjestelyalueella. Alueelta mitattiin ne pyykkit ja rajamerkit, joiden aikaisempaa mittausta ei ollut tehty riittäväällä tarkkuudella. Kaikki uudet rajat pyykkitettiin. Puuttuviksi havaittujen rajamerkkien osalta tehtiin rajankäynnit. Järjestelyalueella käytettiin 262 uutta rajamerkkiä. Hankkeesta saatujen kokemusten perusteella maastomittaukset ja pyykitykset tulisi tilusjärjestelyssä keskitää yhteen maastokauteen ja mikäli mahdollista yhdelle mittausryhmälle.

Tie- ja rasiteoikeuksien osalta Järilän tilusjärjestelyalueella toimittiin niin, että kaikki vanhat

oikeudet lakkautettiin ja tarpeelliset oikeudet perustettiin uudelleen. Näin jatkossa välttyään laajoilta arkistotutkimuksilta oikeuksien selvittämisessä. Pienempien viljelyteiden lisäksi alueelta lakkautettiin turhina ns. Kapakka- ja Sikokujat. Tieoikeuksien lakkaamisen jälkeen viljelijät kyntivät tiealueet pelloksi. Järjestelyjen seurauksena usealla yksityistien hoitokunnalla muuttuivat tieyksiköinnit. Tämän johdosta yksiköinnit laadittiin uudelleen hankkeen yhteydessä. Myös yksityisteiden ja ojitussyhtiöiden hoitokuntien käynnistys tai virkistämiskokoukset pidettiin hankkeen yhteydessä.

4.7. Kuntarajan siirtäminen

Järilän tilusjärjestelyn yhteydessä jouduttiin järkevän tilussijoituksen aikaansaamiseksi tekemään vaihtoja yli kuntarajan. Vaihdot tapahtuivat alueen länsilaidassa, jossa Harjavallan ja Kokemäen kaupunkien raja kiemurtelee peltoalueella. Tilusjärjestelyssä kokemäkeläisten tilojen tiluksia siirtyi harjavaltalaisille 8,2 hehtaaria ja harjavaltalaisten kokemäkeläisille 7,3 hehtaaria. Kuntarajan muutos kiinteistörekisterissä tehtiin toimituksen yhteydessä. Hallinnollista kuntarajaa muutettiin myöhemmin maanmittaustoimiston päätöksellä kuntajakolain mukaisesti.



Kuntarajan siirtäminen Järilän tilusjärjestelyssä. Vaaleanpunaisella merkityt alueet siirtyivät Harjavaltaan ja tummanpunaisella merkityt Kokemäkeen.

5. Järilän tilusjärjestelyn kustannusten ja hyötyjen vertailu

5.1. Tilusjärjestelyn kustannukset

Tilusjärjestelyn kustannukset muodostuivat maanmittausmaksusta, joka muodostuu Maan-

mittauslaitoksen henkilökunnan työajan käytön mukaan sekä lisäksi käytetyistä rajamerkeistä. Kustannuksia tuli myös tehdyistä ojitustöistä, jotka jakaantuivat valtaojitus- ja mukauttamissalaojituksiin.

Taulukko 3. Järilän tilusjärjestelyn kokonaiskustannukset ja maanomistajien maksuosuus.

	Kustannukset yhteensä	Maanomistajien maksuosuus
Maanmittausmaksu	303 021,00 €	35 907,99 €
Valtaojitukset	254 083,70 €	101 633,48 €
Mukauttamissalaojitukset	405 771,35 €	243 462,81 €
Yhteensä	962 876,05 €	381 004,28 €

Maanmittausmaksu ositeltiin asianosaisille hankkeesta saadun hyödyn mukaan. Hankkeesta hyötyjinä Ratahallintokeskukselle ja Turun tiepiirille määrättiin myös maksuosuudet. Ojitusten osalta maanomistajien maksuosuudet ositeltiin

siten, että kukin maksoi itse saamansa ojitukset. Valtaojien perkausten osalta käytettiin osittelu- perusteena valuma-alueen peltoalaa, jota korotettiin kertoimella alavimpien peltojen osalta.

Taulukko 4. Suomen valtion eri organisaatioiden osallistuminen Järilän tilusjärjestelyn kustannuksiin.

	MMM + MML	Ratahallintokeskus	Tiehallinto (ELY)
Maanmittausmaksu	203 478,60 €	60 604,20 €	3 030,21 €
Valtaojitukset	152 450,22 €	-	-
Mukauttamissalaojitukset	162 308,54 €	-	-
Yhteensä	518 237,36 €	60 604,20 €	3 030,21 €

5.2. Tilusjärjestelyn vaikutukset

Järilän tilusjärjestelyn vaikutukset jakautuvat maatilataloudellisiin vaikutuksiin, liikennevaikutuksiin sekä ojitusten vaikutuksiin.

5.2.1. Maatilataloudelliset vaikutukset

Maatilataloudellisilla vaikutuksilla tarkoitetaan tässä yhteydessä sellaisia muutoksia, jotka vaikuttavat suoraan maatalan kannattavuuteen. Nämä välittömät vaikutukset näkyvät maatilata-

louden harjoittamisessa suoraan joko kustannusten tai tuottojen muutoksina. Maatilan kustannuksiin voidaan vaikuttaa mm. peltolohkojen pinta-alaa, muotoa tai saavutettavuutta muut-

tamalla, jolloin esimerkiksi viljelyyn käytettävä työaika muuttuu. Järilän tilusjärjestelyssä päästiin merkittäviin parannuksiin lohkojen koon ja viljelyetäisyyden suhteen (ks. taulukko 5).

Taulukko 5. Tilusrakenteen keskeiset tunnusluvut ennen ja jälkeen Järilän tilusjärjestelyn.

	Lohkokoko	Viljelyetäisyys*	Lohkojen lukumäärä	Peltoala
Ennen tilusjärjestelyä	1,82 ha	2 220 km	396	720 ha
Jälkeen tilusjärjestelyn	5,05 ha	803 km	145	732 ha

* Kertakäynti talouskeskuksesta lohkolla (matkat yhteensä)

Mielenkiintoisena yksityiskohtana hankkeen tuloksista voidaan mainita, että kun peltolohkojen keskikoossa hankkeessa päästiin 5,05 hehtaariin niin tarveselvitysvaiheessa arvioitiin päästävän 4,96 hehtaariin.

Maatilataloudelliset vaikutukset laskettiin Maanmittauslaitoksen UJ-hyöty-sovelluksella,

jonka laskenta perustuu Työtehoseuran tutkimuksiin erilaisten tuotantosuuntien viljelykustannuksista erilaisilla ja eri etäisyyksillä olevilla peltolohkoilla. Laskenta laadittiin lohkoittain ja tiloittain, mutta laskennassa jouduttiin jonkin verran yleistämään, sillä lohkoikohtaisia tuotantotietoja ei ollut käytettävissä. Laskenta tehtiin sekä 20 että 30 vuoden pääomistusta käyttäen.

Taulukko 6. Maatilataloudelliset vaikutukset Järilän tilusjärjestelyssä.

	Pääomistettu hyöty (5 %)	
	30 v	20 v
Viljelykustannusten pieneneminen lohkojen koon kasvamisen johdosta, €	792 000 €	642 000 €
Kulkemiskustannusten pienentyminen lohkojen vähentymisen, talouskeskusetäisyyden pienentymisen ja tieluokan parantumisen johdosta, €	410 000 €	332 000 €
Reunahaitan ja päällekkäislevityksen vähentyminen lohkojen ja reuna-alueiden vähentymisen johdosta, €	38 000 €	31 000 €
Lannan levityksen kustannusten muutos lohkokoon muutoksen johdosta, €	18 000 €	15 000 €
Viljelykustannusten pienentyminen lohkojen muodon parantumisen johdosta, €	148 000 €	120 000 €
Tuottojen lisääntyminen tuotantosuuntien vaihtumisen johdosta, €	82 000 €	66 000 €
Yhteensä	1 488 000 €	1 206 000 €

5.2.2. Liikennevaikutukset

Suurimman liikennevaikutuksen Järilän tilusjärjestely saatiin aikaan alueen viiden tasoristeyksen lakkauttamisella. Tasoristeysten poistamisen hyötyyn on laskettu kunnossapidon poistuminen

sekä liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantuminen. Muita hyötyjä liikenteelle tuli traktoriliikenteen vähenemisestä valtatie 2:lla ja yhdentoista maatalousliittymän poistamisesta valtatieltä. Nämä toimet lisäsivät liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.

Taulukko 7. Arvioidut liikennevaikutukset Järilän tilusjärjestelyssä.

	Pääomitetty hyöty (5 %)	
	30 v	20 v
Liikenteen sujuvuuden parantumisen kokonaishyöty, €	1 167 €	946 €
Liikenneturvallisuuden parantumisen kokonaishyöty, €	8 806 €	7 139 €
Tasoristeyksen poistamisen kokonaishyöty, €	669 000 €	542 000 €

5.2.3. Ojitusten vaikutukset

Ojitusten vaikutuksina on tässä yhteydessä huomioitu vain maatilataloudelliset vaikutukset. Ojitusten ekologisista vaikutuksista kerrotaan enemmän kohdassa 6.2.4.

Järilän tilusjärjestelyn ojitusten hyödyt jakaantuvat karkeasti perkaushankkeiden ja mukauttamissalaojituksen hyötyihin. Koska putkitus mahdollistaa kiinteistörakenteen parantamisen ja vaikuttaa siten pääosaan maatalousvaikutuksista, ei erillistä putkitusten ojitushyötyä tässä yhteydessä huomioitu, vaan putkitusten hyödyt sisältyvät maatilataloudellisiin vaikutuksiin. Ojitusten vaikutusten arvioinnissa on käytetty Uusjaon hyötylaskelmien uudistaminen -projektin loppu-

raportissa (Maanmittauslaitos 2009) esitettyjä menetelmiä. Hankkeen ojitusten arvioitu hyöty on esitetty taulukossa 8.

Perkausten hyötyjen arviointi on vaikeaa. Perkausten tarve lähtee ennen kaikkea viljelyn tarpeista; liika vesi on saatava pois pelloilta. Lisäksi perkaaminen edesauttaa peltoalueen muita ojitustöitä. Salaojituksen toimivuus edellyttää, että alueen peruskuivatus on kunnossa. Valtaojien tulee olla riittävän syviä ja niiden vedenjohtokyvyn kunnossa. Peruskuivatushankkeiden hyötyalue ulottuu yleensä usean maanomistajan maille. Sadot kasvavat lohkojen vesitalouden parantumisen johdosta. Perkaukset voivat olla myös ennakkoehto, jotta perattavan valtaojan valuma-alueen peltoja ylipäättään voidaan viljellä.

Taulukko 8. Arvioidut ojitusvaikutukset Järilän tilusjärjestelyssä.

	Pääomitetty hyöty (5 %)	
	30 v	20 v
Salaojituksen kokonaishyöty, €	471 000 €	382 000 €
Perkaamisten kokonaishyöty, € (= perkaamisen kustannukset)	27 000 €	22 000 €

Ensimmäistä kertaa salaojitettaessa hyötyjä tulee selkeimmin sarkaojien poisjäännistä. Tällöin

tehdään tavallaan uutta maatalousmaata. Avoojien poisjäänti ja samalla ojien reuna-

haitta-alan väheneminen lisäävät tehollista peltoalaa. Salaojituksen hyötyjä muodostuu myös kustannusten pienemisestä. Merkittävimmät säästöt saadaan työmenekin pienemisestä, kun avo-ojien kiertely jää pois. Uusintaajituksissa hyötyjä saadaan myös kasvaneen sadon määrän ja paremman laadun kautta. Vanha salaojitus on saattanut toimia jo niin huonosti, että märkyydestä aiheutuu usein satotappioita tai pelto muuttuu viljelykelvottomaksi.

5.2.4. Ekologiset vaikutukset

Järilän tilusjärjestelyn ekologiset vaikutukset voidaan jakaa ojitusten aikaansaamaan ja tilusjärjestelyn kautta liikenteen vähenemisen aiheuttamiin ekologisiin vaikutuksiin.

Ojituksista perkaaminen lisää pinta- ja uomaeroosiota. Pintaerosion seurauksena pelloilta kulkeutuvasta kiintoaineesta aiheutuu ongelmia etenkin alavien maiden peratuissa uomissa. Tästä seuraa purojen samentuminen, liettyminen ja rehevöityminen. Ojituksista salaojitus tasoittaa virtaamia ja vähentää kiintoaineksen joutumista vesistöön. Salaojitus näyttäisi vähentävän fosforin, mutta lisäävän typen kulkeutumista vesistöön. Järilän tilusjärjestelyn ojitustöiden osalta ekologisia vaikutuksia on vaikea, ellei mahdollonta, arvioida yksityiskohtaisesti ilman kattavaa tutkimusta.

Traktoriliikenteen vähenemisen kautta Järilän tilusjärjestely on vähentänyt ilmastopäästöjä. Julkaisussa Liikenneväylähankkeiden arvioinnin yleisohje (LVM 34/2003) annetaan ohjeistus liikenteen vähenemisen hyödyn laskentaan ilmastokannalta. Ohjeistuksen mukaisesti laskettuna Järilän tilusjärjestelyn ilmastovaikutus on 5 000

€ pääomitettuna 30 vuodelle ja 4 050 € pääomitettuna 20 vuodelle.

5.2.5. Muut laskennassa huomioimattomat vaikutukset

Merkittävimmiksi Järilän tilusjärjestelyn vaikutuksiksi, joita ei hyötylaskennassa huomioitu, voidaan pitää alueen peltoalan lisääntymistä ja maatilojen rakennemuutoksen vauhdittumista.

Järilän tilusjärjestelyn kautta järjestelyalueella viljelty peltoala lisääntyi 12 hehtaaria. Tämä aiheutui pääosin turhien viljelysteiden sekä avo-ojien poistumisesta, osin mukana on myös rajanoikaisujen kautta viljelyksen piiriin tullut peltoala.

Järilän tilusjärjestelyn aikana alueen viljelijöiden haltuun siirtyi peltoa 105 hehtaaria. Tästä 55 hehtaaria tuli TE-keskuksen vaihtomaan välityksen kautta ja 50 hehtaaria suoraan kaupoin maata viljelemättömiltä. Tilusjärjestely vilkastutti selvästi maakauppaa alueella ja vahvisti siten maatalouden rakennemuutosta Järilässä. Voidaan olettaa, että kasvaneen peltoalan myötä alueen maatilojen kannattavuus parani.

5.3. Yhteenveto tilusjärjestelyn kannattavuudesta

Järilän tilusjärjestelyä voidaan pitää erittäin kannattavana hankkeena. Pääomitusajasta riippuen hankkeen hyödyt ovat 225 – 277 % kustannuksista.

Taulukko 9. Yhteenveto Järilän tilusjärjestelyn arvioiduista hyödyistä ja kustannuksista.

Hyöty	Pääomitus (30 v, 5 %)	Pääomitus (20 v, 5 %)
- maatilatalous	1 488 000,00 €	1 206 000,00 €
- liikenne	678 973,00 €	550 085,00 €
- ojitus	498 000,00 €	404 000,00 €
- ekologia	5 000,00 €	4 050,00 €
Hyöty yhteensä	2 669 973,00 €	2 164 135,00 €
Kustannukset yhteensä	962 876,05 €	962 876,05 €
EROTUS	1 707 096,95 €	1 201 258,95 €

Viljelijöille hanke oli erityisen edullinen. Viljelijät pystyvät keskimäärin kattamaan hankkeen

kustannukset neljän vuoden maatilataloudellisilla säästöillä.

6. Tilusjärjestelyn aikataulu

Järilän tilusjärjestelyn aloituspäätös tehtiin toimituskokouksessa 1.6.2005 ja lopetuspäätös toimituskokouksessa 5.11.2009. Siten varsinainen toimitusvaihe kesti 4,5 vuotta. Toisaalta toimitusvaihetta edelsi noin puoleltoista vuoden tar-

veselvitys ja valmistelujakso ja loppukokouksen jälkeen tehtiin vielä laskutukseen ja toimituksen rekisteröintiin liittyviä töitä. Nämä huomioiden kokonaisajaksi tulee noin 6,5 vuotta. Uusille lohkoille maanomistajat pääsivät 1.2.2008.

Taulukko 10. Järilän tilusjärjestelyn aikataulu ja osavaiheet.

Työvaihe	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Tarveselvitys	■						
Aloitus		■					
Jakosuunnittelu		■	■	■			
Ojitukset			■	■	■		
Mittaukset ja pyykitykset			■	■	■		
Lohkojen vaihtuminen					■		
Tilikorvaukset					■		
Tie- ja rasiteoikeudet					■	■	
Kustannusten osittelu						■	
Lopputoimet ja laskutus							■