

Maanmittaustoimitus, maantietoimitus

Kohde	<p>Maantiealueiden ja siihen liittyvien alueiden lunastaminen seuraavassa hankkeessa: valtatie 7 (E18) rakentaminen moottoritieksi välillä Hamina-Vaalimaa, Hamina ja Virolahti.</p> <p>28.10.2014 hyväksytyn tiesuunnitelman mukainen lunastus koskee useita kiinteistöjä Haminan kaupungissa sekä Miehikkälän ja Virolahden kunnissa.</p> <p>Tässä toimituksessa käsitellään alueita Haminasta uuden Haminan ohitustien itäpäästä Virolahdelle suunnitelleen Suurisuon-Valkjärven tasalle (Yläpihlajan ja Pyterlahden kylien rajalle) asti.</p> <p>(Samassa kokouksessa aloitettavassa toimituksessa n:o 2014-467750 käsitellään alueita tästä itään päin Virolahden ja Miehikkälän alueilla.)</p>
Kokous	Tiistaina 16. joulukuuta 2014 kello 10.00
Paikka	Haminassa Ruissalon kirjaston yhteydessä sijaitseva Vehkalahtisali, osoite: Ruissalontie 8, 49410 POITSILA
Arvioitu kesto	3 tuntia
Hakijat	Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) / Liikenne ja infrastruktuuri tienpitoviranomaisena
Toimituksen tarkoitus	<p>Toimituksessa lunastetaan</p> <ul style="list-style-type: none">• maantiealueita omistusoikeuksin• yksityistiealueita pysyvin tai määräaikaisin käyttöoikeuksin• laskuoja-alueita pysyvin käyttöoikeuksin• läjitysalueita määräaikaisin käyttöoikeuksin
Kokouksen tarkoitus	<p>Alkukokouksen päätarkoituksena on tehdä lunastettavien alueiden haltuunotto. Katselmuksessa selvitetään haltuun otettavalle alueelle jäävän omaisuuden määrä, laatu ja kunto. Katselmustapa ratkaistaan kokouksessa. Kaikilla haltuun otettavilla alueilla ei käydä maastokatselmuksella, vaan ainoastaan niillä alueilla, joita asianosaiset tai lunastustoimikunta pitävät välttämättöminä katselmoida. Tämän toimituksen maastokatselmusta on suunniteltu pidettäväksi keskiviikkona 17.12.2014.</p> <p>Katselmuksen jälkeen lunastaja saa oikeuden alueiden haltuun ottamiseen.</p>
Kaksivaiheinen toimitus	<p>Maantietoimitus on ns. kaksivaiheinen toimitus, jonka nyt aloitettavassa ensimmäisessä vaiheessa lunastetaan ja korvataan maa-alueet. Toisessa vaiheessa, joka käynnistetään sen jälkeen kun moottoritie on rakennettu, käsitellään ratkaisemattomat lunastusasiat, kuten tiestä ja sen rakentamisesta johtuvien haittojen ja vahinkojen korvaukset.</p>
Metsäalueiden inventointi	<p>Metsänhoitoyhdistys Kaakko on kuvioinut etukäteen haltuun otettavat metsämaat ja inventoinut alueella olevan puuston. Lähetän Metsänhoitoyhdistyksen inventointitulokset tämän kutsun liitteenä kullekin maanomistajalle omien kiinteistöjensä kohdalta. Jos tilalla on useita omistajia, ne lähetetään vain yhdelle heistä.</p>
Maastoon merkintä	<p>Maanmittauslaitos on merkinnyt haltuun otettavat alueet etukäteen maastoon. Maantie- ja yksityistiealueet on merkitty maastoon oransseilla muovipaaluilla. Paalujen vieressä on puukepit, joissa on Maanmittauslaitoksen kuitunauhaa. Peltoalueilla ei ole käytetty muovipaaluja, vaan ainoastaan puukeppejä kuitunauhoineen. Läjitysalueet ja laskuoja-alueet on merkitty maastoon puukepeillä, joissa on Maanmittauslaitoksen kuitunauhaa.</p>

Metsäalueilla kuitunauhaa on lisäksi käytetty taitepisteiden välillä havainnollistamaan haltuun otettavaksi tarkoitetun alueen ulottuvuutta.

Tutustuminen asiaan etukäteen

Mahdollisuuksien mukaan pyydän maanomistajia tutustumaan etukäteen merkintään maastossa sekä metsäalueiden inventointiin.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Erkki Pylkkö
Puhelinnumero	040 090 2005
Sähköposti	erkki.pylkko@maanmittauslaitos.fi