

Alueellinen tietoimitus (budj.)

Kohde:	Alue Someron kaupungin ja Tammelan kunnan välisellä rajalla
Aika:	8.6.2016 kello 09.30
Paikka:	Liesjärven työväenyhdistys ry:n talo, Liesjärventie 606, Tammela
Toimitusinsinööri:	Jukka Jaakkola
Läsnäolijat:	Lista läsnäolijoista arkistoidaan toimituksen asiakirjoihin.

1. Tiedottaminen

Selvitys	<p>Kokouksesta on tiedotettu 19.05.2016 postitetuilla kutsukirjeillä, joiden saajat osoitteineen ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.</p> <p>Lisäksi toimituksesta on tiedotettu kuulutuksella 19.05.2016 ilmestyneessä Forssan lehti-nimisessä lehdessä.</p> <p>Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.</p>
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Laki yksityisistä teistä 43 § - 44 §, Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	<p>Toimitusinsinööri kysyi haluavatko läsnä olevat asianosaiset, että toimituksessa käytetään kahta kunnanvaltuuston valitsemaa uskottua miestä toimitusmiehinä toimitusinsinöörin lisäksi.</p> <p>Toimitusinsinööri kertoi mitä on säädetty toimitusinsinöörin esteellisyydestä.</p> <p>Kukaan ei esittänyt esteellisyysmuistutusta eikä estettä toimitusta vastaan.</p>
Päätös	<p>Kukaan läsnä olleista asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, eikä toimitusinsinöörinkään katsonut heidän käyttämistään tarpeelliseksi.</p> <p>Toimitusinsinööri on esteetön tekemään toimituksen.</p> <p>Kokous on laillinen.</p>
Lainkohdat	<i>Laki yksityisistä teistä 40 §, Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	<p>Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä. Toimitus on määrätty 18.01.2016 toimitusinsinööri Jukka Jaakkolan suoritettavaksi.</p>
Tarkoitus	<p>Toimitusinsinööri selosti toimituksen tarkoituksen ja toimitusmenettelyn yleisesti sekä kohdealuetta koskevat tiedot.</p>
Lainkohdat	<i>Laki yksityisistä teistä 39 §, Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimitusta yleisesti, toimituksen suorittamisen edellytyksiä ja siinä käsiteltäviä asioita Powerpoint esityksen avulla.

Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat *Laki yksityisistä teistä 38 c §*

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 03.03.2016 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Kirjeellä on kuultu maanomistajia siitä kuinka he kulkevat kiinteistöilleen.

Kirjeet on lähetetty Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä ilmenevällä tavalla.

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt toimitusalueella maastokatselmuksen 11.05.2016.

Lainkohdat *Laki yksityisistä teistä 7 § ja 9 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely ja muistutukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen internetsivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi

Kohdassa KIINTEISTÖT, Käynnissä olevia toimituksia, Toimitusnumero 2016-522555. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muut muutosvaatimukset kuin kuulemiskirjeiden palauttamisessa yhteydessä tehdyt muutosvaatimukset.

ASIANOSAISTEN TEKEMÄT ERILLISET MUUTOSVAATIMUKSET:

1) Kiinteistön 834-420-2-56 Mutala omistaja on ilmoittanut toimituksen kuulemisvaiheessa kulkevasa kiinteistöltään rajapyykin numero 40 ja rajapisteen väliseltä rajalta etelään ja itään kiinteistöjen 834-420-27-16 Tammela ja 834-420-27-14 Valkjärvi läpi kiinteistöllä 834-420-27-14 Valkjärvi kulkevalle käyttöoikeusyksikön 2011-K33147 mukaiselle tielle ja sen kautta Arolan yksityistielle.

2) Kiinteistön 834-420-7-15 Kynnärranta omistajista Eino Erkinaro on ilmoittanut toimituksen kuulemisvaiheessa toimitusvalmistelija Merja Wissille, että he kulkevat tarvittaessa kiinteistöltään länteen kiinteistön 834-420-7-20 Rantamaa läpi sillä sijaitsevan lomarakennuksen ja rannan välistä Näätäkujalle.

Tietä käytetään hänen ilmoituksen mukaan maanomistajan suostumuksella sopimustienä ja se saa myös jäädä sellaiseksi.

Hänen mukaansa kiinteistölle 834-420-7-15 Kynnärranta kulkua varten toimituksessa arkitotunnus 10:98 (Tammela) on perustetun 3 metriä leveän tieoikeuden paikalle ei ole

rakennettu tietä eikä sen kautta ole kuljettu kiinteistölle vuosikymmeniin, eikä siihen ole tarkoitus rakentaa tietä.

3) Kiinteistön 834-420-18-2 Kaakkomäki omistaja on ilmoittanut toimituksen kuulemisvaiheessa kulkevasa kiinteistönsä pienemmästä palstasta valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa kautta Tartlammin yksityistielle.

4) Kiinteistön 834-420-19-2 Metsola omistajat ovat ilmoittaneet toimituksen kuulemisvaiheessa kulkevasa kiinteistönsä pienemmästä palstasta kiinteistön 834-420-24-0 Kurjenpolvi kautta Tartlammin yksityistielle.

5) Kiinteistön 834-420-24-0 Kurjenpolvi omistaja on ilmoittanut toimituksen kuulemisvaiheessa kulkevasa kiinteistöltään Valtatie 2:lle ensisijaisesti Tartlammin yksityistien kautta.

Hän on ilmoittanut kulkevasa sieltä myös Helsingin suuntaan valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa alueella olevan tien kautta etelään, jos tie on kulkukelpoinen.

6) Kiinteistön 834-427-5-4 Kaksvetinen omistaja on ilmoittanut toimituksen kuulemisvaiheessa kulkevasa kiinteistöltään valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa alueella olevan tien kautta osoitekartan mukaiselle Kukkojärjuntielle.

7) Kiinteistön 834-420-6-40 Metsä-Mattila omistaja ilmoitti puhelimitse 29.03.2016, että kiinteistön ja kiinteistön 834-420-6-39 Marjola etelärajan varressa olevan käyttöoikeusyksikön 2011-K33098 mukaista 3 metriä leveän tieoikeuden mukaista tietä ei maastossa ole ja tiehen oikeutettu kiinteistö 834-420-26-12 Ruostejärvi käyttää kiinteistöjen pohjoisrajalle tulevaa tietä.

8) Kokouksessa kiinteistön 834-420-13-36 Ahoviita omistajan edustaja Antti Pelto-Timperi ilmoitti, että kiinteistön itäpalstaan kuljetaan viimeisen noin 200 metrin matkalla kiinteistön 834-420-14-17 Alitalo alueella etelämmässä olevan tien kautta kuin mitä järjestys suunnitelmassa on esitetty.

9) Kokouksessa kiinteistön 834-420-7-16 Liuska omistajan Matti Freesen mukaan hän ilmoitti toimituksen kirjallisessa kuulemisvaiheessa kiinteistön tieoikeuden paikan siihen paikkaan mistä on kuljettu kiinteistön 834-420-7-20 Rantamaa pellon yli kiinteistölle 834-420-7-16 Liuska.

Maastossa ei hänen mukaansa ole olemassa olevaa tietä, mutta kiinteistön 834-420-7-16 Liuska vanha tieoikeus edellä mainitun pellon yli on sille tarpeellinen eikä sitä pisä lakkauttaa.

Perustelut

1) Kiinteistön 834-420-2-56 Mutala omistajan ilmoittamassa paikassa maastossa ei ole tietä koko matkalla kiinteistöjen 834-420-27-16 Tammela ja 834-420-27-14 Valkjärvi alueilla.

Kyseiseen paikkaa ole perustettu arkistotutkimusten perusteella tieoikeutta.

2) Kiinteistön 834-420-7-15 Kynnärranta omistajan ilmoitus sopimustiestä. Toimituksessa arkistotunnus 10:98 (Tammela) kiinteistölle 834-420-7-15 Kynnärranta kulkua varten on perustettu 3 metriä leveä tieoikeuden paikalla ei ole koko matkalla tietä kiinteistöjen 834-420-7-16 Liuska ja 834-420-7-20 Rantamaa alueilla.

3) Kiinteistön 834-420-18-2 Kaakkomäki omistajan ilmoittamassa paikassa valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa alueella ei ole tietä Tartlammin yksityistielle pääsemiseksi.

Kyseiseen paikkaa ei ole perustettu arkistotutkimusten perusteella tieoikeutta.

4)

Kiinteistön 834-420-19-2 Metsola omistajien ilmoittamassa paikassa kiinteistön 834-420-24-0 Kurjenpolvi alueella ei ole tietä Tartlammin yksityistielle pääsemiseksi. Kyseiseen paikkaa ei ole perustettu arkistotutkimusten perusteella tieoikeutta.

5) Kiinteistön 834-420-24-0 Kurjenpolvi läpi kulkee Tartlammin yksityistien. Kiinteistön omistajan ilmoituksen mukaan etelään menevän toisen tien käyttökelpoisuus on epäselvää.

6) Kiinteistön 834-427-5-4 Kaksvetinen omistajan ilmoittamassa paikassa valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa alueella on ajoura, joka alkaa Kukkoharjauntiel-tä ja kulkee pohjoiseen.

Tie ei mene kiinteistölle 834-427-5-4 Kaksvetinen eikä maastossa ole sinne muutakaan tietä.

Kyseiseen paikkaa ei ole perustettu arkistotutkimusten perusteella tieoikeutta.

7) Maastossa ei ole tietä.

8) Maastossa olemassa oleva tie.

9) pvm. 12.12.1929 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa toimitusnumero 22148 , arkis-totunnus 10:54 (Tammela) perustettu 3 metriä leveä tieoikeus.

Päätös

1) Kiinteistön 834-420-2-56 Mutala tieoikeus asiaa kiinteistöjen 834-420-27-16 Tammela ja 834-420-27-14 Valkjärvi alueilla ei oteta toimituksessa käsiteltäväksi. Kiinteistön 834-420-2-56 Mutala omistajaa ohjeistetaan hakemaan Maanmittauslaitoksel-ta oma maksullinen yksityistietoimitus, jos hän haluaa asian käsiteltäväksi.

2) Kiinteistön 834-420-7-15 Kynärranta tieoikeus asiaa kiinteistön 834-420-7-20 Rantamaa alueella ei oteta toimituksessa käsiteltäväksi.

Kiinteistön 834-420-7-15 Kynärranta omistajia ohjeistetaan hakemaan Maanmittauslai-tokselta oma maksullinen yksityistietoimitus, jos he haluavat asian käsiteltäväksi.

Toimituksessa arkistotunnus 10:98 (Tammela) kiinteistölle 834-420-7-15 Kynärranta kulkua varten on perustettu 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 834-420-7-16 Liuska ja 834-420-7-20 Rantamaa alueilta lakkautetaan tarpeettomana.

3) Kiinteistön 834-420-18-2 Kaakkomäki tieoikeus asiaa valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa alueella ei oteta toimituksessa käsiteltäväksi.

Kiinteistön 834-420-18-2 Kaakkomäki omistajaa ohjeistetaan hakemaan Maanmittauslai-tokselta oma maksullinen yksityistietoimitus, jos hän haluaa asian käsiteltäväksi.

4) Kiinteistön 834-420-19-2 Metsola tieoikeus asiaa valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa alueella ei oteta toimituksessa käsiteltäväksi.

Kiinteistön 834-420-18-2 Kaakkomäki omistajaa ohjeistetaan hakemaan Maanmittauslai-tokselta oma maksullinen yksityistietoimitus, jos hän haluaa asian käsiteltäväksi.

5) Kiinteistön 834-420-24-0 Kurjenpolvi tieoikeus asiaa etelän suuntaan valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa alueella ei oteta toimituksessa käsiteltäväksi.

Kiinteistön 834-420-24-0 Kurjenpolvi omistajaa ohjeistetaan hakemaan Maanmittauslai-tokselta oma maksullinen yksityistietoimitus, jos hän haluaa asian käsiteltäväksi.

6) Kiinteistön 834-427-5-4 Kaksvetinen tieoikeus asiaa valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa alueella ei oteta toimituksessa käsiteltäväksi.

Kiinteistön 834-420-24-0 Kurjenpolvi omistajaa ohjeistetaan hakemaan Maanmittauslai-tokselta oma maksullinen yksityistietoimitus, jos hän haluaa asian käsiteltäväksi.

7) Kiinteistön 834-420-26-12 Ruostejärvi käyttöoikeusyksikön 2011-K33098 mukainen 3 metriä leveän tieoikeus lakkautetaan tarpeettomana kiinteistöjen 834-420-6-40 Metsä-Mattila ja 834-420-6-39 Marjola alueilta niiden etelärajan varresta.

8) Järjestelysuunnitelmasta poiketen kiinteistön 834-420-13-36 Ahoviita 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön itäpalstaan kiinteistön 834-420-14-17 Alitalo alueella siirretään viimeisen noin 200 metrin matkalta etelämmässä olevan tien paikalle. Tieoikeus on kuvattu toimituskartalla ja kiinteistörekisterissä käyttöoikeusyksikkönä 2016-K24402/1.

9)
Järjestelysuunnitelmasta poiketen kiinteistön 834-420-7-16 Liuska 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 834-420-7-20 Rantamaa alueella siirretään siihen paikkaan mihin se on perustettu pvm. 12.12.1929 rekisteröidyn lohkomistoimituksen toimitusnumero 22148 , arkistotunnus 10:54 (Tammela) toimituskartan mukaan. Tieoikeus on kuvattu toimituskartalla ja kiinteistörekisterissä käyttöoikeusyksikkönä 2016-K6981/5.

Lainkohdat

Laki yksityisistä teistä 7 §, 9 § ja 84 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen

Selvitys

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää alueen Tammelan kunnan ja Someron kaupungin välisellä rajalla Valtatie 2:n varressa.

Rajaus on merkitty arkistoitavalle vaikutusaluekartalle.

Kiinteistörekisterin perusteella toimitusalueeseen kohdistuu seuraava luonnonsuojelualue:

- Liesjärven kansallispuisto, käyttöoikeusyksikön 2005-K14898 mukainen alue

KAAVALLINEN TILANNE:

Kiinteistörekisterin perusteella toimitusalueeseen kohdistuvat seuraavat kaavat:

1)

Toimitusalueen kaakkoiskulmaan Someron kaupungin alueella kohdistuu 26.04.2001 voimaan tulleen yleiskaavan tunnuksen 180405§52, arkistotunnuksen MMLm/20081/423/2013 ja käyttöoikeusyksikköjen 761-211200§74/19 ja -20 mukaiset alueet.

2)

Toimitusalueen kaakkoiskulmaan Someron kaupungin alueella kohdistuu 05.11.1996 voimaan tulleen yleiskaavan tunnuksen 05111996, arkistotunnuksen 761Y994 käyttöoikeusyksikön 761-05111996 mukainen alue.

3)

Toimitusalueen itäreunaan Tammelan kunnan alueella kohdistuu 04.05.2009 voimaan tulleen yleiskaavan tunnuksen 35, arkistotunnuksen MMLm/10653/423/2009 ja käyttöoikeusyksikön 834-35 mukainen alue.

4)

Toimitusalueen kaakkoiskulmaan Someron kaupungin alueella kohdistuu 27.01.2009 voimaan tulleen ranta-asemakaavan tunnuksen 300902§28, arkistotunnuksen MMLm/20089/423/2013 ja käyttöoikeusyksikköjen 761-300902§28/8 ja -9 mukaisia alueita.

5)

Toimitusalueen keskiosassa Tammelan kunnan alueeseen kohdistuu 11.12.1980 hyväksytyn ranta-asemakaavan, arkistotunnuksen 9:14 ja käyttöoikeusyksikön Y2004-19257 mukainen alue.

6)

Toimitusalueen keskiosassa Tammelan kunnan alueeseen kohdistuu 22.04.1999 hyväksytyn ranta-asemakaavan, arkistotunnuksen 834Rn001 ja käyttöoikeusyksikköjen Y2000-14019/1 ja -2 mukaiset alueet.

TIEVERKKO:

Toimitusalueella liikenteen rungon muodostavat kiinteistörekisterin perusteella seuraavat yleiset tiet:

- Toimitusalueen luoteisrajalla 834-895-2-6 Yleinen tie (Härkätie)
- 834-895-2-1 Yleinen tie (Valtatie 2)
- 834-895-2-21 Yleinen tie (Kanteluksentie)
- 761-895-1-3508 Salkola yhdystie (Salkolantie)

Yleisten teiden lisäksi osan liikenteen rungosta muodostavat kiinteistörekisterin perusteella myös seuraavat tiekuntien hallinnoimat yksityistiet:

- Tapolanjärven tie, käyttöoikeusyksikkö Y2003-14496
- Ruostejoen yksityistie, käyttöoikeusyksikkö 2008-K19710
- Välikorven yksityistie, käyttöoikeusyksikkö 2007-K17868
- Tartlammin yksityistie, käyttöoikeusyksikkö 2005-K9582
- Heinissuon yksityistie, käyttöoikeusyksikkö 2007-K19069
- Arolan yksityistie, käyttöoikeusyksikkö 2008-K20552
- Letku-Valkeaviita tie, käyttöoikeusyksikkö 2007-K18655
- Salkolannokka yksityistie, käyttöoikeusyksikkö 2005-K8689
- Kyynäräntie, käyttöoikeusyksikkö 2007-K17874
- Mertanokan yksityistie, käyttöoikeusyksikkö 2005-K9912

Päätös

Toimitusalueen ulkopuolelle jätetään seuraavat kiinteistöt:

Toimitusinsinööri vahvisti järjestelysuunnitelman ja toimitusalueen lopullinen rajaus.

TOIMITUKSEN KOHTEENA OLEVAT REKISTERIYKSIKÖT:

Pöytäkirjan liitteessä 1 on lueteltu ne kiinteistöt joille tulee kiinteistörekisteriin merkintä Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä.

Pöytäkirjan liitteessä 2 on lueteltu ne kiinteistöt joille tulee kiinteistörekisteriin merkintä Alueellinen yksityistietoimitus osalla rekisteriyksikköä

TIEOIKEUKSIEN PERUSTAMINEN:

Tieoikeudet perustetaan maastossa olevien teiden paikalle.

Ne kaikki ovat tarpeellisia niihin oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

TOIMITUSALUEEN TIEOIKEUDET:

Pöytäkirjan liitteessä 3 on lueteltu kiinteistörekisterin mukaisina käyttöoikeusyksiköinä ne tieoikeudet, jotka jäävät voimaan toimitusalueen kiinteistöihin toimituskartan osoittamalla tavalla tämän toimituksen laillistuttua.

TOIMITUKSESSA LAKKAUTETAAN SEURAAVAN KÄYTTÖOIKEUSYKSIKÖN MUKAINEN TIEOIKEUS:

Kiinteistön 834-420-26-12 Ruostejärvi käyttöoikeusyksikön 2011-K33098 mukainen 3 metriä leveän tieoikeus lakkautetaan tarpeettomana kiinteistöjen 834-420-6-40 Metsä-Mattila ja 834-420-6-39 Marjola alueilta niiden etelärajän varresta.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman mukaisten käyttöoikeusyksiköiden perustamisen myötä muut toimitusalueelle aikaisemmin perustetut kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan tar-

peettomina lukuun ottamatta jo kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksiköinä merkittyjä tieoikeuksia ja tiekuntien tieoikeuksia.

Lakkautettavia tieoikeuksia ei luetella yksityiskohtaisesti erikseen eikä niitä ole merkitty toimituskartalle.

TOIMITUKSEN JÄLKEEN SEURAAVILLE KIINTEISTÖILLE, JOTKA EIVÄT RAJOITU YLEISEEN TIEHEN TAI TIEKUNNAN HALLINNOIMAAN YKSITYISTIEHEN EI OLE OLEMASSA KIINTEISTÖREKISTERIIN MERKIITYJÄ TIEOIKEUKSIA:

Suomen valtion omistuksessa olevat Metsähallituksen hallinnoimat Valtion metsämaat :

- 761-893-1-1 Salkolan valtionpuiston itäisin palsta
- Kiinteistön 834-427-2-15 Eskola eteläpalstan ja kiinteistön 834-427-5-4 Kaksvetinen välissä olevan valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa palsta
- Kiinteistön 834-427-5-4 Kaksvetinen ja Suomen valtion omistaman kiinteistön 834-427-3-65 Kaksvetisen niittypalsta välissä olevan valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa palsta

Muiden maanomistajien kiinteistöt:

- 834-420-14-9 Suo-Jussila
- 834-420-7-15 Kynnärranta
- 834-427-5-4 Kaksvetinen
- 834-427-1-30 Metsä-Anttila itäpalsta
- 834-427-2-15 Eskola eteläpalsta
-

Kiinteistöt, joille kuljetaan kiinteistön omistajan omistaman toisen kiinteistön kautta:

- 834-420-2-13 Nummenpää ja 834-435-1-74 Tartlammi, Suomen Valtio omistaa myös kiinteistön 834-420-2-14 Tartlammi, ei hallinnoivan ilmoitusta
- 834-420-2-56 Mutala omistajan ilmoittamassa paikassa maastossa ei ole tietä, rajoittuu saman omistajan kiinteistöön 834-420-18-2 Kaakkomäki
- 834-420-7-3 Nurmela omistaja omistaa viereisen kiinteistön 834-420-7-7 Nurmela II, jonka alueelle tulee tie
- 834-420-12-13 Hirviniemi omistaja omistaa viereisen kiinteistön 834-420-12-43 Kuikkla, jonka alueelle tulee tie
- 834-427-3-30 Kaksveitsi omistaja omistaa viereisen kiinteistön 834-421-29-4 Suoranta, jonka alueelle tulee tie
- Suomen valtion omistama kiinteistö 834-427-3-65 Kaksvetisen niittypalsta, joka rajoittuu valtion metsämaan 834-893-1-1 Tammelan valtionmaa

TOIMITUKSESSA MUUTETAAN SEURAAVIEN KÄYTTÖOIKEUSYKSIKÖIDEN MUKAISTEN TIEOIKEUKSIEN SIJANTIA TAI KOHDEKIINTEISTÖJÄ:

- 000-2005-K18864
- 000-2008-K44055
- 000-2008-K6274
- 000-2009-K42254
- 000-2010-K15777
- 000-2011-K33147
- Y1998-33187
- Y2000-12426
- Y2000-33328
- Y2000-37447 lakkautettu ja se on korvattu uudella käyttöoikeusyksiköllä 000-2016-K19314
- Y2000-37472
- Y2001-37555
- Y2002-34921
- Y2002-35036
- Y2004-25164 lakkautettu ja se on korvattu uudella käyttöoikeusyksiköllä 000-2016-K19137/1 ja -3

- Y2004-25166
- Y2004-25752

TOIMITUKSESSA LAKKAUTETAAN YLIMÄÄRÄISEN MERKINNÄN POISTOLLA SEURAAVAT KÄYTTÖOIKEUSYKSIKÖT:

- Käyttöoikeusyksikkö 2007-K9554, kiinteistön 834-420-26-12 Ruostejärvi 8 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 834-420-26-14 Kurjenniemi II alueella, samassa paikassa kuin Ruostejoen yksityistien tiekunnan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 2008-K19710.

Lainkohdat *Laki yksityisistä teistä 7 §, 9 § ja 84 §*

9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta vahvistetun järjestelysuunnitelman mukaisten teiden osalta.

Lainkohdat *Laki yksityisistä teistä 22 §, 23 §, 24 §, 28 §*

10. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta.

Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta.

Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat *Laki yksityisistä teistä 38 §, Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

11. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita.

Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan, eikä niiden perustamisesta aiheudu korvattavaa haittaa, vahinkoa tai erillisiä kustannuksia.

Lakkautetut tieoikeudet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä, eikä niiden lakkauttamisesta aiheudu korvattavaa haittaa, vahinkoa tai erillisiä kustannuksia.

Päätös Tieoikeuksien perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta tietä varten ei määrätä maksettavaksi.
Korvauksia vahingosta, haitasta tai kustannuksista ei määrätä maksettavaksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä maksettavaksi.

Lainkohdat *Laki yksityisistä teistä 33 § - 37 §, 38.1 §, 84 §*

12. Kustannusten osittelu

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen kustannusten maksamisen perusteita.
Perustelu	Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Toimituksen kaikki kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Laki yksityisistä teistä 38 c § 3 momentti, Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

13. Asiakirjojen lähettäminen

Selvitys	<p>Kokouksessa kukaan asianosaisista ei vaatinut asiakirjojen lähettämistä lopetusta toimituksesta sen valitusaikana.</p> <p>Kiinteistön 834-420-23-17 Koivusaari omistaja on pyytänyt toimitusinsinööriltä ennen toimituskokousta karttaotetta kiinteistöstään ja toimituksen pöytäkirjaa toimituksen lopettamisen jälkeen.</p>
Päätös	<p>Kiinteistön 834-420-23-17 Koivusaari omistajalle lähetetään karttaotetta kiinteistöstään ja toimituksen pöytäkirja toimituksen valitusaikana.</p> <p>Niiden kiinteistöjen omistajille, joiden erillisiä muutosvaatimuksia on käsitelty pöytäkirjanpykälässä 7. Järjestelysuunnitelman esittely ja muistutukset kohdissa 5) ja 6) lähetään toimituksen pöytäkirja sekä ja joidenka muutosvaatimusta on käsitelty kohdassa 8) lähetetään pöytäkirja ja karttaote.</p> <p>Ilmoitus toimituksen rekisteröinnistä kiinteistörekisteriin lähetetään kaikille asianosaisille toimituksen rekisteröinnin jälkeen.</p> <p>Lähetettyjen asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.</p>
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 58 § ja 60 §</i>

14. Lopettaminen

Päätös	<p>Toimitus lopetettiin kokouspaikalla Tammelassa 08.06.2016.</p> <p>Toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn, toimituksen ja myös toimituskustannusten osittelun osalta sekä antoi suullisen valitusosoituksen. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee sekä toimituksen lopettamispäivä, että valitusajan päättymispäivä.</p> <p>Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.</p>
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 § ja 237 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2016-522555, lopettamispäivä 8.6.2016

- Alueellinen tietoisuus (budj.) Alue Someron kaupungin ja Tammelan kunnan välisellä rajalla

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **8.7.2016** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Jukka Jaakkola