



 asiakastieto.fi

# KIINTEISTÖKAUPAN VERKKOPALVELU - RATKAISUT



Digipäivä 12.10.2016

Vesa Arjovuo

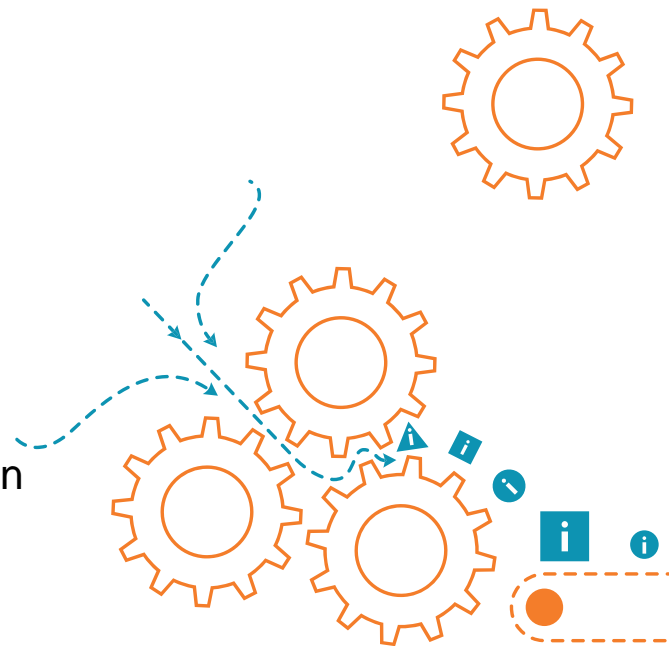
# ASIAKASTIETO LYHYESTI

- Yksi johtavista yritys-, kuluttaja- ja kiinteistöietopalveluyhtiöistä
- Tietoa yritysjohdon, taloushallinnon, riskienhallinnan sekä myynnin ja markkinoinnin tueksi
- Pitkälle jalostettuja palveluratkaisuja yritysten päätöksenteon tehostamiseen
- Henkilöstöä noin 150
- Toimitilat Helsingin Kalasatamassa
- Liikevaihto 43,7 miljoonaa euroa vuonna 2015
- Asiakastieto Group Oyj listattiin Nasdaq Helsinkiin 31.3.2015



# KIINTEISTÖTIETOPALVELUT

- Kiinteistötietopalveluiden kehittäminen Asiakastiedon painopistealueena vuodesta 2013 asti
- Kattavat ja monipuoliset kiinteistötietopalvelut
- Asiakastieto tarjosi ensimmäisenä kiinteistötietoa raporttimuodossa Maanmittauslaitoksen avattua KTJ-tietoa sähköisessä muodossa rajapinnan kautta 2013
- Tavoitteena tuottaa eri asiakasryhmille kuhunkin käyttötilanteeseen räätälöityä kiinteistötietopalvelua
- Palvelut ja tietoelementit integroitavissa asiakkaan omiin järjestelmiin



## Kiinteistötietopalvelu

[Hyödyllisiä linkkejä](#)
[Tiedotteet](#)
[Ohje](#)
[Malliraportit](#)
[Asukaskysely](#)
[Kiinteistökaupan verkkopalvelu](#)

Kiinteistötiedot

Kauppahinnat

Yritykset

## Kiinteistötietohaku ?

## Kiinteistötunnus ?

Esim. 91-13-400-2

[Hae kiinteistötunnus katuosoitteella ?](#)[Hae kiinteistötunnus tilan nimellä ?](#)

## Karttapalvelut ?

- Näytä kiinteistö kartalla
- Näytä rajapyykkien tiedot

## Kiinteistötietoraportit ?

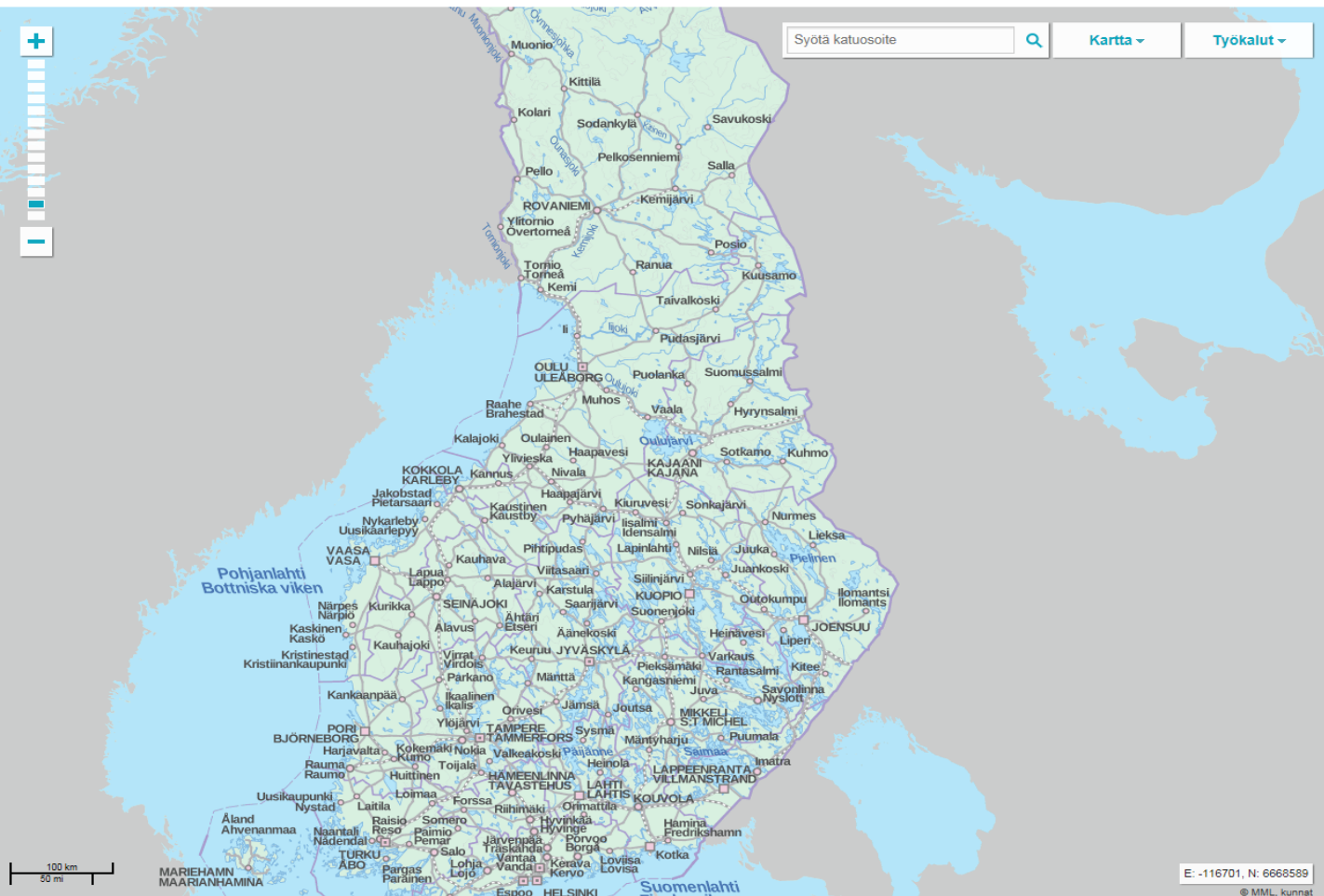
- Lainhuutotiedot
- Rasitustiedot
- Lainhuuto- ja rasitustiedot
- Vakuustarkistus
- Perustiedot
- Vuokraoikeustiedot
- Vuokraoikeuden tiedot ja rasitteet
- Kiinteistön karttatuloste
- Kiinteistön karttatuloste maastokartalla
- Kiinteistön karttatuloste ilmakuvalla

## Viralliset kiinteistötietodokumentit ?

- Lainhuutotodistus
- Rasitustodistus
- Kiinteistörekisteriote
- Määräalan kiinteistörekisteriote
- Vuokraoikeustodistus
- Muodostumisketju eteenpäin
- Muodostumisketju taaksepäin
- Kiinteistörekisteriote

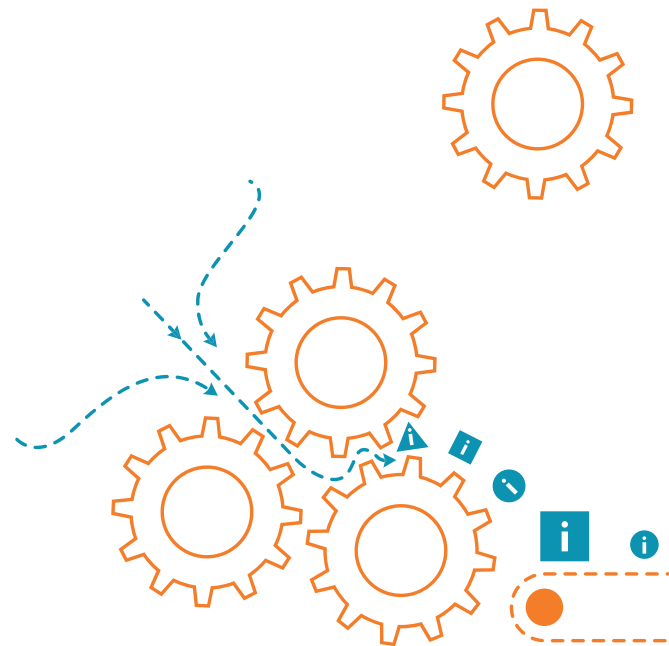
Hae

+

100 km  
50 m

# ASIAKASTIEDON KVP-RATKAISUT

- **Tunnistautumispalvelu** mahdollistaa käyttäjän kirjautumisen KVP:hen organisaationsa edustajana Asiakastiedon käyttäjätunnuksilla
- **Kiinteistöasiakirjojen luonnostelupalvelu** mahdollistaa asiakirjojen laatimisen selainpalvelussa ja lähettämisen KVP:hen
- **Demo-ympäristössä** voi harjoitella turvallisessa ympäristössä, lähettää asiakirjoja KVP-koulutusympäristöön ja nähdä prosessin siellä myös asiakkaan silmin.



## Kiinteistökaupan verkkopalvelu -ratkaisut

### Kiinteistöasiakirjojen luonnostelupalvelu

Palvelussa voit luonnostella kiinteistökaupan asiakirjoja vapaasti ja lähettää ne Kiinteistökaupan verkkopalveluun.

[Siirry](#)

### Kirjautu Kiinteistökaupan verkkopalveluun

Täytä pyydetyt tiedot kirjautuaksesi organisaatiosi edustajana Kiinteistökaupan verkkopalveluun. Nimitiedot ovat pakollisia. Vahvista tiedot ja siirry palveluun painamalla Kirjautu -painiketta.

Etunimi \*

Sukunimi \*

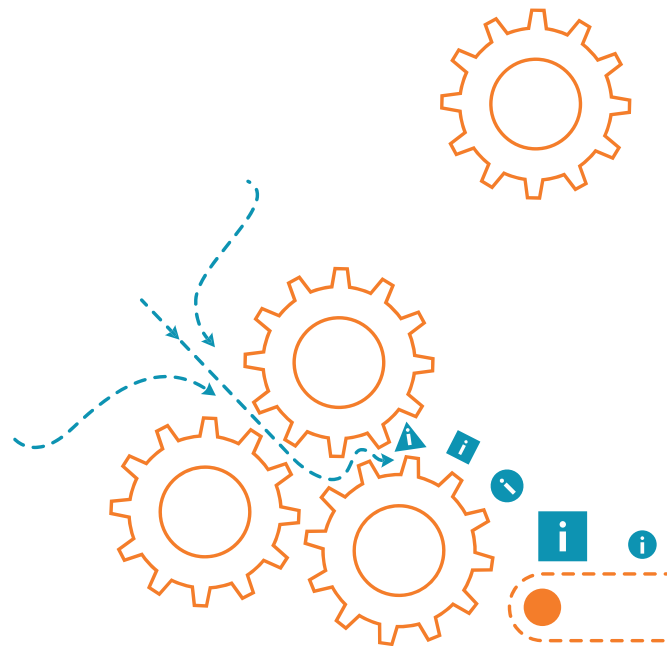
Sähköpostiosoite

[Kirjautu](#)

[Peruuta](#)

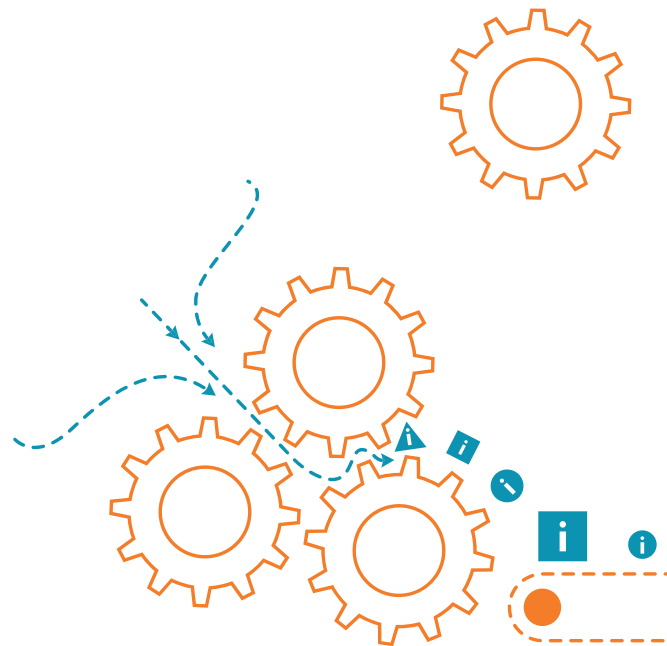
# ASIAKASTIEDON KVP-RATKAISUT

- Asiakastieto toimii teknisenä välittäjänä asiakkaan ja Maanmittauslaitoksen välissä
- Asiakastieto kehittää KVP:n rajapintojen päälle palveluita, jotka helpottavat KVP:n käyttöä
- Asiakastieto on sitoutunut kehittämään palveluitaan jatkuvasti kohti sähköisen kiinteistökaupan ja kiinnitysasioinnin tavoitetilaa.
- Tunnistautumispalvelu lanseerattiin 2/2014
- Kiinteistöasiakirjojen luonnostelupalvelun kolmas versio 10 / 2016



# KIINTEISTÖASIAKIRJOJEN LUONNOSTELUPALVELU

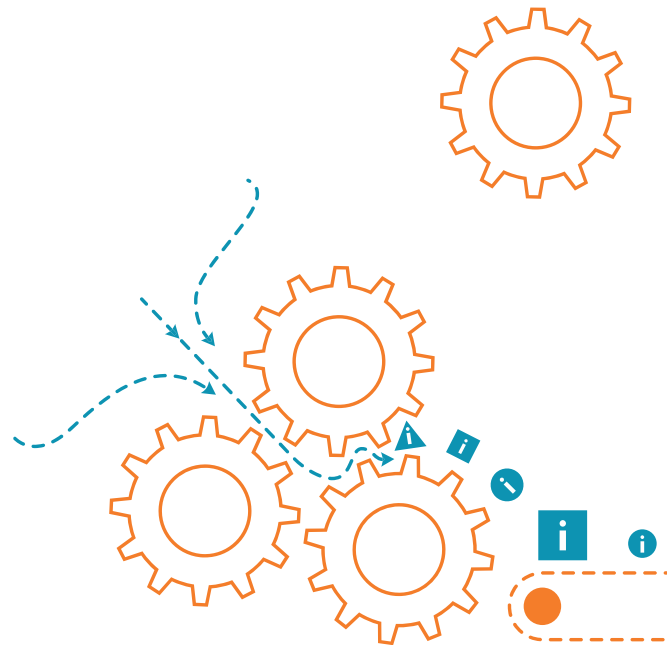
- Palvelussa voi luonnostella asiakirjoja ja lähettää KVP:hen
- Hakemukset, luovutuskirjat ja valtakirjat, yhteensä 14 asiakirjapohjaa
- Uusina asiakirjoina lainhuutohakemus ja erityisen oikeuden siirtohakemus
- Asiakirjojen tilaa voi seurata reaaliaikaisesti (esim. allekirjoitukset, vireilläolot, täydennyspyynnöt)
- Hakemukset ja luovutuskirjat on mahdollista lukita niin, etteivät asiakkaat voi tehdä niihin muutoksia





# KIINTEISTÖASIAKIRJOJEN LUONNOSTELUPALVELU

- Mahdollisuus luoda yrityskohtaisia mallipohjia ja ottaa aikaisempia asiakirjoja uuden pohjaksi
- Liitteiden käyttö mahdollista
- Valmiit asiakirjat noudetaan ja arkistoidaan palveluun
- Tietojen siirto integroitavissa asiakkaan järjestelmästä Luonnostelupalveluun



## Kiinteistöasiakirjojen luonnostelupalvelu

Hakemukset	Luovutuskirjat	Valtakirjat
 Kiinnityshakemus, sähköinen panttikirja	 Kiinnityshakemus, kirjallinen panttikirja	 Sähköisen panttikirjan siirtohakemus
 Lainhuutohakemus	 Erityisen oikeuden siirtohakemus	

## Asiakirjaluonnokset

Täydennä haku  [Hae](#)

Tyyppi	Aelakas	Kohde	Tilan tilatiedot	Luonnosta muokattu
Eisilopimus	minerva yll-ylyyll	766-401-1-16-M602	<a href="#">Asiakirja jakamaton</a> 30.09.2016 14:11.22	30.09.2016 14:11
Kiinnityshakemus	soffe harakka	766-401-1-12	<a href="#">Asiakirja odottaa allekirjoituksia</a>	30.09.2016 12:19
Kauppakirja	meiju parkkonen	766-401-1-16	<a href="#">Asiakirja odottaa allekirjoituksia</a> 30.09.2016 12:16.08	30.09.2016 12:15
Kauppakirja	meiju parkkonen	766-401-1-15	<a href="#">Asiakirja odottaa luovuttajien allekirjoituksia</a> 30.09.2016 12:15.34	30.09.2016 12:14
Kauppakirja	soffe harakka	766-401-1-12	<a href="#">Asiakirja odottaa allekirjoituksia</a> 30.09.2016 10:22.00	29.09.2016 10:30
Kauppakirja	Meiju Parkkonen	766-401-1-14	Uusi luonnos	29.09.2016 09:26
Kauppakirja	soffe harakka	766-401-1-14	<a href="#">Asiakirja lopullinen</a> 28.09.2016 11:15.10	28.09.2016 11:02
Lainhuutohakemus	Meiju Parkkonen	766-401-1-12	<a href="#">Vireillä</a>	28.09.2016 09:45
Kauppakirja	soffe harakka	766-401-1-13	<a href="#">Asiakirja lopullinen</a> 28.09.2016 10:07.07	28.09.2016 09:38
Lainhuutohakemus	Matti Maksaja	92-423-4-44-M529	Uusi luonnos	22.09.2016 14:44

Hakutuloksia yhteensä: 105 kpl