

Kiinteistövaihdannan palvelun visio ja uudet toiminnot

Kiinteistöasioiden digipäivä 12.10.2016

Satu Dahlqvist
Maanmittauslaitos



Agenda

- Visio
 - Yhteinen sähköinen prosessi
 - Kiinteistökauppa - tavoitetila
 - Kiinnitysasiointi - tavoitetila
 - Sujuva ja viiveetön kokonaispalvelu
- KVP julkaisut ja roadmap
 - Versio 3.0
 - Versio 4.0
 - Roadmap 2017-2019

ASIAKAS
Pankki / LKV

Maanmittauslaitos

**Kiinteistövaihdannan
palvelu (KVP)**

Lainhuuto-
ja kiinnitys-
rekisteri



YHTEINEN SÄHKÖINEN PROSESSI
KIINTEISTÖASIOIDEN HOITAMISESSA

Tavoitetilä

Kiinteistövälittäjä

Valmistelen kauppakirjan ja lähetän lukittuna asiakkaalle



Lähetää xml-asiakirjan

Tilakysely ja valmiin asiakirjan lataus

Integraattori

ASIAKIRJARAJAPINTA

Myyjä



Ostaja



Suomi.fi

Allekirjoituspyyntö

Allekirjoitusnäkömä

Allekirjoituspyyntö

Allekirjoitusnäkömä

Kiinteistövaihdannan palvelu, KVP

Maanmittauslaitos

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri



Lainhuuto vireillä

Kiinteistökauppa - Tavoitetila

Ostajan pankki

Valmistelen kiinnityshakemuksen ja panttikirjan siirtohakemuksen



Lähetää xml-asiakirjan

Tilakysely ja valmiin asiakirjan lataus

Integraattori

ASIAKIRJARAJAPINTA

Kiinteistövähdannan palvelu, KVP

Myyjän pankki



Allekirjoituspyyntö

Allekirjoitusnäkömä

TUNNISTUSRAJAPINTA

Allekirjoitus

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri

Ostaja



Allekirjoituspyyntö

Allekirjoitusnäkömä

Suomi.fi

Allekirjoitus

***Automaattinen ratkaisu 2017**

Panttikirjan siirto vireillä *

Kiinnityshakemus vireillä

Kiinnitysasointi - Tavoitetila

Maanmittauslaitos

Sujuva ja viiveetön kokonaispalvelu



Asiointipaketti

- Kauppakirja (sis. maksusuunnitelman)
- Kiinnityshakemus
- Sitoumus

Asiakirjarajapinta



Pankin toiminta palvelussa:



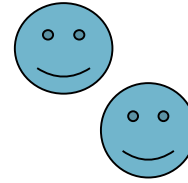
- ✓ Hyväksyminen
- ✓ Muutosehdotus
- ✓ Allekirjoitus
- ✓ Sitoumus
- ✓ Kiinnityshakemus



Tunnistusrajapinta



Yksityishenkilön toiminta palvelussa:



- ✓ Allekirjoitus
- ✓ Suostumuksen anto
- ✓ Sitoumuksen anto
- ✓ Maksusuoritus

Suomi.fi



Allekirjoitusnäköymä

Kiinteistö-
vaihdannan
palvelu, KVP



Lainhuuto-
ja kiinnitysrekisteri

***Automaattinen
ratkaisu 2017**

Panttikirjan siirto vireillä*

Kiinnityshakemus vireillä

Lainhuuto vireillä

KVP julkaisut ja roadmap

Lokakuu 2016-2019



KVP versio 3.0 (10/2016)

- Asiakirjarajapinnasta voi tuoda lukitun luovutuskirjan
 - *Allekirjoitusnäky*
- Lainhuutohakemusrajapinta
 - Lainhuutohakemus
 - Hakemus vuokraoikeuden siirrosta

KVP julkaisu 2/2017

- Käyttöliittymässä luovutuskirjan lukitseminen.
- Käyttöliittymässä asiointimaksun suorittaminen siirretään myöhempään vaiheeseen.
- Käyttöliittymässä voi maksaa myös asiakirjarajapinnasta tuodun lukitun luovutuskirjan.
- Kun sähköisellä panttikirjalla on useampi saaja, kysytään myös muiden saajien sähköpostit, jos he eivät ole aiemmin asioineet palvelussa.
- Sähköisen panttikirjan siirron on oltava mahdollista myös vireillä olevaan kiinnitykseen.
- Ilmoitus vanhenevien keskeneräisten asiakirjojen poistosta lähetetään asiakirjan laatijalle hyvissä ajoin ennen poistoa.
- Lukitun luovutuskirjan mukana tuotu kiinteistönluovutusilmoitus näytetään osapuolille *allekirjoitusnäkyssä*.

2017

2018

2019

Q1

Q2

Q3

Q4

Q1

Q2

Q3

Q4

Q1

Q2

Q3

Q4

*Sähköisen panttikirjan siirron
automaattinen ratkaisu*

Kiinnityksen
hakeminen
ennakkoon

Luovutuskirjan
tarkastaminen

MASSAKONVERSIO

Maksuehtojen
laatiminen ja hallinta

KVP Roadmap

Sitoumus panttikirjojen
siirtämisestä ehtojen
täytyessä

Kauppahinnan
maksamistoiminto

Kiinnityksen
purkaminen

*Kiinnityshakemuksen
automaattinen ratkaisu*

Kiinnityksen
kuolettaminen

Vakioehtojen käyttäminen
luovutuskirjassa

Asiointipaketin
kokoaminen ja hallinta

Osapuolen ilmoitus
purkavan tai lykkäävän
ehdon lakkaamisesta

Puolison suostumuksen
tarpeen tarkastus

Kunnan suostumus

Laajentaminen, täydentäminen:
Useampi kohde samassa
luovutuksessa
Useampi hallinnoiva viranomainen
Maanvuokraoikeuden perustaminen

*Lainhuudon
automaattinen
ratkaisu*

Kiitos!

Lisätietoja: satu.dahlqvist@maanmittauslaitos.fi

Kiinteistöasioiden digiloikka

Yhdessä tuottavasti tulevaisuuteen!

