

# Kiinteistöjen yhdistäminen

## Kiinteistöjen yhdistäminen voi kannattaa

Muodostuuko asuinpaikkasi, maatilasi tai metsälösi useasta kiinteistöstä? Oletko hankkinut lisäalueita, jotka ovat jääneet erillisiksi kiinteistöiksi? Kiinteistöjen yhdistäminen saattaa kannattaa.

Kaikilla kiinteistöillä on lailliset rajat, mutta samalle omistajalle kuuluvien kiinteistöjen muodostaman kokonaisuuden sisäiset rajat voivat synnyttää sekaannuksia, joiden selvittely aiheuttaa turhia kustannuksia.

Asiakirjojen ja todistusten hankkiminen tulee kalliimmaksi. Yksi kiinteistö, yksi nimi ja yksi rekisterinumero on myös helpompi muistaa.

## Mitä kiinteistöjä voi yhdistää?

Kiinteistöjä voidaan yleensä yhdistää, kun

- kiinteistöt kuuluvat samalle omistajalle tai samoille omistajille siten, että kukin omistaa samansuuruisen osuuden jokaisesta kiinteistöstä
- kaikki omistajat hakevat yhdistämistä
- kiinteistöt sijaitsevat samassa kunnassa
- kiinteistöjen yhdistäminen ei aiheuta tilusten epätarkoituksenmukaista sijoitusta
- kiinteistöt soveltuvat sijaintinsa, käyttötarkoituksensa ja kaavamääräystensä puolesta yhdessä käytettäviksi.
- niihin ei kohdistu kiinnityksiä. Yhdistäminen on tietyn edellytyksin mahdollista myös silloin, kun kiinteistöihin kohdistuu kiinnityksiä. Tarkempia tietoja näistä yhdistämisen edellytyksistä saat Maanmittauslaitoksesta.

## Näin haet yhdistämistä

Hakemuslomakkeita saat Maanmittauslaitoksesta sekä internet-sivuiltamme. Voit tehdä myös vapaamuotoisen hakemuksen.

Mainitse hakemuksessa

- kunta, missä yhdistettävät kiinteistöt sijaitsevat
- kiinteistöjen nimet ja kiinteistötunnukset
- ehdotus uuden kiinteistön nimeksi, joka voi olla myös jokin yhdistettävien kiinteistöjen nimestä
- osoitteesi ja puhelinnumerosi

Allekirjoita hakemus. Hakemuksessa on oltava kaikkien omistajien allekirjoitukset, ellei ole hankkinut heiltä valtakirjaa.

Maanmittauslaitos hankkii tarvittavat lainhuuto- ja rasiustiedot yhdistettävistä kiinteistöistä maksutta.

Lähetä hakemus Maanmittauslaitokseen, joka tekee yhdistämispäätöksen, jos edellytykset kiinteistöjen yhdistämiselle ovat olemassa. Jos yhdistämispäätös on tehty hakemuksen mukaisesti, se voidaan merkitä kiinteistörekisteriin valitusajan päättymistä odottamatta. Hakijalle lähetetään yhdistämispäätös ja kiinteistörekisterin ote muodostetusta kiinteistöstä.

Yhdistämispäätös on maksullinen. Jos olet valtuuttanut Maanmittauslaitoksen hankkimaan kiinnitysten haltijoiden sopimukset etusijajärjestyksistä tai muun asiakirjan, niistä laskutetaan päätöksen yhteydessä. Tarkempia tietoja saat Maanmittauslaitoksesta.

Useimmat kaupungit ja eräät muut kunnat pitävät kiinteistörekisteriä asemakaava-alueillaan. Näillä alueilla yhdistämistä haetaan kunnan kiinteistöinsinööriltä.

## Lisätietoja maanmittaustoimituksista ja muista kiinteistöihin liittyvistä asioista [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)

Maanmittauslaitos palvelee 35 paikkakunnalla. Huolehdimme maanmittaustoimituksista, kiinteistötiedoista, kartta-aineistoista sekä lainhuudoista ja kiinnityksistä. Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta voi hankkia kiinteistöön tai määräälaan liittyviä todistuksia, kuten kiinteistörekisteriotteita, lainhuutotodistuksia ja rasiustodistuksia sekä karttoja ja ilmakuvia.