

Rajankäynti

Rajankäynti on kiinteistön määritystoimitus, jossa selvitetään kiinteistön rajojen sijainti maastossa.

Milloin rajankäyntiä tarvitaan?

Rajankäynti on tarpeen, kun rajamerkit ovat kadonneet tai rajan paikka on muuten epäselvä. Rajankäynnissä selvitetään rajan paikka lainvoimaisesti, rakennetaan tarvittavat rajamerkit maastoon kadonneiden tilalle ja avataan rajalinjat.

Rajankäyntiä haetaan Maanmittauslaitoksesta

Hakemuslomakkeen saa Maanmittauslaitoksesta tai sen voi tulostaa Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta www.maanmittauslaitos.fi.

Maanmittauslaitos määrää toimitukselle toimitusinsinööriin ja lähettää hakijalle ilmoituksen vireilletulosta. Ilmoitus sisältää muun muassa toimitusinsinööriin yhteystiedot.

Mitä rajankäyntitoimituksessa tapahtuu?

Toimitusinsinööri tekee rajankäynnin yksin tai yhdessä kahden uskotun miehen kanssa. Uskottuja miehiä käytetään, jos toimitusinsinööri katsoo sen tarpeelliseksi tai joku asianosainen sitä vaatii.

Toimitus käynnistyy kokouksella, johon kutsutaan kaikki rajanaapurit. Kokousta on edeltänyt arkistotutkimus, jossa on selvitetty muun muassa milloin raja on viimeksi lainvoimaisesti käyty ja millaiset rajamerkit on silloin rakennettu.

Toimitukseen liittyy aina käynti maastossa. Rajan paikan määrittämisessä käytetään apuna maastosta löytyviä rajamerkkejä, vanhoja toimituskarttoja ja asianosaisten esittämiä näyttöjä rajan paikasta. Selvitysten perusteella määrätään rajan paikka, rakennetaan tarvittavat rajamerkit ja avataan rajalinjat.

Maanmittauslaitos hankkii rajankäynnin maastotöihin apuhenkilöt ja rajojen merkitsemiseen käytettävät putkipyökit.

Kustannusten jako ja toimituksen päättäminen

Kokouksessa käsitellään myös toimituskustannusten jako asianosaisten kesken. Kiinteistötoimitusmaksun suuruus määräytyy maa- ja metsätalousministeriön maksuja koskevan asetuksen mukaisesti.

Kokouksen lopussa toimitusinsinööri selostaa muutoksenhakumenettelyn. Toimituksessa tehtyihin ratkaisuihin voi hakea muutosta valittamalla. Valitusaika on 30 päivää toimituksen lopettamisesta.

Toimituksen lopettamisen jälkeen

Rajankäynnin laillistumisen jälkeen toimitusinsinööri rekisteröi toimituksen kiinteistörekisteriin. Hän lähettää toimituksessa kohteena olleiden kiinteistöjen omistajille kopiot toimitusasiakirjoista ja arkistoi asiakirjat pysyvästi sähköiseen arkistoon.

Lisätietoja maanmittaustoimituksista ja muista kiinteistöihin liittyvistä asioista www.maanmittauslaitos.fi

Maanmittauslaitos palvelee 35 paikkakunnalla. Huolehdimme maanmittaustoimituksista, kiinteistötiedoista, kartta-aineistoista sekä lainhuudoista ja kiinnityksistä. Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta voi hankkia kiinteistöön tai määräraalaan liittyviä todistuksia, kuten kiinteistörekisteriotteita, lainhuutotodistuksia ja rasiatodistuksia sekä karttoja ja ilmakuvia.