

# Johdatus sähköiseen kiinteistökauppaan

Kiinteistöasioiden digipäivä 12.10.2016

Tiina Lepistö  
Maanmittauslaitos



# Sähköinen toimiminen Kiinteistökaupan verkkopalvelussa

Mitä palvelussa voi tehdä?

- Kauppakirjan, lahjakirjan, vaihtokirjan ja esisopimuksen
- Kiinnityshakemuksen ja sähköisen panttikirjan siirron
- Valtakirjan edellä mainittuihin toimiin ja myös yleisvaltakirjan
  - Kirjallinen yleisvaltakirja mahdollistaa palvelussa toimimisen, kun se on toimitettu Maanmittauslaitokselle kirjattavaksi etukäteen
- Asiakirjarajapinnasta esittelyt iltapäivällä

Edut:

- Sähköinen toiminta on nopeaa ja tehokasta
  - Tarkastuksia eri rekistereistä tehdään koko ajan palvelua käytettäessä
- Ei vaadi paikalla oloa eri osapuolilta yhtä aikaa

# Käyttöliittymän esittely

- Tehdään valtakirja kiinteistön omistajalta yritykselle tehdä esisopimus ja kauppakirja puolestaan
- Valtuutettu (yrityksen edustaja) laatii esisopimuksen jonka ostaja allekirjoittaa
- Esisopimuksen valmistumisen jälkeen valtuutettu laatii kauppakirjan
- Ostaja toimii omasta puolestaan sekä esisopimuksessa että kauppakirjassa