

## Maanmittaustoimitus, ALUEELLISEN YKSITYISTIETOIMITUKSEN TOIMITUSKOKOUS

- Kohde** KUNTA: Vesilahti (922)  
REKISTERIKYLÄ: Palho (430)  
TOIMITUKSEN KOHDE: Palhon rekisterikylän kaikki kiinteistöt sekä tila 922-442-2-2 Salo Mäenpäänkulman alueelta Vakkalan rekisterikylästä, yhteensä 119 kiinteistöä. Toimitus koskee kokouskutsun liitteenä olevan aluerajauskartan mukaisia alueita. Toimitusalueen pinta-ala on n. 1740 ha Palhon kylän yhteiset vesialueet mukaan lukien.
- Kokous** **Tiistaina 9. toukokuuta 2017 kello 10:00**
- Paikka** **Attila-virastotalo, luentosali Lesti. Käyntiosoite Yliopistonkatu 38, Tampere.**
- Arvioitu kesto** 2 - 3 tuntia
- Toimituksen tarkoitus** Toimitus on tullut **hakemuksetta vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä**. Yksityistielain (Laki yksityisistä teistä 358/1962) 38 c §:n mukaan voidaan alueella suorittaa alueellinen tietoimitus, jos olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen tehdä tai lakkauttaa teitä tai muutoin järjestellä tieoikeuksia. Toimitus **suoritetaan valtion varoin**.
- Toimituksen tavoitteena on järjestellä toimitusalueen **kiinteistöjen kulkuoikeudet vastaamaan niiden todellisia kulkutarpeita** ottaen huomioon alueella ennestään oleva tieverkko. Tarkoituksena on perustaa **pysyviä tieoikeuksia** ja edistää kiinteistöjärjestelmän luotettavuutta ja selvyyttä. Toimituksen lopputuloksena on tarkoitus saada toimituksen **kohdekiinteistöjen kaikki tarpeelliset kulkuoikeudet merkityiksi yksiselitteisesti kiinteistörekisteriin ja kiinteistörekisterikartalle**.
- Toimituksen kohteena olevalla alueella ennestään olevat tieoikeudet, jotka ovat jääneet tarpeettomiksi, lakkautetaan.
- Koska kysymyksessä on käytössä olevan tieverkoston inventointi ja perusparantaminen kiinteistörekisteriin, **ei toimituksessa määrätä tienpidon yksiköintiä eikä korvauksia**. Toimituksessa ei myöskään käsitellä **sellaista tieoikeuden perustamista, jonka osalta ilmenee epäselvyyttä tai ristiriitaisuutta**.
- Kutsun liitteenä on kartta tai useampia koskien omistamaanne kiinteistöä, jossa / joissa on esitetty ehdotus kunkin kiinteistön tieoikeuksista**. Mikäli omistamallenne kiinteistölle tai sen palstalle johtaa maantie tai järjestäytyneet yksityistie (on perustettu tiekunta), ei yleensä muuta tieoikeutta kiinteistölle tai sen palstalle tarvita. **Kaikki tie-ehdotuskartat löytyvät osoitteesta <http://www.maanmittauslaitos.fi/2016-524585>**.
- Mikäli kiinteistön omistaja on eri mieltä esitetystä tieoikeusehdotuksesta, hänen tulee esittää **muutosehdotuksensa toimitusinsinöörille viimeistään 6.4.2017 mennessä**. Muutosehdotuksen ja kysymykset toimitusinsinöörille voi esittää palautuspostilla (liitteenä palautuspostilomake), puhelimitse tai sähköpostin kautta. Kaikki ne alueella olevat vanhat tieoikeudet, joita ei ole esitetty ehdotuskartalla, ehdotetaan lakkautettavaksi.
- Kokouksen tarkoitus** **Maanmittaustoimituksen asiat käsitellään ja ratkaistaan yhdessä tai useammassa toimituskokouksessa** toimitusinsinöörin johdolla ja virkavastuulla. Toimituksessa käsiteltävät asiat ratkaistaan toimitusinsinöörin ja mahdollisten uskottujen miesten (*toimitusmiehet*) päätöksillä paitsi silloin, kun asianosaisilla on oikeus sopia käsiteltävästä asiasta jätälläinen sopimus asianosaisten välillä syntyä. **Asianosaisten väliset sopimukset käsiteltävissä asioissa ovat aina toivottavia**. Toimitusinsinööri varaa toimituskokouksessa asianosaisille aikaa neuvotella mahdollisista sopimuksista käsiteltävissä asioissa. Toimituskokouksessa toimitusinsinööri käy tieoikeusehdotukset läpi alueittain karttojen avul-

la. **Ennen päätöksentekoa toimitusinsinööri** mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset taustaselvitykset ja mahdolliset viranomais- ja asiantuntijalausunnat sekä **kuulee, vastaa ja opastaa asianosaisia** sekä tekee **ratkaisuehdotuksia käsiteltävissä asioissa**.

Toimitusinsinööri huolehtii siitä, että kaikki toimitukseen kuuluvat asiat tulevat käsitellyiksi. **Asianosaisen poissaolo** ei estä toimituksen suorittamista eikä toimituskokouksen pitämistä.

**Toimituksen maastotyöt (tarpeelliset tieverkon maastomittaukset)** on **suoritettu etukäteen**.

**Toimitus pyritään lopettamaan** saman kokouspäivän aikana, jolloin kaikki toimitukseen kuuluvat asiat käsitellään ja päätetään yhdessä toimituskokouksessa 9.5.2017. Tarvittaessa pidetään jatkokokous, jonka aika ja paikka ilmoitetaan todennäköisesti nyt 9.5.2017 pidettävässä toimituskokouksessa.

#### Toimituskustannukset

Alueellinen yksityistietoimitus suoritetaan **valtion varoin**.

#### Muutokset / kommentit ehdotuksiin ja kysymykset

Mikäli kiinteistön omistaja on eri mieltä esitetyistä tieoikeusehdotuksista, hänen tulee esittää **muutosehdotuksensa toimitusinsinöörille viimeistään 6.4.2017 mennessä. Muutosehdotuksen ja kysymykset** toimitusinsinöörille voi esittää palautuspostilla (liitteenä palautuspostilomake), puhelimitse tai sähköpostin kautta. Kaikki ne alueella olevat vanhat tieoikeudet, joita ei ole esitetty ehdotuskartalla, ehdotetaan lakautettavaksi.

Jos saamaanne Ehdotus tieoikeuksista -kartalle merkityt tieoikeudet muuttuvat ennen kokousta tai kokouksessa, saatte muutoksesta uuden kartan.

#### Muita huomautuksia

Kokoukseen ei ole kutsuttu **uskottuja miehiä**. Yksitystielain 40 §:n mukaan alueellinen tietoimitus on kuitenkin suoritettava kahden uskotun miehen avulla, jos asianosainen sitä vaatii. Uskotut miehet vastaavat kiinteistötoimituksissa tuomioistuinten lautamiehiä. Jos toimituksessa käytetään uskottuja miehiä, toimituksen päätökset tekevät kolme henkilöä yhtä suurin äänin (*toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä*). Jos katsotte uskottujen miesten käyttämisen toimituksen alkukokouksessa tarpeelliseksi, **pyydän teitä ilmoittamaan tästä toimitusinsinöörille viimeistään 6.4.2017 mennessä**.

**Asianosaisen poissaolo** ei estä toimituksen suorittamista.

**Toimituksessa tehtyyn ratkaisuun saa hakea muutosta** kirjallisella valituksella maa-oikeutena toimivalta Kanta-Hämeen käräjäoikeudelta (*Hämeenlinna*). **Valitusaika (30 pv.)** alkaa pääsääntöisesti toimituksen lopettamisesta (*loppukokouksesta*).

**Toimituksen asiakirjat** (*toimituspöytäkirja mahdollisine liitteineen sekä toimituskartta*) toimitetaan asianosaiselle valitusaikana vain pyynnöstä.

#### Lisätietoja

Lisätietoja toimituksesta verkkosivuilla osoitteessa <http://www.maanmittauslaitos.fi/2016-524585> ja toimitusinsinööriltä.

**Toimitusinsinööri on lomalla 27.2 - 12.3.2017 ja 24.4 - 2.5.2017.**

## Liitteet

1. Aluekartta toimituksen kohteesta
2. Ehdotus tieoikeuksista -kartta / kartat
3. Palautuspostilomake muutosehdotuksille / kommenteille

## Postituslista

Kokouskutsu liitteineen on lähetetty 21.2.2017 sähköpostilla ja / tai sähköisesti postin tulostus- ja lähetyspalveluun kuljetettavaksi postin mukana (kirjeenä) alla mainituille asianosaisille. Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuutorekisteri) ja väestötietojärjestelmästä.

- **Toimituksen kohdealueen** (*Palhon rekisterikylä ja tila SALO 922-442-2-2 Vakkalan rekisterikylästä Vesilahden kunnassa*) **kiinteistöjen omistajat**
- Vesilahden kunnan tielautakunta ja kunnanhallitus (Yksityistielaki 44 §)
- Pirkanmaan ELY-keskus (Yksityistielaki 44 §)

## Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä päätöksestä tai loppukokouksesta. Toimituksen asiakirjat toimitetaan valitusaikana vain pyynnöstä.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi