

KTY kokous 29.8.2016

Läsnä: Matti Holopainen, Paavo Häikiö, Juha Kantanen, Mika Järvelä, Riikka Pirinen, Annamari Rätty, Jarno Mansner, Kaisa Haaksiluoto, Mikko Peltokorpi, Hanna Lauhkonen.

1. Korotetun kiinteistöveron tietojen välittäminen verottajalle

Verottaja haluaa yhtenäistää tiedon siirtoa kunnilta verottajalle. Verottajalta tulee ohjeet ja mallitiedosto (excel) joskus marraskuussa. Kuntapuoli toivoo, että verottajalta tulee myös samassa muodossa yksinkertaisesti hyödynnettävissä oleva tiedosto kuluvan vuoden kohteista hyvissä ajoin kuntaan päin (huom kohteiden kiinteistötunnukset ilman verottajan lopputarkistusmerkkejä ja välinollia).

Verottaja haluaa jatkossa tiedostoon vain uudet kohteet ja toisaalta poistuvat kohteet, ei kaikkia kohteita. Kuntapuolella on tässä mallissa yhtenä ongelmana se, että kunta ei tiedä kohteita, jotka verottaja on oikaisuvaatimusten kautta vapauttanut vuoden aikana.

Kokous jäi pohtimaan, olisiko kuitenkin järkevää se, että kunnasta lähtee kaksi tiedostoa; yksi kohteista, joilla kuuluu olla korotettu kiinteistöveron kunnan näkemyksen mukaan ja yksi kohteista, joilla kunnan näkemyksen mukaan ei kuulu enää olla korotusta.

2. Rekisterinpidon pelisäännöt: Ilmoitusliikenne kirjaamisviranomaisille

Ilmoitusliikenne kunnalta kirjaamisviranomaisille jatkuu ennallaan. Kunnan on lähetettävä edelleen toimituspöytäkirja kirjaamisviranomaiselle, kun rasiustodistuksella on jokin merkintä, johon toimituksessa otetaan kantaa.

Huom. Halkomisen yhteydessä kannattaa pöytäkirjassa mainita hallinnanjakosopimuksen käyminen tarpeettomaksi. Kirjaamisviranomaisen poistaa hallinnanjakosopimuksen rasiustodistukselta toimituspöytäkirjan merkinnän perusteella.

Helmikuussa 2017 kiinteistörekisteristä poistetaan kiinteistöiltä tieto "ei osuutta yhteisiin". Maanmittauslaitoksen edustajan mukaan koko Suomen kaikki yhteiset alueet on tuolloin selvitetty

3. 3D kiinteistönmuodostus

Mikko Peltokorpi näytti ja selosti kokoukselle miltä 3D -kiinteistönmuodostus näyttää KTJ -rekisteripitosovelluksessa. Keskusteltiin erilaisista tilanteista.

Todettiin, että tonttijaon lajikoodistoon pitäisi lisätä koodi "3D tonttijako". Ehdotettiin koodin nimeksi "Sitova kolmiulotteinen tonttijako".

4. 7.9. Koulutustilaisuus. Aiheina mm:

- lainsäädäntökatsaus
- Katasteri 2030
- Lunastustapauksia asemakaava-alueella
- Sähköinen maanvuokrasopimus jne
- Kaksisuuntainen sähköinen asiointi
- Osoitepäätökset ja osoitteiden tietolähteet eri palveluissa

- Kuntatietopalvelu

5. Muut asiat:

Työryhmä järjestäytyi seuraavasti:

- Puheenjohtajina ja esityslistan kokoajina ovat Matti Holopainen ja Paavo Häikiö.
- Sihteereinä vuorottelevat Helsingin, Espoon ja Vantaan kuntaedustajat. Vastuu sihteerivuoron sopimisesta on kuntaedustajilla.
- Sovittiin, että toistaiseksi kokoonnutaan Kuntatalolla.
- Sovittiin, että rekisterinpitosisovelluksen ja kirjaamisasioiden asiantuntijat osallistuvat vain mikäli asialistalla on asioita, joihin kaivataan heidän asiantuntemustaan.

6. Seuraavan kokouksen toteaminen

31.10.2016 klo 13 Kuntatalolla.

.