

KTY-kokous 31.10.2016

Läsnä: Matti Holopainen, Paavo Häikiö, Juha Kantanen, Mika Järvelä, Riikka Pirinen, Annamari Rätty, Jarno Mansner, Kaisa Haaksiluoto, Mikko Peltokorpi, Hilma Ruoho, Lauri Lytsy, Kimmo Sulonen

1. Kiinteistötietojen ilmoittaminen kunnista verottajalle, verohallinnon ohjeistus

Verottajan edustajat ovat olleet yhteydessä Annamari Rättyyn ja konsultoineet korotetun kiinteistöveron excel-listausten sisällöstä. Todettiin, että verottajan lähettämät mallilistat korotetun kiinteistöveron kohteiden ilmoittamiseksi näyttävät hyviltä.

Holopainen esitti, että kuntatietojärjestelmiin tulisi saada kiinteistöjen kohdalle ”täppä” mahdollista korotettua kiinteistöveroa varten, jolloin korotetun kiinteistöveron kohteet voitaisiin toimittaa verottajalle rajapintapalvelun kautta.

Päätettiin laittaa kuntiin tiedoksi verottajalta tullut materiaali korotetun kiinteistöveron toimittamista koskien.

2. 3D-kiinteistöt

3D-kiinteistönmuodostushankkeessa on tehty selvitys eri maiden käytännöistä 3D-kiinteistömuodostuksessa. Tällä hetkellä lakityöryhmä työskentelee tarvittavien lakimuutosehdotusten laatimiseksi. Parin viikon päästä lakityöryhmän tilanteesta saadaan tarkempaa tietoa. Parhaillaan käyttöönottoprojektissa selvitetään toteuttamisen kustannuksia hallituksen esitysluonnoksen valmistelua varten.

3D-toteutusprojektin tekemät muutokset tulevat KTJ-rekisterinpittoon helmikuussa 2017. Uudet työkalut eivät kuitenkaan ole käytössä, ennen kuin lainsäädäntö on voimassa. Katsottiin esitys KTJ-rekisterinpidon tulevista 3D-koodistoista sekä käyttöliittymästä, jonka kautta 3D-kiinteistöjen CityGML-malleja voi tarkastella ja pyöritellä.

Jaana Junnila ympäristöministeriöstä on järjestämässä palaveria, johon on tarkoitus kutsua kuntaedustajia rakennusvalvonnoista ja kiinteistönmuodostuksesta katsomaan yhdessä vielä läpi 3D-kiinteistönmuodostukseen liittyviä prosesseja.

3. Muut asiat

MML on saanut yhteisten alueiden osakasluetteloiden vahvistamisprojektin valmiiksi. Tämän johdosta kiinteistörekisteristä voitaisiin lakkauttaa ns. turhat haamutilat (kiinteistöt, joilla ei ole rekisteripinta-alaa, karttailmentymää eikä osuuksia yhteisiin alueisiin). Jotta kiinteistörekisteristä lakkautetaan varmuudella vain turhat haamukiinteistöt, tulisi suorittaa tiettyjä perusparannustoimenpiteitä ennen lakkauttamista. Sovittiin seuraavasta käytännöstä: Maanmittauslaitos asettaa nettivisuilleen KTY-työryhmän kohdalle listauksen kaikista niistä kiinteistöistä, joissa rekisteripinta-ala on nolla, joilla ei ole osuuksia yhteisiin, mutta joilta löytyy jonkinlainen karttailmentymä. Rekisterinpitäjäkunnat poimivat listasta oman alueensa kiinteistöt, käyvät nämä läpi ja korjaavat kiinteistöjen pinta-alat rekisteriin oikeiksi. Mikäli kiinteistöllä on virheellisesti karttailmentymä, tulee rekisterikartta luonnollisesti myös korjata kuntoon.

Kun kunta on suorittanut oman alueensa osalta tarkastuksen, ilmoitetaan siitä MML:lle. Tämän jälkeen MML voi lakkauttaa rekisteristä turhat haamukiinteistöt eli ne, joilla rekisteripinta-ala on nolla, ei ole karttailmentymää eikä osuuksia yhteisiin. Kuntien tekemät tarkistukset takaavat sen, ettei rekisteristä lakkauteta sellaisia kiinteistöjä, joiden kuuluu jäädä voimaan.

4. Seuraavan kokouksen toteaminen

Maanantai 12.12. klo 13.00. Kokous pidetään Espoossa.