

Panttikirjojen sähköistäminen

Lainsäädännön uudistaminen

Panttikirjojen massakonversio

Digipäivä 15.4.2016

Janne Murtoniemi, Johtaja, Kirjaamisasiat



Lainsäädännön muutokset

Maakaaren
II Osa, luku 9A
Sähköiset
asiointijärjestelmät

1.3.2011

Sähköinen
kiinteistökauppa,
sähköiset
panttikirjat

1.11.2013

Hallituksen esitys:

Uudet panttikirjat
vain sähköisiä

1.6.2017

Kaikki uusien lainojen
panttikirjat vain sähköisiä

1.1.2020

MML:n tavoite:

Kauppakirjat ja lahjakirjat
pääsääntöisesti sähköisiä

2022

Sähköiset panttikirjat

- Lainsäädäntö mahdollistaa sähköisten panttikirjojen käytön
- Sähköinen panttikirja on rekisterimerkintä – ei asiakirja
- Sähköisten panttikirjojen siirto on nopeaa ja turvallista
- Vakuuksien hallinta helpottuu

Hallituksen esityksen (HE 8 2016 vp) mukaan:

- Kaikki uudet panttikirjat on sähköisiä vuoden 2017 kesäkuusta alkaen
- Vuodesta 2020 lähtien kaikkien uusien lainojen panttikirjat ovat sähköisiä
- Vanhoille panttikirjoille voidaan tehdä massakonversio kesästä 2017 alkaen

Mistä massakonversiossa on kyse?

Panttikirjojen Massakonversio

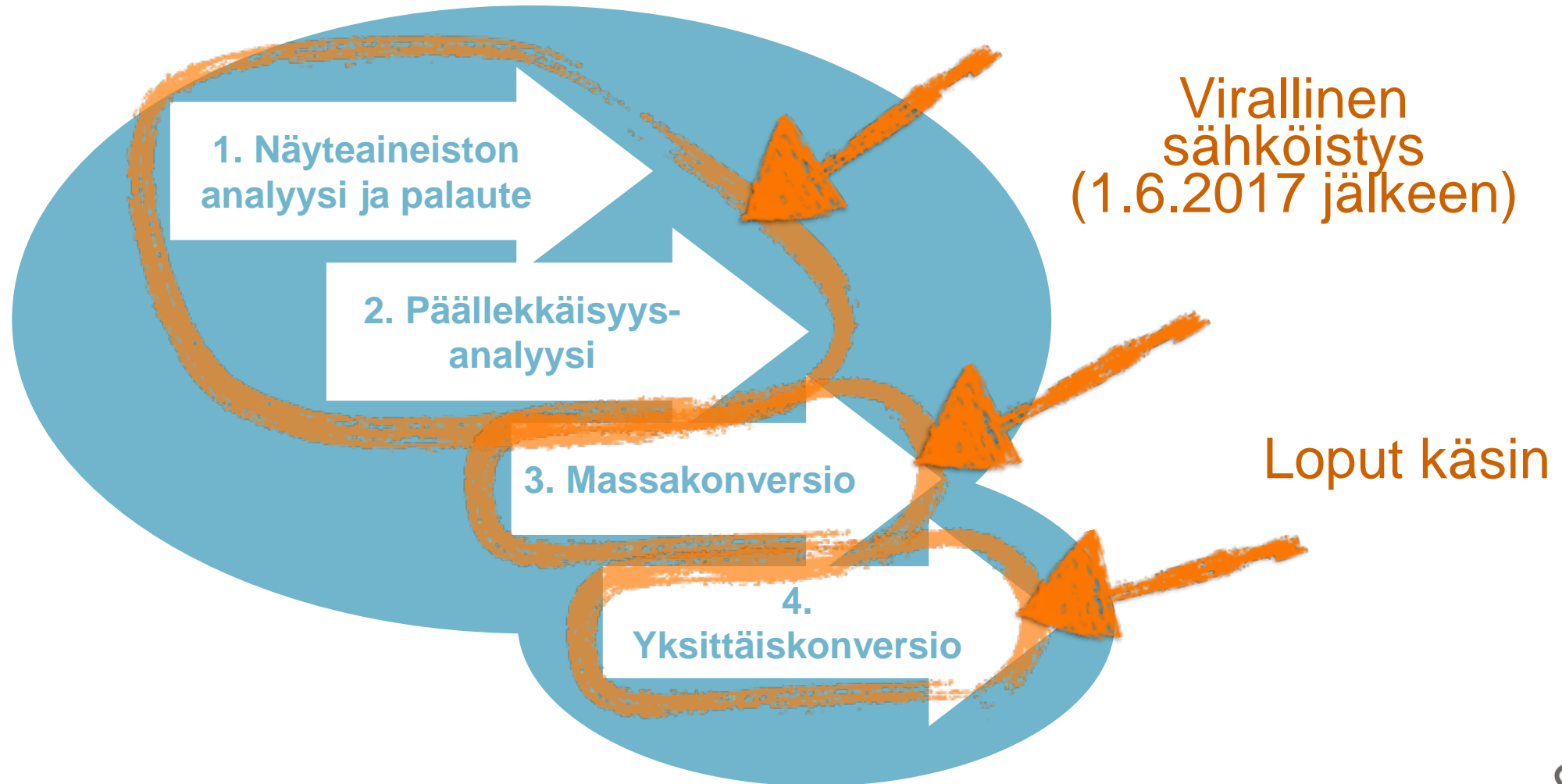


- MML tarjoaa pankeille **palvelun**, jossa **kirjalliset panttikirjat muunnetaan sähköisiksi** eräajona
- Kaikki ne panttikirjat muunnetaan, joiden **vastinpari tunnistetaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä**
- Ne panttikirjat, joista on **puutteelliset tiedot** jäävät pankin resursoiman **manuaalisen muuntoprosessin** varaan
 - Pankilla on mahdollisuus **parantaa aineiston laatua** MML:n antaman raportin perusteella

Konversion vaiheet

Valmisteleva
vaihe
(käynnissä nyt)

6



Hyödyt pankille

- **Massakonversion kustannukset** ovat pankille huomattavasti manuaalisen konversion kustannuksia **alhaisemmat**
- ”Sähköisten panttikirjojen **vakuushallinto on edullisempaa** kuin paperimuotoisten.”
- ”Mitä enemmän siirrytään **kohti sähköisen panttikirjojen käyttöä** kahden rinnakkaisen toimintamallin sijasta, sitä enemmän **hyödyt korostuvat.**”
- Pankki pääsee **korjaamaan** muiden pankkien tuottamat virheelliset saajatiedot