

**Maantietoimitus, Kokous 1**

Kohde:	Seinäjoen itäinen ohikulkutie VT 19
Aika:	14.3.2013 kello 10:00
Paikka:	Seurakunnan auditorio, Kirkonkranni
Toimitusinsinööri:	Jussi Kesälä
Uskotut miehet:	Martti Meskanen, Jukka Valkama
Läsnäolijat:	erillinen liite

1. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

Selvitys	<p>Kokouksesta on tiedotettu 19-20.2.2013 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille. Toimituksen aloittamisesta on lisäksi tiedotettu Ilkka - lehden 27.2.2013 ilmestyneessä numerossa julkaistulla lehtikuulutuksella.</p> <p>Kiinteistönomistajat sekä oikeudenomistajat on tutkittu lainhuudoista ja väestötietojärjestelmästä.</p> <p>Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta. Kysyttäessä läsnä olleet myönsivät lunastustoimikunnan esteettömäksi eikä muutakaan esitettä toimituksen aloittamiselle esitetty.</p>
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, lunastustoimikunta on esteetön ja kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 § Lunastuslaki 16 §</i>

2. Toimituksen tarkoitus

Selvitys	<p>Toimitusinsinööri selosti toimituksen tarkoitusta ja kävi läpi ”Tietoa maantietoimituksesta” –esitettä. Lisäksi hän kävi läpi toimitusmenettelyä, toimituksen eri vaiheita ja alustavaa aikataulua.</p> <p>Toimituksen tarkoituksena on tietarkoituksiin tarvittavien alueiden lunastaminen tienpitäjän omistukseen. Lunastamisessa pääasiana on alueiden sekä haittojen ja vahinkojen korvaaminen sekä asiaan liittyvien merkintöjen tekeminen kiinteistörekisteriin. Toimituksen yhteydessä tehdään tarpeen mukaan rajankäyntejä sekä yksityistie- ja tilusjärjestelyjä sekä käsitellään mahdollisesti syrjään jäävää tiealuetta.</p>
----------	--

3. Edellytykset

Selvitys	<p>Toimitusinsinööri totesi toimituksen perustuvan seuraavaan Liikenneviraston Tieosaston hyväksymään tiesuunnitelmaan: 4158/0720/2012 Vt 19 Seinäjoen itäinen ohikulkutie välillä Rengonkylä-Nurmo, Ilmajoki ja Seinäjoki.</p> <p>Tiesuunnitelma koskee valtatieä 19 Ilmajoella ja Seinäjoella Rengonkylän ja Mäki-Hakolantien välillä. Hankkeen kokonaispituus on noin 16 km. Tämän lisäksi suunnitelma koskee risteäviä maanteitä, yksityisteitä, laskuojia ja läjitysalueita.</p> <p>Tiesuunnitelma on päätöksen perusteella täytäntöön pantavissa mahdollisista valituksista huolimatta, ellei valitusta käsittelevä viranomainen toisin määrää.</p> <ul style="list-style-type: none">- Hallinto oikeus on päätöksellään 8.3.2019 päättänyt että Y32 on toimenpidekiellossa.- Hallinto oikeus on päätöksellään päättänyt että S6 ei ole toimenpidekiellossa.
----------	---



- Ely-keskuksen ilmoituksen mukaan suunnitelmaa ei ole muilltaosin asetettu toimenpidekieltoon.

Hyväksytty tiesuunnitelma tuottaa oikeuden lunastuksen toimeenpanoon.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on hakenut maanmittaustoimistolta maantietoimitusta 21.9.2012. Hakemus perustui maantielain mukaiseen tutkimuslupaun, jonka nojalla haltuunottoaalutus tehtiin syksyn aikana.

Päätös Lunastustoimikunta totesi, että toimituksella on lailliset edellytykset ja päätti tehdä haetun toimituksen

Lainkohdat *Maantielaki 26 §*

4. Tienparannushanke

Selvitys

Don Seres, että totesi suunnitelmasta ja hankkeesta seuraavaa:

- tienpitäjän haltuun otetaan tiesuunnitelman vahvistamispäätösten mukaiset alueet.
- Maanomistajilla on mahdollista poistaa alueelta omaisuus toukokuun loppuun 2013 mennessä. Puuston poistosta korvataan tukki- ja kuitupuun teko ja ajo. Energiapuun tai kantojen korjuuta hakija ei korvaa.

Ari Mäkelä

- hankkeen urakoitsija valitaan toukokuussa, tarjouspyyntö on lähetetty viidelle suomalaiselle yritykselle. Urakoitsijan valinnasta tiedotetaan lehdissä.
- Tietyt alkavat haltuun otettavalla alueella puunkaadolla kesällä 2013. Maanrakennustyöt alkavat aikanaan useista kohdista samanaikaisesti.
- Tie valmistuu suunnitelman mukaan syksyllä 2016 välillä Rengonharju-Mäki-Hakolantie.

Toimitusinsinööri selosti lisäksi, että mikäli rakentamistöiden aikana tapahtuu vahinkoja haltuunotettavan alueen ulkopuolella (työn aikaiset vahingot), asiasta tulee välittömästi ottaa yhteyttä urakoitsijan edustajaan.

Yhteystiedot lähetetään kiinteistöjen omistajille, kun urakoitsija on valittu.

Keskustelu

Puuston kaadosta käytiin keskustelua. Maanomistaja kyseenalaistivat ELY-keskuksen linjan, että energiapuun korjuuta ei korvata.

Don Seres: Energiapuun on lopputuote, kuten sahatavara. Eikä kenttäsiirteiden kustannuksiin korvata. Tämä on ELY:n näkemys ja lopullisen päätöksen korvauksista tekevät toimitusmiehet.

5. Lunastuksen kohde

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti kohteesta tehtävää päätöstä ja kiinnitysrekisterimerkintöjä. Kohde vahvistetaan tässä kokouksessa tiesuunnitelman mukaisesti. Tien tultua rakennetuksi lunastuksen kohde tarkistetaan tienpitäjän osoituksen mukaiseksi. Eräissä tapauksissa lunastusta voidaan maantielain 57, 67 ja 68 §:n säännösten nojalla muuttaa tai laajentaa.

Toimitusinsinööri kehotti asianosaisia ilmoittamaan hänelle toimituksen kohdekiinteistöjä rasittavista erityisistä oikeuksista. Esim. vuokramiehet kutsutaan jatkossa kokouksiin.

Päätös

Lunastustoimikunta päätti, että toimituksen kohteena ovat erillisessä tilaluettelossa sekä haltuunottoaluettelossa mainitut kiinteistöt ja alueet. Toimitusinsinööri tekee maantietoimituksen vireille tulosta lunastuslain 77 §:n mukaisen ilmoituksen.



Lainkohdat *Maantielaki 57 §, Lunastuslaki 77 - 79 §§*

6. Haltuunotto

Selvitys Toimitusinsinööri selosti haltuunottomenettelyä, haltuunoton merkitystä sekä haltuunotto-katselmusta. Haltuunotettava alue on merkitty maastoon maanmittaustoimiston toimesta punapäisillä puupaaluilla.

Päätös Lunastustoimikunta päätti, että tiesuunnitelman mukaiset alueet otetaan tienpitäjän hal-tuun tässä kokouksessa. Haltuunottopäivä on 14.3.2013.

Tiesuunnitelmassa esitettyjen alueiden maanlaatu, kasvillisuus ja muu omaisuus on kirjat-tu alustavaan haltuunottoselitelämään syksyn 2012 aikana.

Haltuunottokatselmuksia tehdään tarpeen mukaan omistajan vaatimuksesta. Tontit kat-selmoidaan joka tapauksessa. Katselmuksia pidetään keväällä 2013, lumien sulettua. Katselmuksesta tiedotetaan maanomistajille ja hakijalle kirjeellä. Katselmuksessa asian-osaisten voivatt olla mukana oman tilansa osalta.

Lainkohdat *Maantielaki 56 §*

7. Toimitusmaksut

Selvitys Lunastustoimikunta päätti, että toimituksessa määrättävät korvaukset sekä toimituskus-tannukset maksaa tienpitäjä, eli Suomen valtio, jota toimituksessa edustaa Etelä-Pohjan-maan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Toimituskustannuksista voidaan tarvittaessa periä vuosittain osalaskuja.

Uskottujen miesten palkkio ja kokoustilamaksu menevät maanmittaustoimiston laskuun.

Lainkohdat *Maantielaki 85 §, Lunastuslaki 81 §, KML 6 §*

8. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksia koskevia säännöksiä sekä korvausmenettelyä käy-den läpi mm. korvauslajit, vain vaatimuksesta käsiteltävät korvaukset, korvausvaatimuk-sen tekemisen, arvohetkikäsitteen, koron määrittämisen sekä ennakkokorvaukset.

Päätös Ennakkokorvausvaatimuksia voi esittää tässä kokouksessa taikka kirjallisesti toimitusinsi-nöörille Pohjanmaan maanmittaustoimistolle Seinäjoelle. Kirjalliset vaatimukset on toimi-tettava viimeistään 31.8.2013.

Lunastustoimikunta päättää mahdollisista ennakkokorvauksista ja päätös toimitetaan tie-doksi korvausvaatimuksen tehneelle sekä tienpitäjälle.

- Kokouksessa Don Seres esitti, että ELY-Keskus vaatii ennakkokorvaukset maksettavak-si niiltä osin, kun ne ylittävät 1000e. Ennakkokorvaukset tulee päättää vasta kun puusto on hakattu ja tiedetään paljonko tiloilla oli puuta.

Lainkohdat *Maantielaki 5. luku, Lunastuslaki 29 - 49 §, 61 - 62 §§*

9. Edunvalvontakustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisten mahdollisuutta saada korvausta edunvalvontaku-luista. Näistä kustannuksista päätetään loppukokouksessa. Edunvalvontakuluja on vaa-dittava korvausvaatimuksessa.



Toimitusmiehet päättivät, että alkukokoukseen osallistumisesta on oikeus vaatia 50 euroa, joka sisältää matkakulut paikkakunnalla. Muuten korvataan matkakuluista 0,45e/km ja ansionmenetyksistä tosittien mukaisesti.

Päätös Edunvalvontakuluista päätetään loppukokouksessa tai ennakkokorvausten yhteydessä.

Lainkohdat *Lunastuslaki 82 §*

10. Keskustelu suunnitelmista ja muutoksista

Selvitys Tilaisuus jatkui kyselytunnilla suunnitelmista ja suunnitelmamuutoksista.

Päätös Maanomistaja:
Miksi korvataan vain kuitu- ja tukkipuun hakkuukustannukset?

Seres:

Muunkin puutavaran saa korjata omalla kustannuksella. Korjuukustannukset pikku-puusta tulevat urakoitsijan tekemänä selvästi pienemmäksi. Joten käytännöksi on muodostunut, että tukki- ja kuitupuun kustannukset korvataan. Lopullisen päätöksen mitä korvataan, tekevät toimitusmiehet.

Maanomistaja:

Miten taimikoiden ja isomman puuston odotusarvon korvaus määritetään?

Toimitusinsinööri:

Hinnat määräytyvät Maanmittauslaitoksen Arviointi ja korvaukset -tietovaraston hintojen perusteella. Tähän ne on otettu Tapion taskukirjan aputaulukosta. Pihapuilla on oma hinnoittelu samassa tietokannassa.

Lentoasema:

Lentokentän lähestymislinjan yksi valopylväs jää haltuunottoalueelle. Linjan arvo on noin miljoona euroa, joten sen purkaminen ei tule kysymykseen. Lentokentän kohtaa on mietittävä suunnitelmassa tarkemmin.

Mäkelä & Seres

Lentokenttää pitää katsoa erikseen.

Maanomistaja:

Mihin kannot viedään?

Seres:

Urakoitsija hoitaa kannot, todennäköisesti voimalaitokselle.

Maanomistaja

Läjitysalueet pilataan ja tärvätään, sen jälkeen se ei kelpaa rakentamiseen.

Seres:

Läjitysalueista on maanomistajan tehtävä korvausvaatimus menetyksistä.

Mäkelä:

Läjitysalueita ei todennäköisesti tarvita kaikkia. Pienen puuston osalta kannattaa odottaa puuston poiston osalta, jotta näkee paljonko läjitysalueita todella tarvitaan. Turhaankin hakattu puusto kuitenkin korvataan.



Maanomistaja

Miten käsitellään korvauksissa kaavan mukainen teollisuusalue, nykyisin metsäkäytössä?

Toimitusinsinööri

Haltuunotto selitelmässä kirjattu se mitä maastossa on nähtävillä. Korvausvaatimuksessa kannattaa huomauttaa kaavamerkinnästä, korvauspäätöksessä kaava on otettava huomioon.

Toimitusinsinööri

Millä menettelyllä suunnitelmaa muutetaan haltuunoton jälkeen?

Seres:

Päätieta ja eritasoja ei enää siirretä. Pienempiä muutoksia voidaan tehdä niin kauan kuin maanomistajien kanssa sovitaan. Vähäiset muutostoiveet toimitusinsinöörin kautta.

Maanomistaja:

Silta S6 ehdotettiin tammikuussa tehtäväksi Rengontien nykyiselle kohdalle, nyt suunnitelmassa se on edelleen vanhalla paikalla.

Seres:

Maanomistajien suostumusta ei saatu, joten jatketaan vahvistetun suunnitelman mukaan.

Maanomistaja:

Tulevatko korvaukset maksettavaksi vasta vuoden 2016 jälkeen, myös matkakustannukset. Maksetaanko korvauksille 6% korko haltuunotosta?

Seres:

Lähtökohtaisesti matkakulut tulee maksettavaksi tien valmistuttua.

Toimitusinsinööri:

Korvauksille maksetaan 6% korko, mutta ei edunvalvontakuluille.

Maanomistaja:

Roveksen alueen hinnasta kiistaa kaupungin kanssa. Miten tämä tapaus otetaan huomioon?

Toimitusinsinööri:

Jos Roveksen lunastus etenee toimitukseen, ollaan lunastusta tekevän toimitusinsinöörin kanssa yhteistyöstä. Maanomistajien näkemys arvosta kysytään korvausvaatimuksessa.

Maanomistaja:

Metsäpalstan kulku muuttuu toiseen päähän palstaa, jolloin ojien ylitys hankaloituu. Käytännössä rumpuja on tehtävä 7 kpl. Korvaako ELY-keskus rummut?

Toimitusinsinööri:

Tehkää korvausvaatimus



Maanomistaja:
Miten ELY-keskus hoitaa hakkuut?

Seres:
Pääurakoitsija hoitaa hakkuut. Käytännössä hankkii aliurakoitsijat. Puusto jää urakoitsijalle.

Muutokset suunnitelmin (tauon jälkeen)

Laskuojat 4 ja 8

Työalue sovittiin muutettavaksi sähkölinjan alle laskuojassa 4. Laskuoja 4:n linjaus muutetaan Sysitien toiselle puolelle. Paalutus siirretään kevään aikana ja toimitusinsinööri lähettää uudet suunnitelmakartat maanomistajille. Tilan 145-421-9-739 osalta tarvitaan molempien tilojen omistajien hyväksyntä, maanomistaja hoitaa tai kirjataan katselmuksessa.

Kiviniementien alikulku

Toimitusinsinööri

Kiviniementien päässä oleva alikulku on merkitty poistettavaksi ja tilalle pelkkä suojatie.

- Ari Mäkelä
Suunnitelma ei toteudu nykyisellään.

Lentokenttä

Lentokentän edustaja:

- Lentokentän pelastustielle on merkitty pyörätie. Lentokentän suoja-aita on uusittava, jolloin pyörätie olisi vietävä lähemmäs M1 tietä. Lähestymislinjaa pitää katsoa yhdessä, joten tätä voisi katsoa samalla.

Ari Mäkelä
- Lentokentällä tullaan käymään.

Meluvalli

Maanomistaja

- Millaiset rakenteet ovat Me1 meluvallissa, onko se maavalli vai betoninen rakenne

Suunnittelija
- Maavalli

Laskuoja 2

- Työalue saa jäädä metsän puolelle
- Liittymä pellolle tilalla 8:375 poistuu valtatieltä. Pihan kautta ei voi maatalouskoneilla kulkea. Tieongelmaa käydään katsomassa katselmuksessa.

Routakallio - Syrjämäki laskuojat

Toimitusinsinööri

Metsäkeskus on ojittanut 2010-2012 metsäojia Syrjämäen alueella. Osa laskuojista on suunniteltu eripaikkaan kuin uudet ojat on kaivettu.

Seres & Mäkelä



- Uusia oja on turha kaivaa, jos olemassa olevat toimivat. Pieniä mutkia tms. ei korjata suunnitelmiin vaan toimivat ojat jätetään paikoilleen.

Laskuoja 21

- Maanomistajien toiveesta jätetään haltuunotosta pois laskuojan 21 loppupää. Ojasta 22 sähkölinjalle.

Laskuoja 23

- Maanomistajien toiveesta jätetään haltuunotosta pois laskuojan 23 loppupää.

Yksityistie Y20

- Talouskeskuksen kohdalla kuusiaita ja vanha haapa pitäisi saada säilymään. Lopussa tie tekee mutkan ja sen voisi tehdä rajaa pitkin.
- Tietä katsotaan maastossa haltuunottokatselmuksessa

Laskuoja 31 (Latomäki)

- Suunnitelman muutos voidaan tehdä. Oja viedään tilojen rajalle. Toimitusinsinööri lähettää maanomistajalle kartan muutoksista.

Mustakorpi-Takamäki-Rengonmäki metsätie

Maanomistaja:

Mustakorpi-Takamäki-Rengonmäki metsätie ollaan viemässä tähtitornin tielle, mikä idea tässä on, miksi kulku Peräseinäjoentien liittymä katkaistaan?

Suunnittelija
4-haaraliittymistä halutaan eroon.

Mäkelä

- Tien linjausta ja liittymän poistoa pitää miettiä uudelleen. Y34 näyttäisi olevan turha, jos liittymä säilyy.

Maanomistaja

- Uusitaanko vanha rumpu metsäteille?

Mäkelä

- Vanhoista kohdista pitää päästä edelleen tilalle, jos tietä on ojittu.

Maanomistaja

- Läjitysalue Eskoon alueella on yksityisten mailla, vieressä on neva. Miksi läjitystä ei tehdä nevalle?

Mäkelä

- Suunnitelma on näin, mutta sopimalla siitä voidaan poiketa.



Jatkosuunnitelmat

Maanomistaja

Suunnitelma pökkää nyt Mäki-Hakolantien, miten jatko?

Suunnittelija ja Mäkelä

Tavoitteena on jatkaa, mutta aika näyttää koska.

Honkakyläntie

Maanomistaja

Tuleeko Honkakyläntieltä liittymää uudelle tielle?

Mäkelä

TB:n eritasoliittymästä pääsee VT19:ta

Ulkoilureitit

Maanomistaja

Ulkoilureitistöstä Routakallion ja Peräseinäjoen tien välillä, miten ne jatkossa toteutuvat?

Mäkelä

Y15 on vielä pohdinnassa onko se suunnitellulla paikalla vai olisiko parempi ulkoilureitin vieressä tai hirviadan lähellä. Kaupungin kanssa on syytä vielä keskustella.

Kartat

Maanomistaja

Mistä suunnitelmakarttoja tai tilakarttoja saa, omalta kohdalta?

Toimitusinsinööri

- Kartat oman tilan kohdalta saa Maanmittaustoimistosta, toimitusinsinööriltä ilmaiseksi

Routakallion liittymä

Maanomistaja

Toteutuuko Routakallion risteys?

Mäkelä

Todennäköisesti toteutuu. Valtion budjetissa on hyväksytty 5 eritasoliittymää, mutta kaupungin intresseissä on saada myös Routakallioon liittymä. Routakallion liittymä toteutuu todennäköisesti eritavalla kuin nyt suunnitelmassa.

Viljanmaantie

Maanomistaja

Viljanmaan tien katkeaminen tuli yllätyksenä kyläläisille. Y11 pitäisi jatkua TB:lle saakka ajotienä. Silloin maatalousliikenne toimisi molempiin suuntiin.

Mäkelä

J1 on perusteltua muuttaa ajoliikenteelle. Muutoksena tämä on niin iso että se on tehtävä suunnitelmamuutoksena kuulemisineen ja tiedotustilaisuuksin.

Kulku pellolle

Maanomistaja



Rengontien ja joen välissä tie katkaisee pellolle pääsyn. Miten kulku järjestyy jatkossa?
Tila 145-419-8-104 peltoa jää tien taakse 0,1 ha.

Seres & Mäkelä

Tietarvetta pitää pohtia rakentamisen aikana. Jos pellon arvo on pienempi kuin tietekokulut lunastetaan pelto.

11. Kokouksen päättäminen

Päätös Kokouksen asioiden tultua käsitellyiksi toimitusinsinööri päätti kokouksen ja totesi toimituksen jatkuvan keväällä haltuunotokatselmuksella.

Haltuunotokatselmuksesta tiedotetaan kutsukirjeellä n. kaksi viikkoa ennen.

12. Asiakirjojen lähettäminen

Päätös Toimitusinsinööri päätti, että pöytäkirja on luettavissa toimituksen internet-sivuilta. Jos maanomistaja haluaa pöytäkirjan paperisena sitä on pyydettävä toimitusinsinööriltä erikseen.

Haltuunotokatselmusten jälkeen lähetetään korjattu haltuunottoselitelmä, niille joiden tiedot ovat muuttuneet 1. kokouksesta.

Haltuunotosta tai ennakkokorvauksista ei ole valitusoikeutta.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §*