

10.12.2015

Maatilälähtöisen tilusjärjestelyn tarveselvitys Vaalan Veneheitossa

Hyvä maanomistaja.

Otsikossa mainitussa maatilälähtöisen tilusjärjestelyn tarveselvityksessä on pidetty kaksi tiedotustilaisuutta Veneheitossa 28.4.2014 ja 4.6.2015. Tilaisuuksissa esiteltiin tilusjärjestelyä ja tilannetta Veneheitossa. Tämän jälkeen lähetettiin kaikille alueen maanomistajille myös kyselylomake ja kutsuttiin henkilökohtaiseen haastatteluun 34 aktiiviviljelijää maanomistajaa. Kyselylomakkeiden ja haastattelujen perusteella selvisi seuraavaa

- 19 viljelijää on jo tässä vaiheessa kiinnostunut vaihdoista. He omistavat 429 kpl peltolohkoa, pinta-alaltaan yhteensä 1815 ha.
 - o Tämän tarveselvityksen tiedotus on tässä vaiheessa kohdistettu tälle maanomistajaryhmälle. Mikäli toimitukseen lähdetään, voi mukaan tulla luonnollisesti uusiakin maatiloja.
 - o Haastatteluissa ehdotettiin 52 lohkon, noin 180 ha vaihtomahdollisuutta.
 - o Kaksi tilaa olivat kiinnostuneita pyytämään valtiolta ostotarjousta maistaan.
 - o Yksi tila oli kiinnostunut vaihtamaan peltojaan metsään
 - o Useat tilat olivat kiinnostuneita vaihtamaan metsiään peltoon sekä vastaanottamaan mahdollista valtion lisämaata
- Tämä tarveselvitysvaihe on maanomistajille ilmainen eikä se sido maanomistajaa mihinkään. Tarveselvityksessä selvitetään maanomistajien kiinnostus osallistua tällaiseen maatilälähtöiseen tilusjärjestelyyn ja vertaillaan mahdollisella toimituksella saavutettavat hyödyt ja kustannukset.
- Jos tarveselvitysvaiheen jälkeen päätetään hakea varsinaista toimitusta, haetaan hankkeelle Maanmittauslaitoksen tukipäätös (75 % toimituskustannuksista)
- Kaikki peltolohkojen vaihdot edellyttävät maanomistajan suostumusta.

10.12.2015

- Alueellinen ELY-keskus pyrkii ostamaan pelloja alueelta. Vaihtoja tehtäisiin näiden valtion maiden avulla.
 - o Pellon myynti valtiolle on myyjälle edullista luovutusvoiton lievän verokohtelun vuoksi
 - o Kaikki valtion omistamat pellot jaetaan toimituksen lopuksi lisämaiksi aktiivituloille

Selvityksen eteneminen

Olen lähettänyt kyselyn peltoa alueella omistaville perikunnille ja muille peltoa vuokraaville. Tiedustelen heiltä alustavaa kiinnostusta pellon myyntiin valtiolle. Voitte ilmoittaa minulle mikäli tiedossanne on maanomistaja, joka on mahdollisesti myymässä pellojaan.

Haastattelukierroksen päätteeksi laadin parhaillaan yhteenvetoa. Yhteenvedossa todetaan ensivaiheessa vaihtoselvityksen kohteena olevien peltolohkojen määrä ja selvitys siitä paljonko vaihdoissa käytettävää peltoa voitaisiin arviolta ostaa valtiolle. Lisäksi selvitetään kuinka paljon kulkumatkoja voitaisiin vähentää ja lohkokokoa kasvattaa Tämän perusteella arvioidaan hankkeella saavutettavat hyödyt ja kustannukset. Selvityksen tuloksen esitellään yleisessä kokouksessa heti alkuvuodesta. Tuolloin maanomistajat voivat halutessaan allekirjoittaa toimitushakemus varsinaisten vaihtoneuvotteluiden aloittamiseksi, jos hankkeella saavutettavat hyödyt ovat suuremmat kuin kustannukset.

Vastaan mielelläni kysymyksiinne!

Olen joululomalla 22.12.2015–5.1.2016

Ystävällisin terveisin

Mikko Marjomaa
Kartoittaja
Maanmittauslaitos
Veteraanikatu 9, 90130 Oulu

puh: 040 5798529
mikko.marjomaa@maanmittauslaitos.fi
www.maanmittauslaitos.fi