

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Hattulan kunnan aluetta, useita kiinteistöjä
Aika:	10.4.2024 kello 10.00
Paikka:	Juteinitalo, Jaakonsali, Kauppatie 3, Hattula
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Tiina Tähtiaho Läsnäololista liitteenä

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 13.3.2024 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 29.3.2024. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.  Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.  Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.  Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.  Yksityistielaki 76 §

### 5. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys	Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitel-
----------	---

ma, joka esitettiin 6-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa:

[www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-722738](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-722738)

Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

#### **Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:**

- 1) Kiinteistön 82-417-1-72 UUNIMÄKI omistaja ilmoitti, ettei kiinteistölle 82-417-1-54 HIEKKARINNE ole koskaan perustettu tieoikeutta kiinteistön 82-417-1-72 UUNIMÄKI alueelle, joten järjestelysuunnitelmassa kiinteistölle 82-417-1-54 HIEKKARINNE annettu tieoikeus käyttöoikeusyksikköön 000-2023-K25774 pitää poistaa.
- 2) Koivukujan edustajat ovat sopineet, että Koivukuja, käyttöoikeusyksikkö Y2001-31308/1 jatkuu 10 metriä leveänä käyttöoikeusyksikköön 000-2014-K47085/3 saakka.
- 3) Kiinteistön 82-418-1-168 Pikku-Parolannummi 6 omistaja esittää poistettavaksi tieoikeutta, käyttöoikeusyksikkö 000-2006-K33170/3, koska pääsee kulkemaan oman maan kautta Koivukujalle.
- 4) Kiinteistön 82-407-11-20 METSÄRANTA omistaja ilmoitti, että järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K4834 on tarpeeton, eikä maastossa ole tietäkään.
- 5) Kiinteistöjen 82-418-10-42 PERÄPÄÄ, 82-418-8-35 KAUNISNUMMI ja 82-893-1-1 PAROLAN VALTIONMAA omistajat ovat sopineet kiinteistön 82-418-10-42 PERÄPÄÄ tieoikeuden siirtämisestä, sopimuksen mukaiseen paikkaan.
- 6) Kiinteistön 82-417-1-85 : PAKKOLUNASTUSYKSIKÖ PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN edustaja tiedusteli, kulkuoikeuksia kiinteistön 82-417-1-106 Hakola alueella, Armijärventien ja Ilveskalliontien välillä.
- 7) Kiinteistöjen 82-418-23-4 Hattulan Nummi ja 82-418-23-0 LUOLAJAN LEIRIPAIKKA edustaja tiedusteli käyttöoikeuden Y2003-24568 tarpeellisuutta, koska kiinteistölle 82-418-23-4 Hattulan Nummi kulku tapahtuu oman maan kautta.

#### **Perustelut**

1) Yksityistietoimitus vireillä, toimitusnumero 2023-716174.

6) Arkistotutkimuksissa selviää, että maanmittaustoimituksessa (arkistotunnus 17:19, karttaosa 1, rekisteröity 30.6.1911) kiinteistön 82-417-1-106 Hakola alueella on tie.

#### **Päätös**

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Poistetaan kiinteistön 82-417-1-54 HIEKKARINNE oikeus tiehen käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K25774. Kiinteistön 82-417-1-54 HIEKKARINNE tieoikeus käsitellään vireillä olevassa yksityistietoimituksessa toimitusnumero 2023-716174.
- 2) Tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö Y2001-31308/1 jatketaan 10 metriä leveänä käyttöoikeusyksikköön 000-2014-K47085 saakka ja käyttöoikeusyksikkö Y2001-31308/2 lyhennetään alkamaan käyttöoikeusyksiköstä Y2001-31308/1, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 3) Poistetaan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2006-K33170/3, maanomistajan pyynnöstä.
- 4) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K4834 tarpeettomana.

5) Kiinteistön 82-418-10-42 PERÄPÄÄ vanha 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K6909 poistetaan.

Perustetaan kiinteistölle 82-418-10-42 PERÄPÄÄ 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K9644 kiinteistöjen 82-418-8-35 KAUNISNUMMI ja 82-893-1-1 PAROLAN VALTIONMAA alueelle, toimituskartan osoittamalla tavalla.

6) Muutetaan tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K6870, ulottuvuutta jatkamaan Armijärventieltä Ilveskalliontielle ja lisätään oikeutetuksi kiinteistöt 82-417-4-65 KUPILA ja 82-417-4-65 MATTILA, toimituskartan osoittamalla tavalla.

7) Poistetaan tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö Y2003-24568, koska ei ole enää tarpeellinen, kulku kiinteistölle 82-418-23-4 Hattulan Nummi tapahtuu oman maan kautta.

Yksityistielaki 76 §

## 6. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

### **Toimitusalue:**

Toimitusalue käsittää osan Hattulan kunnan aluetta, Hattulantie -Valtatie 3 - Hämeenlinnan raja - Kalvolantie välisen alueen. Rajaus on merkitty toimituskartalle.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

### **Kaava tilanne:**

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja sekä yleiskaavoja. Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

### **Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

### **Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

### **Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

### **Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

### **Tiekunnalliset yksityiset:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:** Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden

ja luotettavuuden parantamiseksi.

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia mutta on kulku oman maan kautta:**

82-417-1-85 : PAKKOLUNASTUSYKSIKKÖ PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN,  
82-418-9-49 : PAKKOLUNASTUSYKSIKKÖ PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN,  
82-418-9-18 KÄPYLÄ, 82-418-9-7 AROLA,  
82-417-5-117 MÄNNISTÖ (palsta 1.0671 ha),  
82-417-5-82 PERMELÄ II,  
82-417-4-35 HARJURINNE,  
82-418-8-37 TUULENPESÄ,  
82-418-8-38 TUULENSUU,  
82-418-8-9 PIHLAJAMÄKI,  
82-418-10-12 EETILÄ,  
82-407-1-66 Jääkärinmaa (palstat 0.7246 ha, 0.8809 ha, 2.6310 ha ja 4.3143 ha),  
82-418-4-10 VIHHERVAARA,  
82-418-4-20 KIVIRINNE,  
82-418-10-14 VALTION ALUE,  
82-407-6-44 VALTION ALUE,  
82-418-18-0 PANSSARI-NUMMI,  
82-407-14-0 PANSSARIVALTA,  
82-407-2-82 ALUE PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN,  
82-407-2-83 ALUE PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN,  
82-407-2-50 RAUTATIEALUE, 82-407-5-62 VALTION ALUE (palsta 0.4010 ha),  
82-407-3-37 ALUE PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN (palsta 5.2272 ha),  
82-407-8-65 ALUE PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN (palsta 15.0569 ha),  
82-407-1-44 ALUE PUOLUSTUSTARKOITUKSIIN (palsta 4.9011 ha),  
82-403-1-53 KUOKKA,  
82-403-1-105 TYYNELÄ,  
82-403-1-85 RINTALA  
82--418-23-4 Hattulan Nummi

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

**7. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

**8. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

## 9. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

### **Perustelu**

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

### **Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

### **Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

## 10. Kustannukset

Selvitys

Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä. Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

## 11. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

## 12. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-722738 , päättymisajankohta 12.4.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Hattulan kunnan aluetta, useita kiinteistöjä

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **13.5.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Elisabet Holma