

Aika: 13.3.2017 klo 9:30
Paikka: Kuntatalo nh a3.3

Paikalla

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Annamari Rätty | Espoon kaupunki |
| Olli-Pekka Mikkonen | Keravan kaupunki |
| Paavo Häikiö | Maanmittauslaitos |
| Juha Kantanen | Jyväskylän kaupunki |
| Kimmo Sulonen | Tampereen kaupunki |
| Hanna Lauhkonen | Maanmittauslaitos |
| Lauri Lytsy | Kuopion kaupunki |
| Matti Holopainen | Suomen Kuntaliitto |
| Riikka Pirinen | Vantaan kaupunki, sihteeri |

Pöytäkirja

1. Kiinteistötehtävien kurssin ohjelma

a. Sovittiin tehtäväjaosta ja ohjelmasta

Kiinteistötehtävien kurssi pidetään 4.-5.5. Tampereella. Aiheina on mm. pulmakulma, sähköinen arkistointi, 3D-kiinteistöt tilanne, yksityistielain kokonaisuudistus, ajankohtaista Maanmittauslaitoksesta, toimitusinsinöörien kelpoisuus, ajankohtaista Kuntaliitosta, sitovan tonttijaon rooli kuntaliitoksessa.

2. KTY-ryhmässä aikaisemmin sovittujen asioiden seuranta

a. 32 kuntaa on ilmoittanut saaneensa valmiiksi pinta-alattomien tai karttailmentymättömien kohteiden tarkastamisen ja toimittanut näitä koskevat listaukset MML:lle

3. 3D-tilannekatsaus

a. 3D-tonttijako ja sen sisältö

Helsingissä on säädetty 3D-tonttijakokarttoja edellisen kokouksen keskustelun ja kommenttien pohjalta. Paavo Häikiö esitteli viimeisimmät ehdotusversiot 3D-tonttijakokartoista sekä 3D-mallista.

b. Toimituskartta, tarvitaanko sitä?

Projektiryhmässä on pohdittu, että tarvitaanko toimituskarttaa välttämättä ollenkaan 3D-kiinteistöjen osalta? Toimituskartta ei ehkä toisi mitään lisäarvoa, paitsi mahdollisesti sellaisissa tilanteissa, joissa lohkotaan tonttijaosta poiketen (3-D malli muodostetusta 3D-kiinteistöstä viedään aina kiinteistörekisterin arkistoon).

c. Säännösmuutokset

3D- säännösehdotukset lähtenevät lausunnoille lähiaikoina. (lausuntokierros alkoi 17.3. ja jatkuu 12.5.2017 saakka)

4. Yleiskaavan rekisteröinti

Mitä pitää ottaa huomioon yleiskaavan rekisteröinnissä?

Jyväskylässä on vahvistunut koko kaupungin kattava yleiskaava ja on pohdittu kannattaako kaava rekisteröidä kiinteistörekisteriin alueellisena vai viedä jokaiselle kiinteistölle erikseen? Jyväskylä on pyytänyt kommentteja eri tahoilta ja on ilmennyt, että rekisteröintiä tehdään vähän eri periaatteilla eri kunnissa ja MML:ssa. Sovittiin, että asia nostetaan esiin esim. MML:n ja kuntien yhteisessä koulutuspäivässä syksyllä ja käydään läpi menettelytavat, miten yleiskaava tulisi kiinteistörekisteriin rekisteröidä.

5. Kysymys Porvoosta

Porvoosta tuli esitys, ettei kiinteistörekisteriin syntyisi aina automaattisesti toimenpidettä kiinteistörekisterin välttämättömän ylläpitotyön johdosta. Kiinteistörekisteriin jää tällä hetkellä aina toimenpiteen rekisteröintipäivä, kun jotain asiaa rekisterissä päivitetään. Porvoon esimerkissä oli kiinteistölle päivitetty kiinteistörekisteriin uusi asemakaava, jonka voimaantulopäivä oli 21.3.2014. Asemakaava oli rekisteröity kiinteistörekisteriin kyseisen kiinteistön kohdalle viikkoa myöhemmin 28.3.2014, jolloin kiinteistörekisteriotteelle oli tullut toimenpiteeksi edellä mainitulla päivämäärällä "kaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttaminen". Kiinteistörekisteriotteella oli siis kaavan kohdalla voimaantulopäivämäärä 21.3.2014, että sen rekisteröinnistä aiheutuneen toimenpiteen päivämäärä 28.3.2014. Tämä koettiin Porvoossa tavallisen asiakkaan kannalta hankalasti avautuvaksi asiaksi.

Paavo Häikiö oli keskustellut asiasta Maanmittauslaitoksen asiantuntijoiden kanssa ja kommenttina heidän suunnastaan oli, että rekisteriin on tarkoituksenmukaista jäädä aina merkintä siellä tehdyistä toimenpiteistä. KTY-työryhmä totesi saman logiikan pätevän kaikkeen muuhunkin rekisterissä tehtävään päivitys- ja muutostyöhön. Ei todettu olevan aihetta lähteä viemään asiaa eteenpäin.

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ma 15.5. klo 10.00 Kuntatalolla.