

Voimansiirtoalueen lunastus, Muokattu pöytäkirja nettijulkaisua varten, henkilötiedot poistettu

Kohde:	Imatra-Svetogorsk voimansiirtojohto
Aika:	23.1.2020 kello 09.30
Paikka:	Imatran kaupungintalo, valtuustosali, Virastokatu 2
Toimitusinsinööri:	Panu Karhu

1. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 19.12.2019. Toimituksesta on ilmoitettu myös 2.1.2020 julkaistussa Uutis-Vuoksi lehdessä. Kellään ei ollut huomauttamista tiedottamisesta tai lunastustoimikunnan (toimitusinsinööri ja uskotut miehet) jäsenistä.

2. Edellytykset, toimituksen tarkoitus

Selvitys Hakijan tarkoituksena on uusia 1930-luvulla tehty sähkölinja ja uusimista varten on Maanmittauslaitos myöntänyt lunastuslain (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukaisen lunastuslupan. Lupa tunnuksella MML 8568/03 04/2019 on myönnetty 22.10.2019 ja Kuopion hallinto-oikeudesta 10.12.2019 saadun tiedon mukaan lupa on lainvoimainen.

Nyt pidettävän lunastustoimituksen tarkoitus on käydä läpi linjan alue (niin sanottu haltuunottokatselmus) ja uuden linjan valmistuttua käsitellä rakentamiseen liittyvät korvaukset sekä vahvistaa lunastuslupan mukaiset oikeudet.

3. Toimituksen eteneminen

Selvitys Toimitusinsinööri kertoi yleisesti voimajohtolunastuksesta sekä toimituksen etenemisestä:

- Nyt pidettävässä aloituskokouksessa käydään läpi hanke ja linjan alue ennen rakentamista. Samalla päätetään mahdolliset ennakkokorvaukset ja vahvistetaan alue, jonka hakija voi ottaa haltuunsa linjan rakentamista varten.
- Hakija rakentaa linjan valmiiksi ja ilmoittaa rakentamisen valmistumisesta toimitusinsinöörille.
- Rakentamisen jälkeen pidetään jatkokokous, jossa käydään läpi rakentamisen vaiheet ja niissä mahdollisesti tapahtuneet vahingot. Maanomistajille ja muille joita hanke koskee varataan tilaisuus esittää korvausvaatimukset. Hakija antaa vastineensa vaatimuksiin, minkä jälkeen lunastustoimikunta päättää lopulliset korvaukset.

4. Hankkeen esittely, keskustelu

Selvitys Hakija esitteli hanketta hakijan näkökulmasta. Nykyinen sähkölinja on rakennettu vuonna 1934 ja on rakenteiltaan uusittavassa kunnossa. Uusiminen tehdään nyt, koska se saadaan ajoitettua muiden voimalaitokseen liittyvien linjojen uusimisen kanssa samaan aikaan. Pylväiden paikat muuttuvat jonkin verran ja uudet pylväät ovat noin metrin korkeampia kuin nykyiset. Linjan rakentaminen alkaa kevään aikana ja rakentamista tehdään samanaikaisesti koko linjan alueella. Rakentajat liikkuvat pääasiassa johtouukeaa pitkin, mutta myös linjalle johtavia teitä joudutaan käyttämään kulkemiseen.

Läsnäolijat tiedustelivat pellolla käytettävän pylvään mallia. Hakijat ilmoittivat että pylväs on haruksellinen ja korvattava pylväsala on salmiakinmuotoinen. Maanomistajat esittivät että pylväsmallia tulisi harkita vielä uudelleen jotta siitä olisi mahdollisimman vähän haittaa viljelijöille.

Esiin tuotiin vielä huoli linjan alla olevasta laitumesta sekä turvallisuudesta pihan lähellä. Hakijat kertoivat, että rakentamisen aikana ollaan yhteydessä maanomistajiin erityisesti tällaisissa kohteissa jotta vahingoilta voidaan välttyä jo ennakolta.

5. Vanha käyttöoikeus

Selvitys

Vanha linja perustuu valtioneuvoston vuonna 1934 myöntämään lupaan, minkä perusteella on pidetty linjan kartoitusta varten toimitukset Jääsken ja Joutsenon kunnissa. Kartoitustoimitusten kartat ja asiakirjat ovat tuhoutuneet sodan melskeissä, koska ne ovat olleet arkistoituna Viipurin maanmittauskonttoriin. Maanmittauslaitoksella ei siis ole arkistoissaan asiakirjoja, joista kävisi ilmi alkuperäisen käyttöoikeuden määritelmä.

Hakijalla on hallussaan entisen Imatran Voima Oy:n arkistot, joista on löytynyt kartoitus-toimitusten karttakopiot. Kartasta käyvät ilmi pylväsalat, johtoaukea ja reunavyöhykkeet. Kartasta mitattuna johtoaukea on leveydeltään 38 metriä ja reunavyöhyke 10 metriä johtoaukean molemmin puolin.

Käyttöoikeus on merkitty kiinteistörekisteriin ja sitä edeltäneeseen maarekisteriin varsin puutteellisesti, eikä käyttöoikeus ole näkynyt läheskään kaikkien johdon kohdalla olevien kiinteistöjen rekisteritiedoissa.

Käyttöoikeutta on käsitelty 10.10.1984 rekisteröidyssä rajakuntien tilusjärjestelytoimituksessa (arkistotunnus K:103, pöytäkirjan kohta 120 §). Toimituksessa käyttöoikeuden leveydeksi on katsottu edellä jo mainittujen vanhojen karttakopioiden nojalla 10+38+10 metriä. Samalla käyttöoikeus on merkitty rekisteriin valtakunnan rajan ja Vallinkoskentien välisellä alueella. Vallinkoskentien ja voimalaitoksen välinen alue ei ole ollut tilusjärjestelyn kohteena, joten linjan sitä osaa ei ole käsitelty millään lailla.

Läsnäolija huomautti, että lunastusluvassa vanhan oikeuden leveydeksi mainitaan 10+30+10 metriä, mikä on ristiriidassa edellä kuvatun kanssa. Onkin syytä selvittää mikä vanhan oikeuden leveys todella on ollut. Toimitusinsinööri totesi, että vanhan oikeuden ulottuvuus selvitetään loppukokoukseen mennessä. *(Kokouksen jälkeen toimitusinsinööri tiedusteli lunastusluvan ratkaiselta henkilöltä, mistä leveys lunastusluvan selostusosioon on saatu. Ratkaisija kertoi leveyden olevan suoraan Fortumin hakemuksesta, eikä sitä ole selvitetty muista lähteistä).*

6. Korvaukset

Selvitys

Kukaan ei ole esittänyt vaatimusta ennakkokorvauksista eikä vaatimusta esitetty myöskään kokouksessa. Näin ollen kaikki korvaukset käsitellään linjan rakentamisen jälkeen. Haltuunoton hetkenä pidetään tätä päivää ja lopullisille korvauksille maksetaan 6 %:n vuotuinen korko tästä päivästä maksuhetkeen asti.

Korvaus maksetaan lähtökohtaisesti sille, joka omistaa kiinteistön toimituksen aloittamisen aikaan. Jos kiinteistö vaihtaa omistaa, on luovutuskirjassa syytä sopia kenelle korvaukset maksetaan.

Hakija totesi, että kaikille toimituskokoukseen osallistuville maksetaan ilman erillistä pyyntöä 50 €/kokous/tila. Mikäli maanomistaja edustaa useampaa tilaa niin vain yhdestä tilasta per kokous. Tästä poikkeavat vaatimukset edunvalvonnasta pitää esittää erikseen.

Maanomistaja huomautti, että jos rakentaminen ajoittuu kevääseen, pitää pelloilla huomioida talvikauden kasvipeitteisyys ja siihen liittyvät tuet. Kasvipeitteiseksi ilmoitettu pelto tulee pitää kasvukauden ulkopuolella kasvipeitteisenä ja linjan rakentaminen voi muuttaa pintaa, jolloin muutoksella voi olla vaikutuksia tukiin. Osapuolet sopivat, että hakija ilmoittaa maanomistajalle peltojen kohdalla käytettävän alueen koon, jotta tuki-ilmoitusta voi muuttaa. Mikäli toimenpiteistä aiheutuu korvattava vahinko, voidaan se käsitellä toimituksen loppuvaiheessa.

Päätös

Ennakkokorvauksia ei määrätä.

7. Haltuunotto

Selvitys

Lunastusluvassa on myönnetty oikeus ennakkohaltuunottoon, eli aloittaa toimiminen alueella ennen kuin lopullinen lunastuspäätös on julistettu ja korvaukset maksettu. Haltuunotto koskee 30 metriä leveää johtoaukeaa ja molemmin puolin olevaa 10 metriä leveää reunavyöhykettä. Hakija on toimittanut suunnitelmakartan, johon on merkitty pylväiden paikat, johtoaukea ja reunavyöhykkeet. Suunnitelmakartta löytyy toimituksen nettisivuilta <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-621354>

Johtoaukealla on johdon omistajalla ja omistajan lukuun työskentelevillä oikeus muun muassa liikkua jalan tai ajoneuvolla sekä tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja.

Sisällä pidetyn kokouksen jälkeen pidettiin maastossa katselmus, johon osallistui hakijan edustajien lisäksi yksi maanomistaja. Lisäksi lunastustoimikunta kävi läpi linjan kohdalla olevat pellot ja pihapiirien läheiset alueet, minkä jälkeen katselmus päättyi.

Päätös

Lunastustoimikunta vahvisti haltuun otettavan alueen lunastusluvan ja suunnitelmakartan mukaisesti.

8. Toimituksen jatkaminen

Päätös

Toimituksen käsittelyä jatketaan rakentamisen valmistuttua. Käsittelyn jatkamisesta ilmoitetaan erikseen.