

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.), Toimitusinsinööri on korjannut pöytäkirjaa, 7 / kohta 7

Kohde: Hämeenlinna Hauho, useita yksiköitä.
Aika: 25.10.2023 kello 12.00
Paikka: Hauhotalo, Kirkkotie 5, 14700 Hauho
Toimitusinsinööri: Elisabet Holma
Läsnäolijat: Läsnäolijat: Toimitusvalmistelija Magnus Klärich
läsnäololista liitteenä

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 21.9.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Hämeen Sanomissa 9.10..2023. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtäville Maanmittauslaitoksen "kuulutukset sivulla".

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi.

Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 19.4.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokatselmus

Selvitys

Toimitusalueella on pidetty 31.5.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka esitettiin 11-osaisena karttana. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa

www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-712009

Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 109-467-17-8 RANTALEHTO omistaja ilmoitti, että kiinteistölle 109-467-17-8 RANTALEHTO on perustettu tieoikeus kiinteistön 109-467-25-0 PORVALI alueelle, ja se pitää säilyttää.
- 2) Kiinteistön 109-596-9-72 TAKA-LEPISTÖ omistaja ilmoitti, että kiinteistölle 109-596-9-72 TAKA-LEPISTÖ on aina kuljettu kiinteistöjen 109-596-9-38 ETU-LEPISTÖ ja 109-596-878-1 YHTEISET MAA-ALUEET kautta, Lepistöntietä. Kiinteistöjen omistajat ovat sopineet, että tien leveydeksi voidaan laittaa 6 m metriä.
- 3) Sopimus: Kiinteistöjen 109-467-7-33 MAALUNEN ja 109-467-5-71 TARRI omistajat ovat tehneet sopimuksen 6 metriä leveän tieoikeuden perustamisesta kiinteistöille 109-467-5-40 VUORENMAA ja 109-467-5-71 TARRI kiinteistöjen 109-467-7-33 MAALUNEN ja 109-467-5-71 TARRI alueella.
- 4) Kiinteistön 109-596-4-107 Haukiranta omistaja huomautti, ettei järjestelysuunnitelmaan merkitty tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K14903 kulje kiinteistön 109-596-4-107 Haukiranta läpi vaan loppuu kiinteistön 109-596-4-107 Haukiranta rajalle.
- 5) Kiinteistön 109-451-5-41 OJALA omistaja ilmoitti, että kiinteistöllä 109-451-5-41 OJALA on oikeus kulkea kiinteistön 109-451-5-40 KIVIMÄKI alueella, ojan yli siltaa pitkin kiinteistön 109-451-5-41 OJALA pellolle.
- 6) Kiinteistöjen 109-451-5-41 OJALA ja 109-451-5-40 KIVIMÄKI omistajat huomauttivat, ettei kaivo/lähde käyttöoikeusyksikkö 000-2011-K2465 ole enää käytössä, joten lähde ja 1 metriä leveä kulkuoikeus sinne voidaan poistaa kiinteistörekisteristä.

Huomautus kohtaan 7

7) Kiinteistön 109-598-4-23 KELOLAMPI omistaja huomautti, että järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2021-K29705 on loppupäästä merkitty kartalle väärään paikkaan. Tie kulkee maastossa maastotietokannan ja ilmakuvan mukaisesti. Huomautus:

7) Kiinteistön 109-598-4-1 Poutunlammit omistaja ilmoitti, että se kohta tiessä (000-2023-K28119), jota on muutettu/siirretty toimituskokouksessa 25.10.2023, on itse kunnostettu omiin tarpeisiin. Tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K28119 kiinteistölle 109-598-4-23 KELOLAMPI, kiinteistön 109-598-4-1 Poutunlammit alueella. Kiinteistön 109-598-4-1 Poutunlammit omistaja vaatii, että järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2021-K29705 on palautettava, joka on vuonna 1977 rekisteröidyn lohkomistoimituksen, ark.tunnus 8:94, mukainen.

Perustelut

- 1) Arkistotutkimuksissa selviää, että lohkomistoimituksessa (arkistotunnus 38:189) kiinteistölle 109-467-17-8 RANTALEHTO on perustettu 3 m leveä tieoikeus kiinteistön 109-467-25-0 PORVALI alueelle.
- 2) Arkistotutkimuksissa selviää, että halkomistoimituksessa (arkistotunnus Tuulos 6 c) tie on ollut jo tuolloin samalla paikalla.
- 4) Arkistotutkimuksissa selviää, että yksityistietoimituksessa (arkistotunnus MMLm5332/33/2017), tie päättyy kiinteistön 109-596-4-107 Haukiranta rajalle.
- 5) Arkistotutkimuksissa selviää, että yksityistietoimituksessa (arkistotunnus 38:288(Hauho)) on perustettu Kotkijärven yksityistienhaara, alkupäässä 6 metriä levänä kiinteistön 109-467-6-105 PUUSKA alueella rajamerkille 72 asti, ja siitä eteenpäin 4 metriä leveänä kiinteistöjen 109-451-5-41 OJALA ja 109-451-5-40 KIVIMÄKI alueella ojalle asti.
- 6) Kiinteistönmuodostamislain 161§ mukaan, kiinteistötoimituksessa perustettu rasite voidaan asianosaisten sopimuksesta poistaa, jos rasitteen merkitys siihen oikeutetulle kiinteistölle on vähentynyt. Asia on varmistettu, käyttöoikeusyksikköön 000-2011-K2465 (talousveden ottaminen, lähde) oikeutetulta, kiinteistön 109-451-5-40 KIVIMÄKI omistajalta, sähköpostitse 14.9.2023.

Kiinteistönmuodostamislaki 161§

"Kiinteistötoimituksessa perustettu rasite voidaan asianosaisten sopimuksesta poistaa, jos rasitteen merkitys siihen oikeutetulle kiinteistölle tai kunnalle on vähentynyt. Muutoin rasite voidaan poistaa, jos olosuhteet ovat niin muuttuneet, ettei rasitetta enää 156 ja 157 §:n säännökset huomioon ottaen voitaisi perustaa eikä rasite ole oikeutetulle kiinteistölle tai kunnalle välttämätön. Välttämätön rasite voidaan poistaa, jos rasitteesta aiheutuvan kohtuuttoman haitan poistaminen ei ole mahdollista 160 §:ssä tarkoitettuun toimenpitein ja jos poistetun rasitteen sijaan voidaan 156 ja 157 §:ssä säädettyin edellytyksin perustaa vastaavanlainen rasite toiseen paikkaan. (22.7.2011/914)

Jos rasitteesta aiheutuvaa kohtuutonta haittaa ei voida poistaa 1 momentissa tarkoitettuun toimenpitein ja jos rasitteen rasittavuuden lisääntyminen on aiheutunut rasitteen käytön muuttumisesta, on niiden rasiteoikeuden haltijoiden, joiden käytön johdosta rasittavuus on lisääntynyt, korvattava muutoksesta johtuva lisähaitta rasitetun rekisteriyksikön omistajalle."

Perustelut korjaukseen kohtaan 7

7) *Tien sijainti näkyy ilmakuvassa ja maastotietokannassa.*

Perustelut:

7) Järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2021-K29705 poistettiin toimituskokouksessa 25.10.2023 ja tehtiin tilalle uusi käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K28119, koska kiinteistön 109-598-4-23 KELOLAMPI omistajan huomautti asiasta, ettei tietä ole merkitty maastossa kulkevaan kohtaan, alueellisen yksityistietoimituksen periaatteen mukaisesti, tie näkyy myös maastotietokannassa ja ilmakuvassa.

Kiinteistön 109-598-4-1 Poutunlammit omistaja ei ollut kokouksessa paikalla, eikä hänellä ollut mahdollista puuttua tieoikeuden sijainnin muuttamiseen.

Virheellinen päätös voidaan poistaa ja ratkaista asia uudelleen toimituksen lopettamisen jälkeen, ennen kuin toimituksesta on tehty merkintä kiinteistörekisteriin, jos ilmenee, että toimituksessa tehty päätös perustuu puutteelliseen selvitykseen.

Kiinteistönmuodostamislaki 271§

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan 3 m leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K26131, kiinteistölle 109-467-17-8 RANTALEHTO kiinteistön 109-467-25-0 PORVALI alueelle, toimituskartan osoittamalla tavalla.

2) Perustetaan 6 m leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 00-2023-K27065 kiinteistölle 109-596-9-72 TAKA-LEPISTÖ, kiinteistöjen 109-596-9-38 ETU-LEPISTÖ ja 109-596-878-1 YHTEISET MAA-ALUEET alueelle, Lepistöntielle, halkomistoimituksen (arkistotunnus Tuulos 6 c) ja asianosaisten sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Perustetaan 6 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K17449, kiinteistöille 109-467-5-40 VUORENMAA ja 109-467-5-71 TARRI kiinteistöjen 109-467-7-33 MAALUNEN ja 109-467-5-71 TARRI alueella sopimuksen mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

4) Muutetaan järjestelysuunnitelmassa oleva tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K14903 päättymään kiinteistön 109-596-4-107 Haukiranta rajalle, yksityistieitoimituksen (arkistotunnus MMLm5332/33/2017) mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

5) Jatketaan Kotkijärven yksityistietä, tunnus 000-2005-K19738 4 metriä leveänä kiinteistöjen 109-451-5-41 OJALA ja 109-451-5-40 KIVIMÄKI alueella, rajamerkillä 72 ojalle asti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

6) Poistetaan käyttöoikeusyksikkö 000-2011-K2465 (talousveden ottaminen, lähde) ja 1 metriä leveä tieoikeus lähteelle, Kiinteistönmuodostamislain 161§ ja asianosaisten huomautuksen perusteella.

Korjaus kohtaan 7

7) *Perustetaan uusi 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K28119 maastotietokannan mukaiseksi, toimituskartan osoittamalla tavalla.*

Korjaus:

7) Tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2023-K28119 poistetaan, ja palautetaan järjestelysuunnitelmassa ollut 4 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2021-K29705, lohkomistoimituksen, arkistotunnus 8:94, rekisteröity 8.2.1977, mukaiseksi, toimituskartan osoittamalla tavalla, kiinteistön 109-598-4-1 Poutunlammit omistajan huomautuksen ja kiinteistönmuodostamislain 271§ perusteella.

Yksityistieläki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Hämeenlinnan kaupungin Hauhon ja Tuuloksen aluetta, Tampereen valtatie, Pappilantien, Pannujärventien, Tuuloksentin, Hirvenojantien, Poutunkankaantien, Hauenleuantien, Juntulantien ja Kokkilantien välisen alueen. Rajaus on merkitty liitteessä olevalla vaikutusaluekartalle.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia ranta-asemakaavoja sekä yleiskaavoja.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiin-

teistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt, joihin on lisätty oikeutettuja/rasitettuja:

Käyttöoikeusyksikköön 000-2009-K32216 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-451-5-56 Koivumäki II.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2017-K38293 on lisätty oikeutetuiksi kiinteistö 109-591-6-70 Takapelto.

Käyttöoikeusyksikköön 000-2010-K3370 on lisätty rasitetuksi kiinteistö 109-596-6-42 Liikilä.

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tiehyteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

109-445-3-42 TANHUA
109-451-17-0 KOIVUMÄKI III
109-451-4-3 SUONTAUSTA
109-451-5-50 KIVIMÄKI
109-467-10-36 SAVINIEMI II
109-467-17-8 RANTALEHTO
109-467-18-10 LISÄ-JÄRKÄLE
109-594-1-162 SOMEROVUORI
109-594-1-210 SOMEROSUO
109-596-5-31 PALPATUS
109-596-5-44 AHOLA 1
109-596-8-26 AMPUMARATA 2
109-596-8-30 HÄPPÖLÄ III
109-598-5-3 JÄRVENTAUSTA

109-598-6-3 VÄHÄRYKÄRI
109-598-6-7 KOIVISTO
109-594-1-597 Uusitalo II (palsta 5,1088 ha)
109-467-6-105 PUUSKA (saari palstat)

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

109-467-12-55 SAVINIEMI (palsta 0,1110 ha)
109-467-7-33 MAALUNEN (palsta 0,2298 ha)
109-467-12-93 RANTALA (palsta 0,2440 ha)
109-467-2-69 ALI-MAULA (palsta 0,9778 ha)
109-467-5-64 SUOPURSU
109-467-19-37 HOVINKARTANO (palsta 0,5886 ha)

Arkistotutkimuksissa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 § 3 momentin.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimittusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa.

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-712009 , päättymisajankohta 8.11.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Hämeenlinna Hauho, useita yksiköitä.

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaaoikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaaoikeuteen viimeistään perjantaina **8.12.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaaoikeus toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaaoikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaaoikeudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaaoikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaaoikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaaoikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maaaoikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaaoikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaaoikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaaoikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaaoikeudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maaaoikeudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Elisabet Holma