

**Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Useita kiinteistöjä / Kunta: Jokioinen
Aika:	27.2.2024 kello 10:00
Paikka:	Jokioisten kunnanvirasto, Keskuskatu 29 A, valtuustosal
Toimitusinsinööri:	Jukka Aaltonen
Läsnäolijat:	pöytäkirjan liite

**1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 23.1.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille. Lisäksi toimituksesta on ollut kuulutus Forssan Lehdessä 6.2.2024.
Päätös	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta. Tiedottaminen on laillinen.

**2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.

**3. Edellytykset**

Selvitys	Toimitus laitettu vireille Maanmittauslaitoksen aloitteesta kiinteistörekisterin perusparantamiseksi. Toimituksen tarkoituksena on saada kohdealueella kiinteistörekisteri ja rekisterikartta ajan tasalle siten, että alueen olemassa oleva tieverkko ja viralliset tieoikeudet vastaavat toisiaan. Ylimääräiset, tarpeettomat ja virheelliset tieoikeudet lakkautetaan ja merkinnät poistetaan rekisteristä. Tarkoituksena on, että kiinteistön tieoikeus toisen kiinteistön alueella olisi asemaltaan ja leveydeltään määrätynä ja yksilöidysti merkittynä kiinteistörekisteriin ja rekisterikarttaan.
Päätös	Edellytykset ovat olemassa.

**4. Asianosaisten kuuleminen**

Selvitys	Osalle kiinteistöjen omistajista on lähetetty syksyllä 2023 kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje. Kirjeessä mukana olleelle karttakopiolle oli maanomistajia pyydetty esittämään kiinteistöilleen käyttämänsä tie ja kirjeessä oli mukana palautuskuori.
----------	--

**5. Arkistotutkimukset**

Päätös	Toimituksessa on tehty arkistotutkimuksia tarpeellisilta osin ja arkistotutkimukset on selostettu kokouksessa.
--------	--

**6. Maastokatselmus**

Selvitys	Toimitusinsinööri on suorittanut maastokatselmuksia toimitusalueella ja selvittänyt tiealueiden sijaintoja ja niiden leveyksiä vuoden 2023 aikana.
Päätös	Maastokatselmuksia on suoritettu tarpeelliselta osin päätöksiä varten.

## 7. Järjestelysuunnitelma ja päätökset

### Selvitys

Toimitukseen on maanomistajien kirjallisen kuulemisen, kiinteistörekisterin tietojen, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä toimitusinsinöörin suorittaman maastokatselmuksen perusteella laadittu järjestelysuunnitelma joka esiteltiin 5 - osaisena toimituskarttana.

Järjestelysuunnitelma on ollut myös nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivuilla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN706561](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN706561) . Linkki oli ilmoitettu asianosaisille lähteneessä kutsukirjeessä ja lehtikuulutuksessa.

Mahdolliset muutokset esitettävään järjestelysuunnitelmaan tehdään kiinteistöjen edustajien erimielisyyksiin tai sopimuksiin perustuen tässä kokouksessa.

Toimitusinsinööri selosti, että tässä toimituksessa ei tehdä toimitusinsinöörin päätöksiä - tieasioissa olevista kiistoista. (Mikäli tieoikeudesta on epäselvyyttä tai ristiriitaisuutta, asiaa ei käsitellä tässä alueellisessa tietöimituksessa, vaan siihen pitää erikseen hakea yksityistietöimitusta.)

- uuteen paikkaa perustettavista tieoikeuksista (paitsi mahdolliset uuteen sopimukseen perustuvat tieoikeudet).
- korvausasioista
- yksityisteiden ( tiekuntien ) tienpitoa koskevista asioista.
- liittymäluvista

Rehtijärven ympärille on vahvistettu ranta-asemakaava 22.11.1985, (169-15), kaavan arkkistotunnus 12:63. Tässä alueellisessa yksityistietöimituksessa ei ole tulkittu ranta-asemakaavaa, vaan on käsitelty vanhat tieoikeudet maanmittaustoimituksissa perustettujen vanhojen tieoikeuksien ja osalle maanomistajista lähetettyjen kyselyjen perusteella.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi paikalla olevia asianosaisia esittämään mahdolliset muutosvaatimukset.

### **Uudet käyttöoikeusyksiköt sekä korjatut/muokatut käyttöoikeusyksiköt (tieoikeudet):**

Mikäli tie on olemassa maastossa eikä sen käytöstä ole epäselvyyttä ja katsotaan, että sopimus tiestä on olemassa, niin tällöin uusiakin tieoikeuksia voidaan perustaa. Pääsääntöisesti ei perusteta uutta tieoikeutta uuteen paikkaan, mikäli maastossa ei ole tietä. Silloin asian ratkaistaan erikseen haettavassa yksityistietöimituksessa, missä käsitellään mahdolliset korvauskysymykset.

Mikäli alkuperäisiin vanhoihin käyttöoikeusyksiköihin on tullut muutoksia, vanhat käyttöoikeusyksiköt on poistettu ja korvattu uudella käyttöoikeusyksiköllä, mistä käy ilmi mahdollisuuksien mukaan kaikki rasittavat ja oikeutetut kiinteistöt. Alkuperäinen käyttöoikeusyksikkö on mahdollisesti perustettu vain siinä toimituksessa muodostettua tai käsiteltyä kiinteistöä varten, mutta tietä käyttävät muutkin kiinteistöt aikaisemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

Tieoikeudet on perustettu yksityistielain mukaisina tieoikeuksina ja tieoikeudet käyvät ilmi perustetuista käyttöoikeusyksiköistä.

**Keskustelua alustavasta järjestelysuunnitelmasta ja järjestelysuunnitelmaan tehdyt muutokset toimituskokouksessa:**

1)

Kiinteistön Pitkämäki 169-406-2-434 omistaja esitti sähköpostitse vaatimuksen, että kiinteistön Pitkämäki 169-406-2-434 tieoikeus kiinteistön Mäntymäki 169-406-2-433 alueella säilyy ennallaan. Tieoikeus on tärkeä kiinteistön metsään pääsyä varten. Kiinteistö Mäntymäki 169-406-2-433 on muodostunut lohkomisessa ark. n:o 6:168, rekisteröity 4.10.1989. Tällöin on kiinteistölle Pitkämäki perustettu 4 m leveä tieoikeus kiinteistön Mäntymäki alueella pyykille 22 asti.

Päätös:

Kiinteistöllä Päivärinta 169-406-2-250 on vanha 4 m leveä tieoikeus kiinteistön Mäntymäki 169-406-2-433 alueella maantieltä 50 m pitkin rajan vartta asuinrakennuksen kohdalle asti (käyttöoikeusyksikkö K4192), arkistonumero Jokioinen 6:65, rekisteröity 13.11.1960. Kiinteistö Pitkämäki 169-406-2-434 saa 4 m leveän tieoikeuden tähän asti samaan paikkaan kiinteistön Mäntymäki 169-406-2-433 alueella ark. n:o 6:168 mukaisesti (käyttöoikeusyksikkö K4192) ja tästä eteenpäin kiinteistön Pitkämäki 169-406-2-434 vanha 4 m leveä tieoikeus perusparannetaan vanhan ark n:o 6:168 päätöksen mukaisesti pyykille 22 asti kiinteistön Mäntymäki 169-406-2-434 alueella (uusi käyttöoikeusyksikkö K2563).

2)

Toimituskokouksessa keskusteltiin Kukonharjun alueen tieoikeuksista. Kiinteistön Kuoppa 169-406-2-316 omistaja esitti, että tieoikeuksia kiinteistön alueelle voisi poistaa tai ainakin rajoittaa läpiajoa. Alueen tiestöstä johtuen on vanhalla soranottoalueella ylimääristä tarpeetonta liikennettä ja alueelle on tuotu luvatta roskia.

Toimitusinsinööri selosti alueen vanhoja tieoikeuksia. Vanha kylän yhteinen tie on mennyt pitkin harjua nykyisten kiinteistöjen Päivärinne 169-406-2-386, Mäkisora III 169-406-2-327, Ristikallio 169-406-2-59, Saariselkä 169-406-2-297, Kukonharju 169-406-2-377 ja Kuoppa 169-406-2-316 rajalla. Alueelta on otettu maa-ainesta ja tietä ei enää esimerkiksi kiinteistöjen Mäkisora III ja Päivärinne kohdalla ole maastossa. Tätä vanhastaan yhteistä tietä korvaamaan on muodostunut nykyinen tie kuopan pohjalle ja tässä on asianosaisten mukaan muodostunut tarpeetonta läpiajoliikennettä. Tiessä on hyvin jyrkkä mäki tultaessa Lammintielle. Ensimmäinen ehdotus oli Jokioisten kunnan ja Jokioisten Vedenhankinta Oy:n osalta, että virallinen kulku voitaisiin katkaista kiinteistön Mäkisora III alueelta ja kulku kiinteistöille tapahtuisi valtatie 2 puolella olevasta liittymästä. Kiinteistön Kuoppa edustajan mukaan toinen vaihtoehto voisi olla kulku Lammintieltä päin ja rajoittaa liikennettä kiinteistön Kuoppa läpi valtatie 2 suunnasta.

Päätös:

Keskusteluiden myötä päätettiin, että jyrkän mäen johdosta kulku Lammintieltä päin montun pohjalle voitaisiin katkaista ja kulku tapahtuu valtatie 2 puolelta. Järjestelysuunnitelman karttaan tehtiin tästä johtuen päätös, että käyttöoikeusyksikkö K3751 päättyy kiinteistöjen Saariselkä 169-406-2-297 ja Mäkisora III 169-406-2-327 rajalle. Sitä pitkin päästään montun pohjalla oleville kiinteistöille. Lammintien puolella on liittymä, mistä kuljetaan suotaan maantieltä kiinteistölle Siminmetsä 169-406-1-53. Liittymästä pitää kuitenkin päästä myös kiinteistölle Koivula 169-406-2-42. Tästä syystä perustetaan kiinteistölle Koivula 6 m leveä tieoikeus kiinteistön Mäkisora III alueella Lammintieltä pyykin 321 tasalle asti, uusi käyttöoikeusyksikkö K5309.

Asianosaiset keskustelivat mahdollisen puomin rakentamisesta.

3)

Kiinteistön Kuoppa 169-406-2-316 edustaja kyseenalaisti myös käyttöoikeusyksikön K32040 tarpeellisuuden kiinteistön Kuoppa läpi. Toimitusinsinööri selosti tässä kohtaa vanhoja tieoikeuksia. Maastossa on ollut vanha yhteinen tie kiinteistön Kuoppa läpi pyykil-

le 302, näkyy mm. kiinteistön Kuoppa lohkomisen kartassa ark. n:o Jokioinen 6:99, rekisteröity 18.8.1972. Alueelta on otettu maa-ainesta ja tällä kohdalla ei enää ole tietä, vaan maastoon on muotoutunut uusi tie nykyiseen paikkaa korvaamaan vanhan yhteisen tien. Tämä tie on tarpeellinen kiinteistölle Kukonharju 169-406-2-340 pääsyä varten.

Päätös:

Järjestelysuunnitelman mukainen käyttöoikeusyksikkö K32040 jää voimaan.

### **Uudet tieoikeudet sekä kiinteistöt, joilla ei ole tieoikeutta:**

#### **Uudet käyttöoikeusyksiköt:**

karttaosa 1:

vanha Y1998-31843 poistettu tarpeettomana yksityistien kohdalta.

vanha K29091/1 sijainti muutettu, poistettu yksityistien kohdalta

uusi K3429, perustuu MMLm/10782/33/2018, poistettu vanha K39379 päällekkäisenä

uusi K3431, perustuu lakannut yhteinen tie, MMLm/10782/33/2018, poistettu vanha K31927 päällekkäisenä

uusi K3442, tien nykyinen sijainti

uusi K3533, perustuu ark. n:ot 2:30, 2:66 ja MMLm/12268/33/2015, poistettu vanha K47685 päällekkäisenä

vanha tieoikeus perusparannettu uudeksi käyttöoikeusyksiköksi K3535, perustuu ark. n:o 2:30

uusi K3540, perustuu ark. n:o 169:2002:12, poistettu Y2000-27870/2 päällekkäisenä

uusi K3986, perustuu ark. n:ot 2:57, 2-59 ja tien nykyinen sijainti

uusi K3994, perustuu ark. n:o 2:61

uusi K3998, perustuu ark. n:o 2:58

uusi K4005, perustuu ark. n:o 2:60

Karttaosa 2:

uusi K2682 , perustuu ark. n:ot 6:80, 6:50, tien nykyinen sijainti, liittymä valtatielle 2

Uusi K2359, perustuu ark. n:o 11:84

uusi K2686, perustuu ark. n:ot 6:48, 6:50, 11:84, 6:62, MMLm/3857/33/2008, liittymä Lammintielle

uusi K2688, perustuu ark. n:ot 6:24, MMLm/3857/33/2008, 6:62

uusi K2710, perustuu ark. n:o 6:195

uusi K2748, perustuu ark. n:o 6:84

uusi K30324, tien paikka maastossa

uusi K30345, tien paikka maastossa

uusi K2765, perustuu ark. n:o 6:123

uusi K2821, perustuu lakannut yhteinen tie

uusi K2956, liittymä 169-406-2-84 puolella (sama omistus)

uusi K3001, perustuu lakannut yhteinen tie, tien nykyinen sijainti

uusi K4498, lakannut yhteinen tie , tien nykyinen sijainti

uusi K30360, liittymä kiinteistölle

uusi K30410, perustuu ark. n:o 2:11, (merkintä yksityistietoimitus kiinteistön Jussilanlisä 169-408-1-1681 sekä yhteisten vesialueiden 169-408-876-1 ja 169-402-876-1 alueille)

uusi K993, perustuu lakannut yhteinen tie

vanha K29091/1 lakkautettu Nummikosken yksityistien kohdalta, jää voimaan 169-402-1-111 alueella

**Karttaosa 3:**

uusi K4102, perustuu ark. n:o MMLm/3864/33/2011, poistettu vanha K44063 päällekkäisenä

uusi K4107, lakannut yhteinen tie ark. n:o 6:1, tien nykyinen sijainti

uusi K30348, liittymä, tien nykyinen sijainti

uusi K4146, lakannut yhteinen tie, ark. n:o 6:49

uusi K4155, perustuu ark. n:o 6:157

uusi K4160, perustuu ark. n:ot 6:97, 6:158, 6:151, vanha K37731 poistettu päällekkäisenä

uusi K4177, perustuu ark. n:o 6:116 sekä tien nykyinen sijainti

uusi K4192, perustuu ark n:ot 6:168, 6:65

perusparannettu K2563, perustuu ark. n:o 6:168 (päätös toimituskokouksessa)

uusi K4207, lakannut yhteinen tie

uusi K4243, perustuu ark. n:o 9:91

uusi K4249, perustuu ark. n:o 9:62

uusi K 4255, lakannut yhteinen tie, tien nykyinen leveys

uusi K4258, perustuu ark. n:o 9:124

uusi K4263, perustuu ark. n:o 9:124

uusi K4268, lakannut yhteinen tie, nykyinen leveys

vanha perusparannettu K4278, perustuu ark. n:o 9:86

uusi K4288, perustuu ark n:o 169:2004:22, poistettu vanhat Y2004-32315/2 ja /3 päällekkäisinä

uusi K4290, perustuu ark. n:o 169:2004:22, poistettu vanha Y2004-32315/1 päällekkäisenä

uusi K30477, tien nykyinen leveys

uusi K30481, tien nykyinen leveys

uusi K4362, perustuu ark. n:o 6:143

uusi K4375, perustuu ark. n:o 6:156

uusi K4382, perustuu ark. n:ot 6:156 ja 9:6

uusi K4384, perustuu ark. n:o 6:156 ja ranta-asemakaava

uusi K4386, perustuu ark. n:o 6:156 ja ranta-asemakaava

uusi K4413, perustuu ark. n:o 9:46 ja ranta-asemakaava

uusi K4424, lakannut yhteinen tie

uusi K4443, lakannut yhteinen tie, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty

uusi K30304, lakannut yhteinen tie, MMLm/19304/33/2019

K2563, perustuu ark. n:o 6:168, vanha merkintä perusparannettu vanhalta toimituskartalta

Huom! Ranta-asemakaava-alueella ei ole tulkittu kaavaa, tien leveydet on maaston ja vanhojen toimitusten mukaisesti. Alueellisessa yksityistietoimituksessa ei toteuteta ranta-asemakaavaa. Mikäli ranta-asemakaavaa toteutetaan, niin se tehdään eri toimituksina.

Osalle kiinteistöistä on lähetetty ennakkoon kysely tieoikeuksista. Kyselyiden perusteella toimitusinsinööri on tehnyt ratkaisun, että kiinteistöjen Onnela 169-409-1-193 ja Savela 169-409-1-354 tieoikeus on Ojalantietä molempiin suuntiin: sekä Moisionkulmatielle päin

että Humppilantielle päin. Ojalantie on vanhastaan yhteinen tie, joten tämä on mahdollista. Muut alueen kiinteistöt, jotka ovat vastanneet kyselyyn kulkevat Moisionkulmatielle päin kyselyn mukaisesti.

Kiinteistöt Hakalanlisä I 169-409-1-194 ja Ojala 169-409-1-348 saavat tieoikeuden myös molempiin suuntiin Ojalantietä, koska käyttävät tietä ja tie on osittain näiden kiinteistöjen alueella.

**Karttaosa 4:**

uusi K3751, lakannut yhteinen tie, tien nykyinen sijainti (päätös toimituskokouksessa)

uusi K5309, lakannut yhteinen tie, tien nykyinen sijainti (päätös toimituskokouksessa)

uusi K3754, lakannut yhteinen tie

uusi K3774, lakannut yhteinen tie, ark. n:o 9:110

uusi K3776, lakannut yhteinen tie, ark. n:o 9:110, 9:2

uusi K4015, lakannut yhteinen tie, ark. n:o 6:1

uusi K30320, liittymä

uusi K30352, liittymä, tien nykyinen sijainti

uusi K32040, lakannut yhteinen tie, tien nykyinen sijainti

uusi K32044, liittymä, tien nykyinen sijainti

uusi K940, perustuu ark. n:o 6:152

uusi K944, lakannut yhteinen tie

**Ei tieoikeutta:**

**Karttaosa 1:**

169-402-1-190 Särkilampi, mutapalsta

169-402-1-28 Nummikoski, mutapalsta

169-402-878-1 Mutapalsta ark. n:o 2:40, maastossa ei ole tietä

169-402-1-74 Nieminen, sama omistus kuin 169-406-2-269 Nieminen I ja 169-406-2-200 Einola

169-406-2-198 Mäkelä I (peltopalsta), sama omistus kuin Mäkelä 169-402-1-54

Karttaosa 4:

169-406-2-363 Mäkisora 3, Lammintien pohjoispuolen palsta

169-406-2-68 Saaristo, Lammintien pohjoispuolen palsta

169-406-2-528 Ilomäki, Lammintien pohjoispuolen palsta

169-406-2-229 Mäkisora, sama omistus kuin 169-406-2-291 Mäkisora

169-406-2-54 Lamminpää, sama omistus kuin 169-402-1-114 Lamminpää

169-406-2-314 Laikkaranta, sama omistus kuin 169-406-2-315 Laikankallio

**Yksityistiet (tiekunnalliset tiet), muutokset:**

K12473 Rantatie, tien nykyinen sijainti kiinteistön Hiekkaniemi 169-406-2-479 alueella.

K12062/2 Särkilammen yksityistie (Kangasniementien haara), tien oikaisu kiinteistön Mäntykangas 169-406-2-506 pohjoispuolella kiinteistön Karinkangas 169-406-2-507 alueella. Todetaan, että oikaisun kohdalla tien leveys on maastossa mitaten 6 m (ark. n:o 169:2000:12). Tie kunta kuitenkin pitää tietä yllä omien päätöstensä mukaan.

**Muihin** järjestelysuunnitelmassa oleviin vanhoihin tieoikeuksiin (käyttöoikeusyksiköihin) ei tehty muutoksia. Ne säilyvät ennallaan.

Lista:

Y2000-13549

Y2002-35618

Y2003-32789

Y2003-31483

K29091

K21459

K22391

K43177

K44647

K46099

K48064

K24689

K4865

K14680

K51719

Pöytäkirjan liitteenä on lista käyttöoikeusyksiköistä, mistä selviää oikeutetut ja rasisetut kiinteistöt.



## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen

Selvitys

### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää Jokioisten kunnassa alueen, mikä rajoittuu idässä ja pohjoisessa valtatiehen 2, Lammintiehen ja Rehtijärventiehen, lännessä Humppilantiehen ja Jokioisten kunnan asemakaavan alueeseen ja etelässä Loimijokeen.

### Tieverkko:

Järjestäytyneitä yksityisteitä alueella ovat vanhat käyttöoikeusyksiköt:

K12473 Rantatie  
K12061/1 ja K12062/2 Särkilammen yksityistie  
K1269 Nummikosken yksityistie  
K13189/1 ja K13189/2 Minkiön - Lammin yksityistie  
K13447/1 ja K13447/2 Kirmunharjun yksityistie  
K14249/1 ja K14249/2 Moisionkulman tie  
K13617 Kalakoskentie

Nämä on esitetty toimituskartalla punaisella värillä.

Tässä alueellisessa yksityistietoimituksessa ei oteta kantaa yksityisteiden leveyteen. Todettiin, että yksityisteiden ulottuvuus on piirretty toimituskartalle. Yksityistiet erottuvat toimituskartalla punaisina.

### Kaavatilanne :

Alueella on Rehtijärven ranta-asemakaava, tunnus 169-15.

### Rekisteriyksiköt:

Toimitus koskee koko rekisteriyksikköä tai osaa rekisteriyksiköstä liitteenä olevan toimenpideselityksen mukaisesti.

### Tieoikeuksien lakkauttaminen :

Järjestelysuunnitelman mukaisten käyttöoikeusyksiköiden perustamisen myötä muut toimitusalueelle aikaisemmin perustetut kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan, myös ns. ojalain (983/76) perusteella syntyneet tieoikeudet lakanneilla yhteisillä teillä.

Voimaan jäävät aikaisemmin käyttöoikeusyksikköinä merkityt tieoikeudet ja tiekuntien tieoikeudet.

Voimaan jäävät muuta tarkoitusta varten kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeusyksiköt .

Lakkautettavia oikeuksia ei luetella yksityiskohtaisesti erikseen eikä niitä ole merkitty toimituskartalle.

### Tieoikeuksien perustaminen :

Tieoikeudet perustetaan maastossa olevien teiden paikalle. Osaa tarpeellisista tieoikeuksista ei ole rakennettu maastoon, mutta tällöin tieoikeus perustuu aikaisemmin tehtyihin päätöksiin ja tieoikeuksiin tai sopimuksiin. Näitä on selostettu tarkemmin kohdassa Järjestelysuunnitelma.

Tieoikeudet ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Näin toimitusalueen kiinteistöihin jäävät tämän toimituksen jälkeen toimituskartan osoittamalla tavalla kohdistumaan vain kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksiköinä merkityt oikeudet, mitkä käyvät ilmi käyttöoikeusyksikköjen listauksesta, pöytäkirjan liite.

Käyttöoikeudet perustetaan tien maastossa olevalle paikalle ja leveydelle jonka maanomistajien katsotaan - tien vuosia kestäneellä käytöllä - hyväksyneen tai se on aikaisemmassa maanmittaustoimituksessa määrätty.

Tieoikeuksien osalta ei käsitellä tien rakentamista tai kunnostamista.

Toimituksen lähtökohtana on kiinteistörekisterin perusparannuksesta johtuva yleinen etu.

Päätös

**Vahvistetaan** toimitusalueen rajaus.

**Vahvistetaan** laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma käsittää siis aikaisemmin perustetut käyttöoikeusyksiköt ja kiinteistörekisteriin vanhojen tieoikeuksien myötä perusparannetut käyttöoikeusyksiköt sekä tämän toimituksen myötä perustetut uudet käyttöoikeusyksiköt. Lista käyttöoikeusyksiköistä on pöytäkirjan liitteenä .

Lakkautetaan vanhat tarpeettomat tieoikeudet järjestelysuunnitelman alueelta.

## 9. Tien rakentamisen ja kunnossapidon osittelu

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

## 10. Tiekunnan perustaminen

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tiekuntien perustamisista.

## 11. Toimituskartta

Päätös

Toimituskartta laaditaan järjestelysuunnitelman alueesta rekisterikartta-aineiston, maastotietokannan ja osittain maastomittausten perusteella. Kartan mittausluokka on 3.

## 12. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetut tieoikeudet kohdistuivat jo ennestään oleviin tieoikeuksiin, teihin ja kulku-uriiin niiden maastossa olevilla leveyksillä joita on käytetty vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieoikeudet eivät olleet käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Korvauksia ei määrätä.

### 13. Kustannusten osittelu

Selvitys

Toimitus tullut vireille maanmittauslaitoksen määräyksestä

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

### 14. Asiakirjojen lähettäminen

Selvitys

Toimituksen asiakirjat tulevat maanmittauslaitoksen internetosoitteeseen [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-706561](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-706561) toimituksen päättymisajan kuluessa.

Erillistä ilmoitusta toimituksen rekisteröinnistä ei erikseen lähetetä. Asiakirjoja lähetetään asianosaisille vain pyynnöstä.

Kuitenkin lähetetään karttaotteet niille kiinteistöille, joiden kohdalta tehtiin muutoksia toimituskokouksessa.

### 15. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisajankohdasta. Toimitusinsinööri luki valitusosoituksen ja oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen päättymispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-706561 , päättymisajankohta 12.3.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita kiinteistöjä / Kunta: Jokioinen

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **11.4.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Jukka Aaltonen