

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue käsittää Tampereentien, Alamäentien, vanhan Kullaan rajan lännessä ja pohjoisessa Harjunpään kylän rajan rajaaman alueen.
Aika:	23.4.2024 kello 10.00
Paikka:	Ulvilan kaupungintalo, Valtuustosali. Loukkurantie 1, Ulvila.
Toimitusinsinööri:	Leevi Majuri
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on pöytäkirjan liitteenä, liite 1.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Alun perin toimituskokous oli tiedotettu pidettäväksi 25.3.2020. Toimituskokous peruttiin koronavirus tartuntojen takia tulleiden kokoontumisrajoitusten vuoksi ennen toimituskokousta. Uudesta kokouksesta on tiedotettu 18.3.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä ja Ulvilan Seutu -lehdessä 28.3.2024 julkaistulla ilmoituksella. Lisäksi kokouskutsu on ollut nähtävillä toimituksen internet sivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan ei ole pitänyt toimitusmiehiä esteellisinä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	<p>Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.</p> <p>Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyuden vaatimassa laajuudessa.</p> <p>Toimituksen tarkoituksena on järjestellä alueen kulkuoikeudet vastaamaan kiinteistöjen todellisia kulkutarpeita, ottaen huomioon alueella oleva tieverkko sekä kiinteistörekisterin selvyyteen ja luotettavuuteen liittyvät asiat. Samalla on tarkoitus lakkauttaa ne tieoikeudet, jotka ovat jääneet tai jäävät toimituksen myötä tarpeettomiksi. Tarkoituksena on myös, että toimituksen jälkeen kiinteistörekisterissä näkyvät kaikki voimassa olevat tieoikeudet.</p>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.

5. Toimitusalueen rajaus

Selvitys	Toimitusalue käsittää Tampereentien, Alamäentien, vanhan Kullaan rajan lännessä ja pohjoisessa Harjunpään kylän rajan rajaaman alueen.
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Toimitusalueen raja-
us on ollut nähtävillä kutsukirjeen liitteenä ja internet sivulla, joka on mainittu kokouskutsussa ja sanomalehti-ilmoituksessa. Toimitusinsinöörin harkinnan mukaan osa alueesta voidaan jättää toimituskäsittelyn ulkopuolelle.

Toimituksessa ei käsitellä alueella olevia yksityisteitä, joille on perustettu tiekunta.

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

6. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty toimituksen järjestelysuunnitelmasta otteita siltä osin kun se koskee heidän omistamiaan kiinteistöjä.

7. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut toimitusalueella maastokatselmuksia ja mitannut tiealueiden leveyksiä.

8. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Asianosaisille on lähetetty kutsukirjeen lisäksi järjestelysuunnitelman kartta siltä osin kun se koskee heidän omistamiaan kiinteistöjä. Järjestelysuunnitelma on lisäksi ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/toimitukset. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosvaatimukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kuulemistilaisuudessa 4.4.2024 kiinteistön 886-404-1-31 Kippari edustaja tiedusteli kyseisen kiinteistön kulkuyhteyttä. Järjestelysuunnitelmaan tieoikeutta kiinteistölle ei ollut merkitty, koska palsta rajoittuu samassa hallinnassa olevaan kiinteistöön. Kiinteistölle on aiemmin perustettu 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 886-404-1-32 Koivikko alueelle 8.10.1953 rekisteröidyssä toimituksessa (At 4:53). Edustaja totesi, että tämä tieoikeus tulisi kiinteistölle säilyttää.

2) Kiinteistöjen 886-404-2-13 Koivisto II ja 886-404-2-5 Haasio omistaja kyseli puhelimitse 19.4.2024 kiinteistöjensä peltoalueilla olevista tieoikeuksista. Kyseisten kiinteistöjen alueelle on muodostunut 3 metriä leveät tieoikeudet 14.4.1926 ja 15.9.1955 rekisteröidyssä toimituksissa (4:37, 4:61-). Alkuperäisessä ehdotuksessa kiinteistöjen alueella olevien tieoikeuksien leveydeksi oli merkitty 6 metriä. Kiinteistöjen omistaja pyysi, että tieoikeuksien leveys vaihdettaisiin vanhojen toimituspäätösten mukaisiksi eli 3 metriä leveiksi.

3) Kokouksessa kiinteistön 886-404-6-35 Markku omistaja kyseli tieoikeuden perustamisen mahdollisuutta kiinteistön pohjoisemman palstan eteläpuolelta kiinteistön 886-404-6-28 Mäenpää alueen suunnasta.

Päätös Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan kiinteistölle 886-404-1-31 Kippari 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 886-404-1-32 Koivikko alueelle rajapyykkien 9-10 välisen rajan varteen (käyttöoikeusyksikkö: K9123 / 4m) ja siitä edelleen perustetaan 8 metriä leveä tieoikeus Tampereentielle saakka (käyttöoikeusyksikkö: K5184 / osa 1 / 8m). Toimitusinsinööri päätti hyväksyä ehdotuksen ja perustaa kyseisen tieoikeuden vanhojen toimituspäätösten perusteella.

2) Muutetaan kiinteistön 886-404-2-13 Koivisto II eteläiseltä rajalta alkaen kiinteistön 886-404-2-36 Lisä-Mäenpää rajalle saakka ulottuva tieoikeus 3 metriä leveäksi. Kyseinen tieoikeus sijaitsee kiinteistöjen 886-404-2-13 Koivisto II, 886-404-2-5 Haasio ja 886-404-2-31 Rintametsä alueella ja ilmenee toimituskartalta tunnuksilla K1524 / osa 3 / 3m, K1524 / osa 4 / 3m ja K1524 / osa 5 / 3m. Toimitusinsinööri päätti hyväksyä ehdotuksen ja muuttaa kyseisten tieoikeuksien leveydeksi 3 metriä vanhoihin toimituspäätöksiin perustuen.

3) Toimitusinsinööri katsoi, että uuden tieoikeuden merkitsemiselle ei ole perusteita kyseisestä suunnasta tämän toimituksen yhteydessä, koska tietä, eikä tieoikeuksia ole perustettu tai rakennettu nykyiseen tieverkkoon saakka kyseistä suunnasta. Asian käsittelemiseksi kiinteistökohtaisesti voi hakea yksityistietoimitusta. Toimitusinsinööri hylkäsi ehdotuksen tieoikeuden perustamiselle kiinteistön 886-404-6-35 Markku hyväksi kiinteistön pohjoisemman palstan eteläpuolen suunnasta.

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue käsittää Tampereentien, Alamäentien, vanhan Kullaan rajan lännessä ja pohjoisessa Harjunpään kylän rajan rajaaman alueen. Rajausta on merkitty vaikutusaluekartalle.

1) Tiekunnalliset yksityistiet

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan:

- Huroisten metsätie K9388
- Pappilankorven metsätie K8011
- Koukkujärven metsätie K7676
- Markkoontie K8751

2) Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan

Seuraava tieoikeus vahvistetaan jäämään voimaan, kuten siitä on aiemmassa toimituksessa päätetty. Tieoikeuden asema, leveys ja oikeutettu kiinteistö vahvistetaan sellaisena, kuin se alapuolelta ja toimituskartasta ilmenee.

- 1)-K3616 / 5m
- Rasitetut:
886-404-6-64 Mäkelä
- Oikeutetut:
886-891-1-1 Kaasmarkunmäki

Perustelut:

Tietä ei ole rakennettu, mutta tämä vanha tieoikeus on edelleen tarpeellinen oikeutetun kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi se on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa.

3) Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet

Pöytäkirjan liitteessä 2 luetellut tiet perustetaan uusina yksityisinä teinä. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, jossa on aikaisemminkin ollut tieoikeus.

4) Teiden ja tieoikeuksien lakkauttaminen

Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitettut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

5) Kiinteistöt, joilla ei ole tieoikeuksia

Toimitusalueella on kiinteistöjä, jotka rajoittuvat maantiehen, johon niillä on liittymä tai tiekunnalliseen yksityistiehen. Niiden hyväksi ei ole tarpeen perustaa tieoikeutta. Lisäksi toimitusalueella on kiinteistöjä, joille kulkeminen tapahtuu saman omistajan tai samojen omistajien muiden kiinteistöjen kautta, jolloin tieoikeuden perustaminen ei ole välttämätöntä.

886-404-2-8 Kotopalsta hyväksi ei perusteta tieoikeuksia, koska kulku tapahtuu saman omistajien muiden kiinteistöjen kautta, joiden kulku on selvä.

886-404-3-20 Kaasmarkun sähköasema II hyväksi ei perusteta tieoikeuksia, koska kulku tapahtuu saman omistajien muiden kiinteistöjen kautta, joiden kulku on selvä.

886-404-1-35 Vainionpää kiinteistö rajoittuu maantiehen, johon sillä ei ole liittymää. Tämän toimituksen yhteydessä ei kiinteistölle perusteta tieoikeutta.

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimituskartta laaditaan rekisterikartta-aineiston, ilmakuvien ja maastomittausten perusteella.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

12. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Päätös

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Tieoikeuksien perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

13. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille yksityistielain 79 § 3 momentin. Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

14. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty kutsukirjeen mukana karttaote tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä.

Toimituksen asiakirjat ovat nähtävillä toimituksen internetsivuilla (www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-601536) valitusaikana.

Päätös

Toimituspöytäkirja ja kiinteistörekisteriote lähetetään asianosaisille viimeistään toimituksen päättymisajankohtana. Asianosaisille, joita koskee pöytäkirjan kohdassa 8 päätetyt muutokset järjestelysuunnitelmaan, lähetetään toimituskartta oman kiinteistönsä osalta. Muille toimituskartta lähetetään vain pyynnöstä.

15. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2019-601536 , päättymisajankohta 7.5.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Toimitusalue käsittää Tampereentien, Alamäentien, vanhan Kullaan rajan lännessä ja pohjoisessa Harjunpään kylän rajan rajaaman alueen.

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **6.6.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Leevi Majuri