

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Huittisten kaupungin aluette,useita yksiköitä...
Aika:	28.10.2025 kello 13:00
Paikka:	Huittisten kaupungintalo, valtuustosalissa, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	toimitusvalmistelija Eila Ilmarinen liitteenä läsnäololuettelo

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 10.9.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Lauttakylä nimisessä lehdessä 15.10.2025. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyys vaatimassa laajuudessa. <i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. <i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 8.4.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
----------	--

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 8.10.2025 mennessä. Muutosehdotukset käsitellään asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Päätös *Yksitystielaki 76 §*

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 12.8.2025 maastokatselmus.

Päätös *Yksitystielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelmassa kaikkien vanhojen käyttöoikeusyksiköiden tunnuksat muuttuvat.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-754579. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja-ote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 102-434-3-99 MAANTIELAURILA omistaja ilmoitti, ettei kiinteistölle 102-434-3-17 JALO ole perustettu tieoikeutta järjestelysuunnitelmassa olevan tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K8379, kohdalle ja se tulisi poistaa.
- 2) Sopimus: Kiinteistöjen 102-434-1-190 HAAPALO, 102-434-1-191 HAAPAKALLIO ja 102-434-1-193 HAAPASALO omistajat ovat tehneet sopimukseen tieoikeuksien kulun muuttamisesta kiinteistöille, sopimuksen liitekartan mukaisesti.
- 3) Kiinteistöjen 102-434-16-24 Pitkämetsä ja 102-434-40-3 Kailassuo omistajat ilmoittivat, että käyttöoikeusyksiköt 000-2025-K3673 Puutavaran varastointi ja 000-2020-K26137 Tieoikeus voidaan poistaa tarpeettomina.

Perustelut

- 1) Arkistotutkimuksista selviää, että lohkomistoimituksessa arkistotunnus 44:68, jossa kiinteistö 102-434-3-17 JALO on muodostunut kiinteistö 102-434-3-17 JALO saa 2,5 metriä leveän tieoikeuden kiinteistön 102-434-3-99 MAANTIELAURILA alueella, mutta erikohdassa kun järjestelysuunnitelmaan on merkitty.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Kiinteistön 102-434-3-17 JALO, 2,5 metriä leveä tietieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K19932 jää voimaan lohkomistoimituksen arkistotunnus 44:68, mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 2) Perustetaan 4 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K5466/7 kiinteistölle 102-434-1-190 HAAPALO kiinteistön 102-434-1-193 HAAPASALO alueelle, toimituskartan osoittamalla tavalla.
Perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K5466/8 kiinteistöille 102-434-1-190 HAAPALO ja 102-434-1-191 HAAPAKALLIO kiinteistöjen

102-434-1-190 HAAPALO ja 102-434-1-191 HAAPAKALLIO alueille, toimituskartan osoittamalla tavalla.

3) Poistetaan käyttöoikeusyksiköt 000-2025-K3673 Puutavaran varastointi ja 000-2020-K26137 Tieoikeus poistetaan tarpeettomina, maanomistajien ilmoituksen mukaisesti.

Yksityistielaki 76 §

8. Tiekunnalliset yksityistiet

Selvitys Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös **Toimitusalue:**
Toimitus käsittää osan Huittisten kaupungin aluetta, Sastamalan kunnan raja, 102-434-16-24 Pitkämetsä, Suontaustantie ja Tampereentie välisen alueen. Toimitusalueen raja on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.
Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen raja.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja sekä yleiskaavoja.
Päätös: Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tiehytettä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 1).
Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

Tieoikeudet joita ei käsitellä tässä toimituksessa:

Kiinteistön 102-434-6-63 PALO tieoikeutta ei käsitellä tässä toimituksessa, tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K3676, jätetään vanhojen asiakirjojen mukaiseksi.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

102-434-8-1 VIRTALA, 102-435-1-33 Laurila (palsta 2.7752 ha), 102-435-2-33 TUOMO-LA (palsta 2.9066 ha), 102-435-5-16 Pyhälly (palsta 0.0640 ha)

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri / maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

12. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

13. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §***14. Asiakirjat**

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 §***15. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 11.11.2025

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Huittisten kaupungin aluete, useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 11.12.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.