

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue käsittää osan Säkylän kunnan aluetta, useita yksiköitä
Aika:	9.12.2025 kello 10:00
Paikka:	Säkylän kunnantalo, Rantatie 268, 27800 Säkylä
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Tiina Tähtiaho liitteenä läsnäololuettelo

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 20.- 21.10.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Alasatakunta lehdessä 20.11.2025. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille 12.2.2025 Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyys vaatimassa laajuudessa. <i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan. <i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 19.11.2025 mennessä. Muutosehdotukset käsitellään asianosaisten kanssa ennen kokousta.
Päätös	Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelmassa kaikkien käyttöoikeusyksiköiden tunnuksat muuttuvat.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-752258 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja ote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistöjen 783-401-6-224 LEPPÄLINNA ja 783-401-6-253 Rantametsä edustaja ilmoitti kiinteistöjen alueella olevia oikeuksia, tieoikeus 000-2025-K2614 ja venevalkama 000-2025-K2895, jotka on perustettu kiinteistöille 783-401-6-225 KURVANEN, 783-401-6-226 SARANEN ja 783-401-6-227 ETELÄ-KURVANEN, ei ole koskaan rakennettu eikä käytetty. Kiinteistön omistaja vaati, että tieoikeus ja venevalkama poistetaan tarpeettomina.

Kiinteistön 783-401-6-227 ETELÄ-KURVANEN omistaja, jolla on oikeus venevalkamaan 000-2025-K2895 ja tieoikeuteen 000-2025-K2614 oli paikalla ja ilmoitti, ettei tieoikeutta ja venevalkamaa kiinteistöjen 783-401-6-224 LEPPÄLINNA, 783-401-6-253 Rantametsä ja 783-401-11-387 Ylitalo alueella voida poistaa, koska oikeudet ovat kiinteistölle 783-401-6-227 ETELÄ-KURVANEN tarpeellisia.

2) Sopimus: Kiinteistöjen 783-401-51-7 MATTI, 783-401-1-55 KIVIRANTA ja 783-401-1-56 LAHDENRANTA omistajat ovat tehneet sopimuksen 3 metriä leveästä tieoikeudesta kiinteistölle 783-401-1-56 LAHDENRANTA, kiinteistöjen 783-401-51-7 MATTI ja 783-401-1-55 KIVIRANTA alueella.

Perustelut

1) Arkistotutkimuksista selviää, että venevalkama, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2895 ja 8 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2614 on perustettu 2.3.2002 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa, arkistotunnus 783:2002:6, saassa oleville kiinteistöille 783-401-6-225 KURVANEN, 783-401-6-226 SARANEN ja 783-401-6-227 ETELÄ-KURVANEN.

Kaikki oikeutetut eivät olleet paikalla, mutta paikalla ollut oikeutettu vastusti oikeuksien poistoa, koska tieoikeutta ja venevalkamaa tarvitaan.

Päätös

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Alueellisen yksityistietoimituksen periaatteen mukaisesti ristiriitatilanteita ei tässä toimituksessa käsitellä. Koska tieoikeuden ja venevalkaman poistamista vastustettiin jätetään venevalkama, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2895 ja tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K2614 lohkomistoimituksen, joka on rekisteröity 2.3.2002, arkistotunnus 783:2002:6, mukaiseksi. Kiinteistöjen 783-401-6-224 LEPPÄLINNA ja 783-401-6-253 Rantametsä omistaja voi hakea maksullista yksityistietoimitusta edellä mainittujen oikeuksien poistamiseksi.

2) Perustetaan 3 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K22308, kiinteistölle 783-401-1-56 LAHDENRANTA, kiinteistöjen 783-401-51-7 MATTI ja 783-401-1-55 KIVIRANTA alueella, toimituskartan osoittamalla tavalla.

7. Tiekunnalliset yksityistiet

Selvitys Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös Toimitusalue:
Toimitus käsittää osan Säskylän kunnan aluetta, Säskyläntie, Rantatie, Turuntie, Virttaantie, Pyhäjoentie, Hevoshaantie, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Euran kunnan raja, Pyhäjärvi, Levonmaantie, Leiritie ja Vetikontie välisen alueen.
Toimitusalueen raja on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.
Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen raja.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja sekä yleiskaavoja.
Päätös: Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-
teyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 1).
Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

Kiinteistöt, joille kulku oman maan kautta:

783-401-1-93 VALTION ALUE, 783-401-3-66 VALTION ALUE, 783-401-5-147 LEINONEN (palsta 0,0230 ha), 783-401-11-111 VALTION ALUE, 783-401-11-187 VALTION ALUE, 783-401-11-198 VALTION ALUE, 783-401-12-15 VIHANTO, 783-401-14-18 JUNNILA, 783-401-14-27 JUNNILA I, 783-401-14-77 TORKKELI II, 783-401-15-165 VALTION ALUE, 783-401-878-8 Kalastuspaikka, 783-404-1-97 VALTION ALUE, 783-404-2-40 VALTION ALUE, 783-404-2-101 VALTION ALUE, 783-404-2-113 VALTION ALUE, 783-404-2-114 VALTION ALUE, 783-404-2-115 VALTION ALUE, 783-404-5-52 ALHOLA, 783-404-5-73 KYLÄ-SEPPÄLÄ II, 783-404-7-40 MÄNTYLÄ, 783-404-7-70 MAINISTO, 783-404-7-93 VARUSKUNTA-ALUE, 783-404-7-96 VARUSKUNTA-ALUE, 783-404-7-114 KAISLARANTA, 783-404-9-52 VÄINÖLÄNRANTA, 783-405-1-93 VARUSKUNTA-ALUE, 783-405-1-155 Suojelualueranta, 783-405-2-58 VALTION ALUE, 783-405-2-64 KENTTÄ, 783-405-2-70 VALTION ALUE, 783-405-2-93 VALTION ALUE, 783-405-2-115 VALTION ALUE, 783-405-2-116 VALTION ALUE, 783-405-2-130 LISÄ-AHTOLA, 783-405-2-131 MÄKIRINNE I, 783-405-2-271 TERVAPUISTO (palsta 0.0964 ha), 783-405-3-26 VALTION ALUE, 783-405-3-35 VALTION ALUE, 783-405-3-36 VALTION ALUE, 783-405-4-18 VALTION ALUE, 783-405-4-53 MÄKITUPA, 783-405-5-27 UOTILANRANTA, 783-405-5-29 KYLPYRANTA, 783-405-5-68 VARUSKUNTA-ALUE, 783-405-5-69 PALONRANTA, 783-405-5-71 VALTION ALUE, 783-405-6-32 VALTION ALUE, 783-405-6-37 PUISTOPOKKILA, 783-405-7-6 SANTALA, 783-405-11-2 SALONEN II, 783-405-11-15 VARUSKUNTA-ALUE ja 783-405-23-10 ISOSAARI (palstat 0.1042 ha ja 0.0117 ha).

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

783-401-2-126 Ilola, 783-401-3-183 ISOKYLÄN-RIUKKUU, 783-401-3-232 Nurmi (saaripalsta 0,0587 ha), 783-401-4-87 PILKKIPIRTTI, 783-405-2-309 Vaahteramäenpelto ja 783-405-7-73 Jaspa (palsta 0.0434).

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri / maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

12. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

13. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

14. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 23.12.2025

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Toimitusalue käsittää osan Säkylän kunnan aluetta, useita yksiköitä

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 22.1.2026** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.