

Avtal om Fastighetsdatatjänsten

1. Avtalsparter

1.1 Kund

Organisationens namn *

FO-nummer *

Kontaktpersonens namn *

Kontaktpersonens e-post *

Kontaktpersonens telefonnummer

Organisationens postadress *

Postnummer och -anstalt *

- ☐ Kunden hör till den offentliga förvaltningen och uppgifterna används endast för myndighetsverksamhet, Kunden har rätt att avgiftsfritt få uppgifter från Fastighetsdatatjänsten (7 § 3 mom. i fastighetsdatasystemslagen). *
- ☐ På Kunden tillämpas inte de ovannämnda villkoren för avgiftsfrihet enligt 7 § 3 mom. i fastighetsdatasystemslagen, i vilket fall Kunden ska fylla i följande faktureringsuppgifter: *

Faktureringsuppgifter *

- ☐ Kunden **har** möjlighet att ta emot nätfakturor *
- Nätfaktureringsadress:
- Operatör:
- ☐ Kunden **har inte** möjlighet att ta emot nätfakturor *
- Faktureringsadress och postnummer och -anstalt: *

Om Kunden har möjlighet att ta emot nätfakturor, kommer Lantmäteriverket att ställa ut nätfakturor för Kunden. Lantmäteriverket sänder nätfakturan till den nätfaktureringsadress som anges i den offentliga förteckningen över nätfaktureringsadresser (<https://tieke.fi/palvelut/liiketoimintapalvelut/verkkolaskuosoiteisto/>)

Kunden ska utan dröjsmål underrätta Lantmäteriverket om förändrade kontaktuppgifter eller faktureringsuppgifter. Lantmäteriverket ska utan dröjsmål underrätta Kunden om förändrade kontaktuppgifter.

Fält markerade med stjärna (*) är obligatoriska.

1.2. Lantmäteriverket (nedan **Lantmäteriverket**)

FO-nummer: 0245954-4
Postadress: PB 84
Postnummer och postanstalt: 00521 Helsingfors
E-postadress: tietopalvelut@maanmittauslaitos.fi
Avtalsparterna kallas nedan gemensamt eller separat för *Avtalsparter*.



2. Avtalets bakgrund och föremål

Kunden har beviljats ett tillstånd som grundar sig på 6 § 3 mom. i fastighetsdatasystemslagen, i vilket det fastställs vilken produkthelhet som ska lämnas ut ur fastighetsdatasystemet till tillståndshavaren samt vilka produkter och uppgifter som ingår i den samt tillståndshavarens grund för erhållande av uppgifter enligt 6 § 3 mom. i fastighetsdatasystemslagen. Likaså innehåller tillståndet bestämmelser om föremålet för och syftet med tillståndet, tillståndshavarens uppgifter, Lantmäteriverkets rätt att kontrollera att förutsättningarna och villkoren för tillståndet uppfylls samt behövliga bestämmelser om dataskydd och informationssäkerhet vid behandlingen av uppgifter som lämnas ut ur fastighetsdatasystemet.

Dessutom har Kunden beviljats ett tillstånd som grundar sig på 5 § 1 mom. i lagen om köpeskillingsregister över fastigheter, i vilket det fastställs vilken produkthelhet som ska lämnas ut ur köpeskillingsregistret över fastigheter till tillståndshavaren samt vilka produkter och uppgifter som ingår i den samt tillståndshavarens grund för erhållande av uppgifter enligt 5 § 1 mom. och 1 § 2 mom. i lagen om köpeskillingsregister över fastigheter. Likaså innehåller tillståndet bestämmelser om föremålet för och syftet med tillståndet, tillståndshavarens uppgifter, Lantmäteriverkets rätt att kontrollera att förutsättningarna och villkoren för tillståndet uppfylls samt behövliga bestämmelser om dataskydd och informationssäkerhet vid behandlingen av uppgifter som lämnas ut ur köpeskillingsregistret över fastigheter.

Genom detta avtal avtalas om de produkter och uppgifter som ska lämnas ut via Lantmäteriverkets Fastighetsdatatjänst och deras användningsändamål, användningen av Fastighetsdatatjänsten samt parternas skyldigheter och ansvar i anslutning till Fastighetsdatatjänsten. Fastighetsdatatjänsten är en sådan elektronisk förbindelse för visning som avses i 2 § 12 punkten i lagen om informationshantering inom den offentliga förvaltningen (906/2019, nedan informationshanteringslagen), genom vilken Lantmäteriverket tillhandahåller ovan avsedda uppgifter i fastighetsdatasystemet och byggnadsuppgifter i datasystemet för den byggda miljön (Ryhti), samt vid behov även ovan avsedda uppgifter i köpeskillingsregistret över fastigheter.

Rätten att få uppgifter ur fastighetsdatasystemet via Fastighetsdatatjänsten, liksom villkoren för behandlingen av uppgifterna i fastighetsdatasystemet, grundar sig inte på avtal, utan på ett tillstånd enligt 6 § 3 mom. i fastighetsdatasystemslagen som Lantmäteriverket beviljar Kunden.

Kunden som avses i detta avtal är mottagare av uppgifter i fastighetsdatasystemet med stöd av ett särskilt tillstånd som beviljats Kunden.

Rätten att få uppgifter ur köpeskillingsregistret över fastigheter via Fastighetsdatatjänsten, liksom villkoren för behandlingen av uppgifterna i köpeskillingsregistret över fastigheter, grundar sig inte på detta avtal, utan på ett tillstånd enligt 5 § 1 mom. i lagen om köpeskillingsregister över fastigheter som Lantmäteriverket beviljar Kunden.

Kunden som avses i detta avtal är mottagare av uppgifter i köpeskillingsregistret över fastigheter med stöd av ett särskilt tillstånd som beviljats Kunden.

Vad som i detta avtal har avtalats om uppgifterna i fastighetsdatasystemet och köpeskillingsregistret över fastigheter tillämpas dock på Kunden endast till den del Kunden i sina ansökningar har ansökt om dessa uppgifter och Kunden med stöd av berörda lagar och beviljade tillstånd har rätt att få dessa uppgifter.

Avtalet består dels av de avtalsvillkor som har överenskommits i detta avtal i fråga om de uppgifter som Kunden har ansökt om och fått, dels av en ansökan som Kunden har fyllt i.

3. Lantmäteriverkets allmänna skyldigheter

Lantmäteriverket tillhandahåller produkthelheter som gäller de uppgifter som Kunden har ansökt om och angett i ansökan samt som är föremål för de beviljade tillstånden och de produkter och uppgifter som helheten innehåller samt Fastighetsdatatjänsten som en del av sina lagstadgade uppgifter enligt fastighetsdatasystemslagen och lagen om köpeskillingsregister över fastigheter. Lantmäteriverket tillhandahåller produkthelheterna för fastighetsdatasystemet och köpeskillingsregistret över fastigheter, de uppgifter som ingår i dem och Fastighetsdatatjänsten i enlighet med de gällande beskrivningarna på webbplatsen, yrkesskickligt och med den omsorg som uppgiften förutsätter. Lantmäteriverkets ansvar för de uppgifter i fastighetsdatasystemet och köpeskillingsregistret över fastigheter som lämnas ut via Fastighetsdatatjänsten upphör omedelbart efter det att uppgiften har lämnats ut till Kunden via Fastighetsdatatjänsten.

Till den del det är fråga om fel eller brister i uppgifter som lämnats ut ur fastighetsdatasystemet eller köpeskillingsregistret över fastigheter, iakttas vad som har konstaterats nedan i punkt 12.3 i avtalet.



4. Kundens allmänna skyldigheter

En förutsättning för användning av den Fastighetsdatatjänst som avses i detta avtal på basis av avtalet är att Kunden har ett giltigt tillstånd som Lantmäteriverket beviljat med stöd av 6 § 3 mom. i fastighetsdatasystemslagen.

Kunden ska meddela Lantmäteriverket vilken kontaktperson och reservkontaktperson som företräder Kunden och agerar i Kundens namn i Fastighetsdatatjänsten samt de personer som använder Fastighetsdatatjänsten (nedan Användaren). När det nedan talas om kontaktpersonen, avses även reservkontaktpersonen. Kontaktpersonen skapar Användaren användarrätt till Fastighetsdatatjänsten via självbetjäningsgränssnittet samt svarar för att Användarnas användarrättigheter är uppdaterade. Kunden har inte rätt att vidareutlämna den ovannämnda kontaktpersonens användarnamn till tredje part. Kontaktpersonen har inte rätt att ändra personbeteckningen i Användarens användaruppgifter. Kontaktpersonen kan inte ändra avtalet om Fastighetsdatatjänsten. Lantmäteriverket sänder kontaktpersonen användarnamnet per e-post.

Som Användare får Kunden endast utse sådana personer som på grund av sina arbetsuppgifter eller ställning har rätt att få sådana uppgifter som Kunden har ansökt om via Fastighetsdatatjänsten. Kunden ska se till att Användarna endast ges tillgång till sådana uppgifter som är nödvändiga för skötseln av Användarens arbetsuppgifter. Kunden ansvarar för att de uppgifter om Användarna och Användarnas användarrättigheter samt Kundens faktureringsuppgifter som anmälts till Lantmäteriverket är uppdaterade. Kunden ansvarar för att ett onödigt användarnamn avaktiveras följande vardag efter det att ifrågavarande Användares rätt att använda Fastighetsdatatjänsten har upphört.

Användaren ska logga in i Fastighetsdatatjänsten med stark identifiering via tjänsten Suomi.fi. Varje Användare ska registrera sin personbeteckning i Fastighetsdatatjänstens behörighetshantering för identifiering.

Kunden har rätt att spara enskilda kartvyer och objekt som ritats som resultat av sökningar på kartan ur Fastighetsdatatjänsten. Fastighetsregisterutdrag och kartvyer kan skrivas ut, kopieras eller publiceras för det ändamål som anges i det tillstånd som beviljats Kunden. Om ovannämnt material publiceras ska Kunden på behörigt sätt ange källan till materialet, till exempel © MML ja kunnat 2021.

Kunden har inte rätt att publicera, sälja eller vidareutlämna till tredje part Lantmäteriverkets lantmäteriarkivs och inskrivningsarkivs handlingar och uppgifter i dem, som är tillgängliga via Fastighetsdatatjänsten, utom om det i lagstiftningen, genom ett domstolsbeslut eller en myndighets föreskrift har förutsatts att Kunden ska vidareutlämna dessa handlingar eller de uppgifter som ingår i dem till tredje part.

Webbadresser som kan fås från Fastighetsdatatjänsten får inte skrivas ut, kopieras eller publiceras utanför Tjänsten.

Kunden ansvarar för alla tekniska arrangemang jämte kostnader som föranleds av detta avtal och av att uppgifter erhålls och behandlas med stöd av avtalet.

Kunden svarar för att användningen av alla uppgifter som erhållits ur fastighetsdatasystemet och köpeskillingsregistret över fastigheter och av de system och tjänster som hänför sig till dem samt all annan verksamhet i anslutning till detta avtal följer detta avtal, det tillstånd som utgör bilaga till avtalet, fastighetsdatasystemslagen, lagen om köpeskillingsregister över fastigheter samt alla andra författningar, anvisningar och föreskrifter om behandlingen av uppgifterna i fastighetsdatasystemet och köpeskillingsregistret över fastigheter som är i kraft i Finland.

Om förutsättningarna för erhållande av uppgifter enligt detta avtal, 6 § 3 mom. i fastighetsdatasystemslagen, 5 § 1 mom. eller i lagen om köpeskillingsregister över fastigheter, ska Kunden sluta använda Fastighetsdatatjänsten och omedelbart meddela detta per e-post till den e-postadress som nämns i punkt 1.2 eller per post till den postadress som nämns i samma punkt.

Om Kunden avser att upphöra med användningen av Fastighetsdatatjänsten på basis av detta avtal, till exempel när Kunden lägger ner sin affärsverksamhet eller annan verksamhet, ska Kunden meddela detta skriftligen till Lantmäteriverket.

Kunden är också skyldig att i god tid skriftligen anmäla till Lantmäteriverket, om Kunden håller på att fusioneras med en annan sammanslutning eller delas upp eller om Kunden ska försättas i konkurs, saneringsförfarande eller skuldsanering för privatpersoner eller om någon annan motsvarande ändring håller på att ske. Anmälningsskyldigheten föreligger senast inom tre dygn från det att en ändring som avses ovan har skett. Om kunden försummar sin anmälningsskyldighet enligt ovan, har Lantmäteriverket rätt att hindra Kunden från att få åtkomst till Fastighetsdatatjänsten. Lantmäteriverket ska utan dröjsmål meddela Kundens kontaktperson i punkt 1.1 i detta avtal om att åtkomsten har förhindrats.



5. Användning av Fastighetsdatatjänsten och avbrott i användningen

Fastighetsdatatjänsten är i princip öppen varje dag kl. 00.15–23.15. Lantmäteriverket garanterar emellertid inte Fastighetsdatatjänstens tillgänglighet. Detaljerade uppgifter om tillgängligheten publiceras på Lantmäteriverkets webbplats. Stödet för informationstjänsten under användningstiden kan nås under de tider som anges på Lantmäteriverkets webbplats.

Lantmäteriverket har rätt att avbryta driften i Fastighetsdatatjänsten närhelst detta är nödvändigt för ändrings-, uppdaterings-, utvecklings-, serviceåtgärder eller av andra orsaker, såsom informationssäkerhetsincidenter eller missbruk.

Lantmäteriverket strävar efter att i ett så tidigt skede som möjligt meddela om driftsavbrott i Fastighetsdatatjänsten och om hur länge de väntas pågå. Om det uppkommer en störning vidtar Lantmäteriverket under tjänstetid utan dröjsmål åtgärder för att utreda och åtgärda störningen så fort som möjligt.

Lantmäteriverket kan hindra Kunden från att få åtkomst till Fastighetsdatatjänsten, om Kundens rätt att få uppgifter ur fastighetsdatasystemet eller köpeskillingsregistret över fastigheter har upphört. Dessutom kan Lantmäteriverket hindra Kunden från att få åtkomst till Fastighetsdatatjänsten, om det är uppenbart att Kunden bryter mot sina skyldigheter enligt detta avtal och detta medför fara för funktionen eller informations säkerheten i Fastighetsdatatjänsten, fastighetsdatasystemet eller köpeskillingsregistret över fastigheter eller om en klar och ostridig avgift som anvisats Kunden har fördröjts i minst 40 dagar av orsaker som inte beror på Lantmäteriverket eller ett oöverstigligt hinder. Lantmäteriverket ska utan dröjsmål meddela Kundens kontaktperson i punkt 1.1 i detta avtal om att åtkomsten har förhindrats.

6. Ändring och utveckling av Fastighetsdatatjänsten

Fastighetsdatatjänsten kan utvecklas i enlighet med respons från olika intressenter och de utvecklingsbehov som Lantmäteriverket konstaterar. Fastighetsdatatjänstens innehåll och funktion kan förändras utan att detta avtal ändras.

När det är fråga om sedvanliga ändringar som syftar till att utveckla Fastighetsdatatjänstens innehåll, funktion och användbarhet, kan Fastighetsdatatjänstens innehåll och funktion ändras också utan att detta meddelas i förväg. Fastighetsdatatjänsten och dess egenskaper beskrivs på Lantmäteriverkets webbplats. Om det handlar om väsentliga ändringar i de funktioner som är föremål för avtalet, försöker Lantmäteriverket emellertid informera om dem på Fastighetsdatatjänstens webbplats före implementeringen av ändringen.

Om den lagstiftning eller andra bestämmelser som gäller fastighetsdatasystemet eller köpeskillingsregistret över fastigheter ändras har Lantmäteriverket rätt att ändra Fastighetsdatatjänsten och funktionerna som gäller den så att de motsvarar de ändrade författningarna från och med ändringens ikraftträdande oavsett vad som i övrigt har avtalats i detta avtal. Om de ändrade författningarna förutsätter det kan Lantmäteriverket också avbryta Fastighetsdatatjänstens funktion tills vidare eller häva detta avtal.

Lantmäteriverket förbinder sig att i den mån det är möjligt på Fastighetsdatatjänstens webbplats meddela om författningsändringar som Lantmäteriverket känner till och om följderna av dem för Fastighetsdatatjänsten.

7. Anmälningsskyldighet

Kunden ska anmäla observerade hot och avvikelser som påverkar Fastighetsdatatjänstens funktion med säkerhetsavvikelseblanketten som finns på Lantmäteriverkets webbplats. Blanketten ska skickas till den e-postadress som anges i punkt 1.2 i detta avtal. Observerade allvariga hot eller avvikelser ska anmälas utan dröjsmål.

8. Fastighetsdatasystemets prissättning och fakturering

Enligt 7 § 1 mom. i fastighetsdatasystemslagen tas avgifter ut till staten och kommunen för fastighetsdatasystemets prestationer och informationstjänster. I fråga om avgifterna tillämpas lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992), om det inte föreskrivs något annat beträffande någon prestation. Enligt 7 § 2 mom. i fastighetsdatasystemslagen bestäms avgifternas storlek genom förordning av jord- och skogsbruksministeriet.



Om Kunden hör till den offentliga förvaltningen, tillämpas 7 § 3 mom. i fastighetsdatasystemslagen, enligt vilket uppgifter i standardformat inom den offentliga förvaltningen som med hjälp av en teknisk anslutning lämnas ut för myndighetsverksamheten är avgiftsfria. I detta avseende tar Lantmäteriverket inte ut någon avgift av Kunden för utlämnande av uppgifter ur fastighetsdatasystemet via Fastighetsdatatjänsten.

Enligt 5 § 3 mom. i lagen om köpeskillingsregister över fastigheter uppbärs avgift för utdrag ur köpeskillingsregistret och andra prestationer i anslutning till köpeskillingsregistret enligt lagen om grunderna för avgifter till staten. Enligt 5 § 4 mom. i lagen om köpeskillingsregister över fastigheter beaktas av köpeskillingsregistrets underhållskostnader den andel som motsvarar prestationens genomsnittliga andel av köpeskillingsregistrets totala användning, när storleken på de avgifter som skall uppbäras för utdrag och andra prestationer som gäller köpeskillingsregistret bestäms. När avgifterna för offentligt rättsliga prestationer bestäms, beaktas endast hälften av ovan nämnda underhållskostnader.

Lantmäteriverket uppbär av Kunden en avgift för utlämnande av uppgifter ur fastighetsdatasystemet och köpeskillingsregistret över fastigheter via Fastighetsdatatjänsten i enlighet med den gällande fastighetsdatasystemslagen och lagen om köpeskillingsregister över fastigheter, jord- och skogsbruksministeriets förordning och Lantmäteriverkets prislista. Lantmäteriverket fakturerar Kunden för ovanstående avgifter i efterhand.

Uppgifter som beställts i Fastighetsdatatjänsten anses ha levererats och fakturerats när de har överförts till användarens webbläsare. Uppgifter som inte kan tillhandahållas på grund av tekniska begränsningar för Fastighetsdatatjänsten omfattas inte av detta avtal eller prislistan. De tekniska begränsningarna anges i beskrivningen av tjänsten.

Om Lantmäteriverket har avbrutit Fastighetsdatatjänstens funktion för Kunden eller hindrat Kunden från att få åtkomst till Fastighetsdatatjänsten av skäl som beror på Kunden i de situationer som avses i punkt 5 ovan, har Lantmäteriverket rätt att av Kunden ta ut en avgift för att ge åtkomst till Fastighetsdatatjänsten på nytt.

9. Informationssäkerhet och rätt att förrätta inspektion

Kunden ska på behörigt sätt sörja för tillgängligheten, användbarheten och skyddet samt integriteten av handlingarna och uppgifterna i dem i enlighet med gällande lagstiftning. Kunden ska se till att den utrustning och de utrymmen som används för att behandla handlingarna och uppgifterna i dem är ändamålsenligt skyddade mot informationssäkerhetsrisker och att förfarandena för skyddet och informationssäkerheten följs.

Lantmäteriverket är skyldigt att i sin egen verksamhet iakttä lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999) och andra författningar, såsom lagen om informationshantering inom den offentliga förvaltningen (906/2019). Därför förutsätter Lantmäteriverket att Kunden i sin egen verksamhet iakttar de principer och förfaranden som till sin nivå och innehåll åtminstone motsvarar Lantmäteriverkets skyldigheter enligt nämnda författningar.

Vad som i Kundens tillstånd för att få uppgifter ur fastighetsdatasystemet eller köpeskillingsregistret över fastigheter bestäms om dataskydd, informationssäkerhet och inspektioner gäller också detta avtal och föremålet för det. Kunden kan inte debitera Lantmäteriverket för kostnader eller ersättning för arbetstidskostnader och andra kostnader som föranleds av de inspektioner och rapporteringar om användningen som avses i detta avtal eller som hänförs till det tillstånd som beviljats Kunden.

10. Immateriella rättigheter

Rättigheterna till Fastighetsdatatjänsten, Fastighetsdatatjänstens specifikationer samt den relaterade dokumentationen tillhör Lantmäteriverket. I fråga om program som levererats av tredje parter tillhör de immateriella rättigheterna Lantmäteriverkets egna leverantörer eller deras huvudmän. Kunden får använda Fastighetsdatatjänsten i enlighet med detta avtal.

Kunden har immateriella rättigheter till program som Kunden utvecklar för användningen av Fastighetsdatatjänsten.

11. Sekretess

Lantmäteriverket som ett offentligt samfund ska iakttä bestämmelserna om sekretess och offentlighet i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999) och annan lagstiftning. Parterna ska hemlighåll-



la sekretessbelagt material eller material som annars ska betraktas som konfidentiellt, såsom material som innehåller affärs- eller bankhemligheter, som de får av varandra, och parterna ska inte använda uppgifterna för andra ändamål än de som fastställts i avtalet. Lantmäteriverket är dock skyldigt att iakttä ovannämnda lagstadgade skyldigheter.

Parterna konstaterar att Kundens verksamhet kan övervakas av Finansinspektionen. Trots vad som överenskommits i denna punkt kan Kunden vara skyldig att och Kunden får lämna Finansinspektionen sådan information om sin verksamhet som Finansinspektionen enligt lag har rätt att få.

Parterna ansvarar för att alla anställda och underleverantörer iakttar sekretessskyldigheterna i denna punkt.

Sekretessskyldigheterna i denna punkt gäller även efter att avtalets giltighet upphört. Sekretessskyldigheten gäller inte information som är allmänt tillgänglig eller offentlig eller som kommit i partens besittning på laglig väg på något annat sätt än via den andra avtalsparten. Parterna ska inom sina egna ansvarsområden sörja för att de bestämmelser och myndighetsföreskrifter som gäller sekretess tas i beaktande.

Om avtalets giltighet upphör eller avtalet hävs, är parten skyldig att antingen återställa eller med den andra partens samtycke förstöra konfidentiellt material som kommit från den andra parten. Material får inte förstöras om detta avtal, en lag eller myndigheternas föreskrifter förutsätter att det ska bevaras.

Parten har rätt att utnyttja de yrkeskunskaper och erfarenheter som parten fått under avtalets giltighetstid. Kunden har inte rätt att använda avtalet som referens utan skriftligt tillstånd från Lantmäteriverket.

12. Skadeståndsskyldighet och ansvarsbegränsning

12.1. Parternas allmänna skadeståndsskyldighet på basis av avtalet

Parterna ansvarar inte för indirekt skada. Som indirekt skada anses till exempel utebliven vinst eller en skada till följd av minskad eller avbruten produktion eller omsättning.

Begränsningen av skadeståndsskyldigheten gäller inte sådan skada som har orsakats uppsåtligt eller genom grov oaktsamhet. Den gäller inte heller sådan skada som Kunden har orsakat genom olaglig användning av föremålet för avtalet eller genom att använda föremålet för avtalet i strid med det ändamål som framgår av punkt 2 i detta avtal. Begränsningen gäller inte heller skador som orsakats av kränkning av partens eller en tredje parts immateriella rättigheter eller av överträdelser av de sekretessskyldigheter som fastställts i avtalet.

12.2. Ansvar för Fastighetsdatatjänstens funktion och för uppgifter som redigerats av Kunden

Lantmäteriverket ansvarar inte för eventuella indirekta eller direkta skador som eventuella driftsavbrott i den Fastighetsdatatjänst som avses i detta avtal orsakar Kunden eller någon annan.

Lantmäteriverket lämnar uppgifter ur fastighetsdatasystemet och köpeskillingsregistret över fastigheter till Fastighetsdatatjänsten i den form och i den omfattning som de har beskrivits på Lantmäteriverkets webbplats. Lantmäteriverket ansvarar inte för några som helst ändringar som Kunden gör i ovannämnda uppgifter, vare sig ändringarna gäller framställningssättet, formen på uppgifterna, innehållet i uppgifterna eller överlag någon som helst åtgärd som Kunden vidtar på uppgifterna eller för direkta eller indirekta skador som orsakas av ändringarna eller åtgärderna.

12.3. Avtalets förhållande till statens lagstadgade ansvar

Enligt 8 § i fastighetsdatasystemslagen är Lantmäteriverket skadeståndsansvarigt för skada som orsakats av ett fel eller en brist i uppgifter som lämnats ut ur fastighetsdatasystemet. Detta avtal påverkar inte detta lagstadgade skadeståndsansvar som Lantmäteriverket har gentemot den andra parten i avtalet och tredje parter.

Uppgifterna i köpeskillingsregistret över fastigheter baserar sig på köpvittnenas anmälningar och uppgifterna i den elektroniska fastighetsöverlåtelse-tjänsten. Uppgifterna kan vara inexakta eller innehålla fel eller andra brister. Uppgifterna i köpeskillingsregistret över fastigheter åtnjuter inte offentlig tillförlitlighet med stöd av den lagstiftning som gällde när avtalet ingicks. Lantmäteriverket svarar inte för att de uppgifter som lämnas ut ur köpeskillingsregistret över fastigheter är korrekta eller för fel eller andra brister som ingår i uppgifterna eller för direkta eller indirekta skador som orsakas av dem.



13. Giltighetstid och uppsägning

13.1. Uppsägning

Detta avtal träder i kraft när det har undertecknats av vardera parten och gäller tills vidare.

Parterna kan säga upp detta avtal genom ett skriftligt meddelande om uppsägning. Uppsägningstiden är en (1) månad.

13.2. Hävning

Parten får häva avtalet om

- 1) den andra parten väsentligt bryter mot avtalet och inte rättar till överträdelsen inom trettio (30) dygn från att en skriftlig anmärkning om den skickades; eller
- 2) den andra parten går i konkurs, försätts i likvidation, skuldsanering eller i övrigt blir insolvent.

Parten får häva avtalet utan skadeståndsskyldighet om fullgörandet av en avtalsskyldighet fördröjs eller avbryts på grund av att ett oöverstigligt hinder som avses nedan i detta avtal har varat i minst tre (3) månader.

Lantmäteriverket får dessutom helt eller delvis häva avtalet, om Kunden bryter mot sina skyldigheter enligt följande punkter eller om de villkor som nämns i punkterna uppfylls:

- 1) En klar och ostridig, till beloppet betydande avgift fördröjs av orsaker som inte beror på Lantmäteriverket eller ett oöverstigligt hinder över fyrtiofem (45) dygn och Lantmäteriverket har minst femton (15) dygn före hävningen skriftligen anmärkt till Kunden om dröjsmålet och hävningshotet.

Denna punkt tillämpas inte om Kunden får alla uppgifter kostnadsfritt.

- 2) Informationssäkerhet och rätt att förrätta inspektion (punkt 9);
- 3) Immateriella rättigheter (punkt 10); eller
- 4) Sekretess (punkt 11).

Kunden får häva avtalet helt och hållet, om Lantmäteriverket bryter mot sina skyldigheter enligt följande punkter:

- 1) Informationssäkerhet och rätt att förrätta inspektion (punkt 9);
- 2) Immateriella rättigheter (punkt 10); eller
- 3) Sekretess (punkt 11).

Utövandet av hävningsrätten mot Kunden i de fall som avses ovan i punkterna 1) – 4) och mot Lantmäteriverket i de fall som avses ovan i punkterna 1) – 3) förutsätter dock alltid en bedömning från fall till fall och att den andra parten har getts tillfälle att yttra sig om det misstänkta avtalsbrottet.

Lantmäteriverket får häva detta avtal också i det fall att Kunden inte längre har ett gällande tillstånd att få uppgifter i fastighetsdatasystemet eller köpeskillingsregistret över fastigheter. Om hävning av avtalet med anledning av ändringar i lagstiftningen har avtalats ovan i punkt 6.

13.3. Skyldigheter efter att avtalet upphört att gälla

De rättigheter eller skyldigheter som utifrån detta avtal, lagen eller myndighetsföreskrifter ska fortsätta att gälla för parten efter att avtalet har upphört att gälla, förblir i kraft den tid som avtalats eller fastställts för respektive fall. Sådana rättigheter och skyldigheter ingår bland annat i följande punkter:

- 1) Immateriella rättigheter (punkt 10);
- 2) Sekretess (punkt 11); och
- 3) Tillämplig lag och avgörande av meningsskiljaktigheter (punkt 17).

Vad som i det tillstånd som beviljats Kunden för erhållande av uppgifter ur fastighetsdatasystemet eller köpeskillingsregistret över fastigheter eller i det informationstillstånd som beviljats Kunden för erhållande av



uppgifter ur befolkningsdatasystemet bestäms om förpliktelser efter det att tillståndet eller informationstillståndet har upphört gäller likaså som en bindande förpliktelse för Kunden utan särskilt avtal.

13.4. Meddelanden

Meddelanden som gäller uppsägning eller hävning ska skickas skriftligen till den andra parten. Lantmäteriverket ska skicka meddelandet till den postadress eller e-postadress som avses i punkt 1.1 i detta avtal. Kunden skickar meddelanden till den postadress eller e-postadress som anges i punkt 1.2 i detta avtal eller till e-postadressen för Lantmäteriverkets kontaktperson som anges i samma punkt.

14. Överstigligt hinder

Som ett oöverstigligt hinder (force majeure) betraktas en ovanlig händelse som inträffat efter att avtalet ingicks, som förhindrar fullgörandet av det och som parterna inte kunde ta i beaktande när de slöt avtalet. Vidare ska händelsen vara oberoende av parterna och följderna av den kan inte undanröjas utan oskäligen merkostnader eller oskäligen tidsförlust. En sådan händelse kan vara krig, uppror, rekvisition eller beslag för offentligt behov, import- eller exportförbud, naturkatastrof, avbrott i den allmänna samfärdseln eller energidistributionen, arbetskonflikt, eldsvåda eller någon annan omständighet med lika betydande och ovanliga verkningar som är oberoende av parterna.

Om fullgörandet av en avtalsskyldighet fördröjs eller avbryts på grund av ett oöverstigligt hinder av det här slaget, ska tiden för fullgörandet av avtalsskyldigheten förlängas så mycket som med beaktande av omständigheterna kan anses skäligt, eller så ska fullgörandet av avtalet avbrytas för nämnda tid. Parten ska genast underrätta den andra parten om att ett oöverstigligt hinder har inträffat och också när det har upphört. Om hävning av avtalet med stöd av ett oöverstigligt hinder har avtalats i punkt 15.2.

Som ett oöverstigligt hinder betraktas också ett oöverstigligt hinder som drabbat partens underleverantör, om underleveransen inte utan oskäligen merkostnader eller oskäligen tidsförlust kan skaffas hos någon annan leverantör.

15. Överföring av avtal

Parten kan överföra detta avtal endast med ett överföringsavtal som undertecknats av båda parterna. Detta gäller också överföring av avtalet med anledning av laglig fusion, delning eller annan företagsomstrukturering.

Lantmäteriverket har emellertid rätt att överföra sina rättigheter och skyldigheter i avtalet till en annan enhet eller organisation som ingår i statsförvaltningen som övertar Lantmäteriverkets myndighetsuppgifter. Kunden ska informeras om överföringen i förväg.

16. Meddelanden och delgivningar

Parternas meddelanden och delgivningar till varandra som gäller detta avtal ska göras skriftligen per post eller e-post. Om annat inte påvisas ska en part anses ha fått del av ett meddelande som den andra parten har skickat den sjunde (7:e) dagen från att brevet postades eller omedelbart efter att e-postmeddelandet har nått avsändarens postserver.

17. Tillämplig lag och avgörande av meningsskiljaktigheter

På detta avtal tillämpas finsk lag med undantag av internationella lagvalsregler.

Meningsskiljaktigheter som gäller avtalet ska i första hand lösas genom förhandlingar mellan parterna. Om en meningsskiljaktighet inte kunnat avgöras genom förhandlingar när det har gått sextio (60) dagar från att förhandlingarna inleddes, ska meningsskiljaktigheten avgöras av Helsingfors tingsrätt i första instans.



18. Tolkningsordning

Om det tillstånd som beviljats Kunden och detta avtal står i strid med varandra, tillämpas i första hand bestämmelserna i tillståndet.

Om detta avtal och ansökan jämte bilagor står i strid med varandra, tillämpas i första hand avtalsvillkoren. Om det förekommer motstridigheter mellan ansökan och en bilaga till den, gäller ansökan framom bilagan.

19. Justering av avtal

Detta avtal kan endast ändras skriftligen med båda parternas underskrifter.

20. Hela avtalet

Detta avtal åsidosätter alla tidigare avtal och överenskommelser om föremålet för avtalet..

21. Tilläggsuppgifter

Om ansökningarna godkänns till alla delar, blir uppgifterna i ansökan och villkoren för användningen av uppgifterna en del av de tillstånd som beviljas Kunden. Dessutom ingås detta avtal om Fastighetsdatatjänsten mellan Lantmäteriverket och Kunden.

22. Samtycke till elektronisk delgivning

- ☐ Kunden samtycker till att Lantmäteriverket delger beslut och andra handlingar i form av elektroniska meddelanden till den angivna e-postadressen på det sätt som föreskrivs i 18 och 19 § i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003).

23. Kundens försäkran och avtalets underskrift

Kunden försäkrar att de ovan ifyllda förhandsuppgifterna och de uppgifter som lämnats i ansökan är korrekta.

Kunden fyller i ansökan om användning av uppgifterna på Lantmäteriverkets webbplats och bifogar detta avtal undertecknat.

Lantmäteriverket kontaktar vid behov Kundens kontaktperson. Kundstödet telefonnummer är 029 530 1119 och e-post tietopalvelut(a)maanmittauslaitos.fi.

Om ansökningarna godkänns till alla delar, ges Kunden positiva tillståndsbeslut. Lantmäteriverket undertecknar för egen del avtalet om Fastighetsdatatjänsten och sänder det till Kunden. Kunden får därefter uppgifterna enligt de beviljade tillstånden via Fastighetsdatatjänsten.

Kund

Ort och tid _____

Underskrift _____

Namnförtydligande _____

Ställning i organisationen/
annan grund för namnteckningsrättene _____



Lantmäteriverket

Avtalet undertecknas elektroniskt vid Lantmäteriverket.

24. Bilagor

- Tillstånd som beviljats kunder jämte bilagor
- Av Kunden ifylld ansökan om erhållande av uppgifter jämte bilagor