

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	276-404-62-29	Registreringsdatum:	28.11.1997
Namn:	Jaama	Totalareal:	15,595 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	15,465 ha
Kommun:	Kontiolahti (276)	Vattenareal:	0,1300 ha
Arkivhänvisning:	4:1228	Antal skiften:	2

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 28.11.1997	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
276-404-62-25 JAAMA	52,7215
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	52,7215
<u>276-404-62-29</u> är fastighetens 276-404-62-25 stomfastighet	

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (276-683 L) Fastställandedatum: 25.10.1995	Planens arkivhänvisning: 276 R 956
2) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (276-130 L) Fastställandedatum: 2.2.1999	Planens arkivhänvisning: 276 R 991
3) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (276-V280408A18) Godkännelsedatum: 28.4.2008 Ikraftträdandedatum: 30.4.2008	Planens arkivhänvisning: MMLm/13528/423/2008
4) Generalplan (276-V21208Y12) Godkännelse-/fastställandedatum: 2.12.2008 Ikraftträdandedatum: 14.1.2010	Planens arkivhänvisning: MMLm/4428/423/2010

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2008-K1606) / Bredd: 8 m	Registreringsdatum: 23.2.2008
Arkivhänvisning: MMLm/3302/33/2006 Berättigade: <u>276-404-62-29 Jaama</u> Belastade: 276-404-62-111 Nikkarila	
2) Vägrätt (000-2015-K33899) Vägrätt /2 Bredd: 18 m	Registreringsdatum: 7.10.2015
Arkivhänvisning: MMLm/12906/33/2014 Berättigade: 276-404-62-111 Nikkarila Belastade: 276-404-26-48 HIETALA 10, 276-404-46-28 Hirviranta, <u>276-404-62-29 Jaama</u> , 276-404-62-111 Nikkarila, 276-404-63-114 AITTOLAMPI, 276-895-0-6 HELSINKI-JOENSUU-KAJAANI VALTATIE	
3) Vägrätt (000-2016-K36265) Vägrätt /1 Bredd: 8 m	Registreringsdatum: 27.7.2016 Ikraftträdandedatum: 27.6.1988
Arkivhänvisning: 4:834- Berättigade: 276-404-8-101 Valtela, 276-404-9-34 PAAVOLA I, 276-412-34-0 MUSTOLA	

Belastade: 276-404-62-29 Jaama, 276-404-63-114 AITTOLAMPI

4) **Kraftledningslinje (000-2021-K39708)**
Kontiolahti-Uimaharju 110kV

Nyttjanderättsenhetens åtgärder:

Stiftande av nyttjanderätt

Registreringsdatum: 20.1.2022

Arkivhänvisning: MMLm/5209/33/2019

Kraftledningslinje /1 Bredd: 47 m

Arkivhänvisning: MMLm/5209/33/2019

Registreringsdatum: 20.1.2022

Åtgärder av nyttjanderättsenhetens del:

Stiftande av nyttjanderätt

Registreringsdatum: 20.1.2022

Arkivhänvisning: MMLm/5209/33/2019

Berättigade: **Fingrid Oyj**

Belastad: 276-404-62-29 Jaama

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

- | | |
|---|--|
| 1) Samfällt vattenområde 276-404-876-1 Lehmon kylän kalaveden osakaskunta | Registreringsdatum: 28.6.1984
Andelens storlek: 0,009799 / 5,781400 |
| 2) Samfällt vattenområde 276-404-876-17 Paitalampi | Registreringsdatum: 17.4.2003
Andelens storlek: 0,008786 / 0,077700 |
| 3) Samfällt vattenområde 276-404-876-18 Ukonlampi | Registreringsdatum: 17.4.2003
Andelens storlek: 0,002435 / 0,187500 |
| 4) Samfällt jordområde 276-404-878-7 Maa-alueet | Registreringsdatum: 28.6.1984
Andelens storlek: 0,009378 / 5,781400 |

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1) Korrigering av arealen
Arkivhänvisning: 276:2003:9
Ändring i vattenareal: +0,1300 ha | Registreringsdatum: 17.4.2003 |
| 2) Styckning
Arkivhänvisning: 276:2003:68
Bildade registerenheter: 276-404-62-78 Kylmälampi, 276-404-62-79 Ylämäki, 276-404-62-80 Purokangas, 276-404-62-81 Jokikangas, 276-404-62-82 Sinivilla, 276-404-62-83 Leentola
Ändring i jordareal: -9,7282 ha
Den bildande fastigheten <u>276-404-62-29</u> förblev stomfastighet | Registreringsdatum: 22.11.2003 |
| 3) Styckning
Arkivhänvisning: 276:2004:91
Bildade registerenheter: 276-404-62-100 MÄNTYHAKA
Ändring i jordareal: -0,8000 ha
Den bildande fastigheten <u>276-404-62-29</u> förblev stomfastighet | Registreringsdatum: 26.11.2004 |
| 4) Styckning
Arkivhänvisning: MMLm/14873/33/2005
Bildade registerenheter: 276-404-62-107 JAAMATAR, 276-404-62-108 PUROPIRTTI, 276-404-62-109 LEHTOLA
Ändring i jordareal: -2,4759 ha
Den bildande fastigheten <u>276-404-62-29</u> förblev stomfastighet | Registreringsdatum: 27.4.2007 |

5) Styckning	Registreringsdatum: 23.2.2008
Arkivhänvisning: MMLm/3302/33/2006	
Bildade registerenheter: 276-404-62-111 Nikkarila	
Ändring i jordareal: -3,5410 ha	
Den bildande fastigheten <u>276-404-62-29</u> förblev stomfastighet	
6) Styckning	Registreringsdatum: 22.7.2009
Arkivhänvisning: MMLm/25106/33/2008	
Bildade registerenheter: 276-404-62-121 Kotimäki	
Ändring i jordareal: -0,7390 ha	
Den bildande fastigheten <u>276-404-62-29</u> förblev stomfastighet	
7) Styckning	Registreringsdatum: 25.8.2010
Arkivhänvisning: MMLm/8137/33/2010	
Bildade registerenheter: 276-404-62-123 Honkala	
Ändring i jordareal: -0,5190 ha	
Den bildande fastigheten <u>276-404-62-29</u> förblev stomfastighet	
8) Rågång	Registreringsdatum: 7.10.2015
Arkivhänvisning: MMLm/12906/33/2014	
9) Rågång	Registreringsdatum: 18.8.2016
Arkivhänvisning: MMLm/7415/33/2015	
10) Inlösning och fogande av område	Registreringsdatum: 18.8.2016
Arkivhänvisning: MMLm/7415/33/2015	
Ändring i jordareal: -0,2081 ha	
Övriga objektsenheter: 276-895-1-5716 JOENSUUN-UURON MAANTIE	
11) Styckning	Registreringsdatum: 9.12.2016
Arkivhänvisning: MMLm/10723/33/2016	
Bildade registerenheter: 276-404-62-130	
Ändring i jordareal: -19,2451 ha	
Den bildande fastigheten <u>276-404-62-29</u> förblev stomfastighet	
12) Inlösningsförrättning	Registreringsdatum: 20.1.2022
Arkivhänvisning: MMLm/5209/33/2019	
13) Rågång	Registreringsdatum: 20.1.2022
Arkivhänvisning: MMLm/5209/33/2019	

Övriga uppgifter

1) Utan karta

Utskriven från fastighetsdatasystemet 11.12.2025.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.