

## Maanmittaustoimitus, ratatoimitus, 2.kokous

<b>Kohde</b>	Tasoristeyksien turvallisuuden parantaminen välillä (Vuokatti) Vihtamo- Kontiomäki, rataosa Joensuu - Kontiomäki kmv 880+ 000- 891+ 300 Sotkamo, Paltamo 869+500 - 890+900, POPELY/2474/2021
<b>Kokous</b>	<b>Torstaina 3. marraskuuta 2022 kello 9:30</b>
<b>Paikka</b>	<b>Sotkamon kunnanviraston valtuustosalin (Markkinatie 1, Sotkamo)</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	4-6 tuntia
<b>Hakija</b>	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/ Liikenne ja Infra
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	<p>Ratatoimitus on tullut vireille P-P ELY-keskuksen hakemuksesta 8.9.2021. Toimitus koskee ratahanketta, jossa parannetaan tasoristeysten turvallisuutta välillä Vuokatti – Kontiomäki. Hanke on osa laajempaa Vuokatti – Kontiomäki radan perusparannushanketta (rataosalla km 869+500 – 890+900). Toimitus perustuu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien 2.7.2021 hyväksymään rata-suunnitelmaan. Alkukokous ja haltuunotto pidettiin 4.11.2021.</p> <p>Tässä toimituksessa käsitellään ratatoimitukseen kuuluvat asiat <b>välillä Vihtamo-Kontiomäki</b> (rataosa kmv 880+ 000- 891+ 300).</p> <p>Hankkeen rakentamistyöt ovat pääosin valmistuneet syksyn 2022 aikana. Alueilta poistettu puusto on jäänyt maanomistajien käyttöön. Toimituksen vaatimat mastotyöt, teiden kartoitus, tie- ja rata-alueiden paalutukset ja pyykkien siirrot on pääosin tehty Maanmittauslaitoksen kartoittajien toimesta nyt syksyllä 2022.</p> <p>Toimituksessa on tarkoituksena käsitellä tasoristeysjärjestelyistä aiheutuvat muutokset, rata-alueeseen, maanteihin ja yksityistieihin sekä poistettaviin tasoristeysliittymiin kulkuoikeuksiin sekä käsitellä korvauskysymykset niistä maanomistajille aiheutuvista taloudellisista menetyksistä. Yksityistiealueet lunastetaan käyttöoikeudella ja rata- ja maantiealueet omistusoikeudella.</p>
<b>Kokouksen tarkoitus</b>	<p>Kokouksessa mm.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- todetaan lunastettavat ja korvattavat alueet</li><li>- todetaan jätetyt korvausvaatimukset ja selostetaan korvauskysymyksiä ja korvausmenettelyä</li><li>- selvitetään yksityistiejärjestelyjä ja niistä aiheutuvat toimenpiteet (mm. tieoikeuksien, tienpidon osoittelun ja tiekuntien perustamistarpeet)</li><li>- suoritetaan iltapäivällä <i>katselmus maastossa</i> niiltä osin kuin se on korvausten ja muiden käsiteltävien asioiden vuoksi tarpeen</li><li>- muut tarpeelliset asiat</li></ul> <p>Kokouksessa päätetään katselmuskohteet ja suorittamisjärjestys. Mahdolliset <i>Katselmuks</i> <i>et maastossa</i> suoritetaan kokouksen jälkeen tai erikseen ilmoitettavana ajankohtana.</p> <p>Alkukokouksessa 4.11.2021 esitettiin haltuunottotiedot ja tiedot lunastettavista pinta-aloista. Nyt on laadittu <i>uusi toimituskartta</i> (luonnos) ja <i>selitelmä</i> (<i>lunastettava omaisuus</i>).</p>

Kiinteistöjen omistajat, joihin lunastus kohdistuu, saavat kokouskutsun mukana nämä uudet tilakohtaiset tiedot (*lunastettava omaisuus ja toimituskarttaluonnos*). Lisäksi he saavat myös *tilitietokyselylomakkeen* korvausten maksutilin ilmoittamista varten. *Alustava toimituskartta* ja muu aineisto on nähtävillä myös ym. toimituksen alla mainitulla nettisivulla.

Lunastuskorvaukset määrätään viran puolesta niiden kiinteistöjen osalta, joihin lunastus kohdistuu. Muilta osin asianosaisten on tehtävä korvausvaatimus mahdollisista taloudellisista menetyksistä, jotta vaatimuksia voidaan käsitellä toimituksessa. Mahdollisten vahinkojen ja haittojen osalta on syytä aina jättää korvausvaatimus, jotta menetykset tulevat lunastustoimikunnan tietoon.

Mahdolliset **korvausvaatimukset** sekä **katselmustarpeet** on esitettävä toimitusinsinöörille kirjallisesti **viimeistään pe 28.10.2022**.  
Osoite: Maanmittauslaitos/ Juha Kemppainen, Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo, tai sähköpostitse [juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi](mailto:juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi).

*Tilitiedot tai tilitietokyselylomake* pyydetään palauttamaan toimitusinsinöörille asianmukaisesti täytettynä (huom. valtakirjat, jos tilalla useita omistajia) mahdollisen korvausvaatimuksen yhteydessä taikka viimeistään kokouksessa. Tilitiedot (mielellään yksi maksutili/tila) tarvitaan korvauksia saavilta tiloilta vaikka mitään vaatimuksia ei esitetäkään.

Lisätietoa löytyy toimituksen internet-sivulta osoitteesta <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672772> sekä myös Väyläviraston sivulla <https://vayla.fi/vuokatti-kontiomaki-perusparannus>.

Kutsu on lähetetty ao. toimitusalueen kiinteistöjen omistajille ja perikuntien osalta satunnaisesti valituille osakkaille.  
Kutsun saaneella perikunnan osakkaalla on velvollisuus informoida muita perikunnan osakkaita tästä toimituksesta (OK 11 luku 14 §).

#### Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Juha Kemppainen
Puhelinnumero	+358 40 028 6561
Sähköposti	<a href="mailto:juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi">juha.kemppainen@maanmittauslaitos.fi</a>